



**AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
QUINTO DI TREVISO (TV)**

**COMUNE DI QUINTO DI TREVISO**

Prot. n. 0005564 del 15-04-2014

Categoria 6 Classe 3

Ufficio: URBANISTICA

**AL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
ATTIVITA' EDILIZIA**

**OGGETTO:** RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA inerente la richiesta per ottenere NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER ULTIMAZIONE LAVORI E VARIANTE DI ASSESTAMENTO P.d.C. n. 04/074-PDL DEL 08.03.2006.

**DITTE:** **IL PUNTO IMMOBILIARE s.a.s.  
di Gianfrancesco Favaro & C.**  
P.Iva: 02259470264  
con sede in PAESE (TV) via BIAGIO MARIN n. 16

**CARLO IMMOBILIARE s.a.s.  
di Tosatto Carlino & C.**  
P.Iva: 03061780262  
con sede in ZERO BRANCO (TV) via DANTE ALIGHIERI n. 35

**F.R.B. IMMOBILIARE s.r.l.**  
P.Iva: 03900780283  
con sede in SAN MARTINO DI LUPARI (PD) via BRENTA n. 23

Con la presente relazione si vuole illustrare e giustificare la domanda per ottenere un nuovo Permesso di Costruire per ultimazione lavori e variante di assestamento al P.d.C. n. 04/074-PDL del 08.03.2006 riguardante la Lottizzazione Residenziale "OSTIGLIA".

Le ditte proprietarie risultano essere: "**IL PUNTO IMMOBILIARE s.a.s. di Gianfrancesco Favaro & C.**", "**CARLO IMMOBILIARE s.a.s. di Tosatto Carlino & C.**" e "**F.R.B. IMMOBILIARE s.r.l.**".

L'area oggetto di intervento ricade nel Comparto C2/5 e una parte in zona C1.S/21 da accorparsi al Comparto C2/5.

Le varianti consistono nella redistribuzione della volumetria con il conseguente trasferimento dei Volumi in particolare:

- Per i LOTTI N. 1 N. 2 e N. 3 di proprietà della ditta: "IL PUNTO IMMOBILIARE s.a.s. di Gianfrancesco Favaro & C." saranno ripartiti nel seguente modo:
  - LOTTO N. 1: S.U. 500 mq e Volume Virtuale 2000 mc;
  - LOTTO N. 2: S.U. 270 mq e Volume Virtuale 1080 mc;
  - LOTTO N. 3: S.U. 1238 mq e Volume Virtuale 5252 mc.
  
- Per il LOTTO N. 5: S.U. 300 mq e Volume Virtuale 1200 mc;
  
- Per il LOTTO N. 10: S.U. 275 mq e Volume Virtuale 1100 mc.

Si precisa che la ridistribuzione della S.U. e del Volume Virtuale Totale in progetto rimangono invariati per un totale di mq. 8016 di S.U. e di mc. 32064 di Volume Virtuale.

Nel LOTTO N. 4 è stata ricavata un'area per la collocazione della Cabina Enel da cedere alla stessa società.

La strada fuori ambito di collegamento con la strada Comunale Via Biasuzzi e la Lottizzazione è stata traslata leggermente ad est come evidenziato nella Tavola n. 4 comparativa.

Sono stati modificati gli accessi carrai ai lotti, i relativi abbassamenti dei marcapiedi, i parcheggi lungo la strada e sulle aree a parcheggio.

Il tutto è meglio individuabile nelle tavole di progetto allegate.

Si precisa che i lavori da ultimare sono i seguenti:

- Messa in quota dei chiusini esistenti;
- Pulizia di strade e piazzali con l'uso di motoscopa e spruzzatura del piano di posa con emulsione bituminosa;
- Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso tipo "manto di usura" 0/12 dello spessore medio di cm. 3 e realizzazione del collegamento tra il piano stradale e le rampe di accesso pedonali e carrabili esistenti;
- Sigillatura superficiale previa mano di emulsione bituminosa e successiva stesa di sabbia di fiume;
- Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso per ricariche (ove necessario);
- Fornitura e posa in opera di segnaletica stradale orizzontale per linee continue, discontinue, passaggi pedonali, fasce d'arresto, scritte e parcheggi eseguito con vernice bianca e segnaletica stradale verticale completa di palo in ferro zincato e relativo cartello stradale.

Con l'occasione porgo distinti saluti.

Morgano, li 10.04.2014

Il Progettista  
(Moraio Geom. Sergio)

