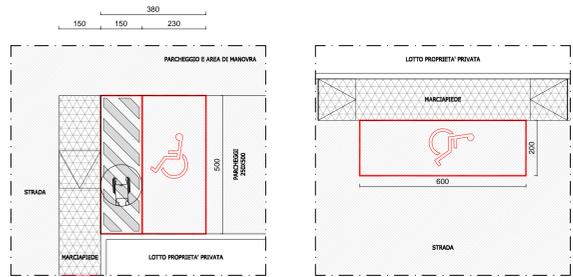


PERCORSI PEDOLI
ACCESSI AI LOTTI
Scala 1:100



PARCHEGGIO TIPOLOGIA D PER DISABILI
PERPENDICOLARE ALLA STRADA E/O PARCHEGGIO
Scala 1:100

PARCHEGGIO TIPOLOGIA D-1 PER DISABILI
PARALLELAMANTE AL SENSO DI MARCIA
Scala 1:100

PARCHEGGI ambiente pubblico DPR 503/94

art.10
Per i parcheggi valgono le norme di cui ai punti 4.2.3 e 8.2.3 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n°236.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

ACCESSIBILITA' SPAZI ESTERNI
REQUISITI D.M.14 giugno 1989 n°236

art.2
C'è per accessibilità si intende la possibilità, anche per persona con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

art. 3- criteri generali di progettazione

3.1
In relazione alle finalità di questa norma si considerano tre livelli di qualità dello spazio costruito.

L'accessibilità esprime il più alto livello in quanto ne consente la totale fruizione nell'immediato.

3.2
L'accessibilità deve essere garantita per quanto riguarda:

a) gli spazi esterni il requisito si considera soddisfatto se esiste almeno un percorso agevolmente fruibile anche da parte di persona con ridotta o impedita capacità motorie o sensoriali,

4.2 spazi esterni
4.2.1 percorsi

Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotte o impedita capacità motorie, e che assicuri loro la utilizzabilità diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti.

4.2.2 pavimentazione

La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antiscivolo. Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da non consentire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.

4.2.3 parcheggi

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali di servizio o ad esse collegato tramite rampe o idonei apparecchi di sollevamento. Lo spazio riservato alla sosta delle autovetture delle persone disabili deve avere le stesse caratteristiche di cui al punto 8.2.3

8.2.3 parcheggi

Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50, posti auto di larghezza non inferiore ai 3,2 m, e riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili. Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso all'edificio o attrezzature. Al fine di agevolare la manovra di trasferimento della persona su sedia a ruote in comuni condizioni atmosferiche, detti posti auto riservati sono, preferibilmente, dotati di copertura.

ACCESSIBILITA' SPAZI ESTERNI /PROGETTO

L'accessibilità, dalla strada e dai parcheggi, ai singoli lotti edificabili di progetto è garantita dai percorsi pedonali.

Quando il marciapiede si ricongiunge con il livello stradale o è interrotto da un passo carrabile o da passaggi pedonali, il salto di quota è mediato da una rampa con pendenza tra il 7,5-10 % (max. consentito 12%), i marciapiedi hanno larghezza minima di progetto di 150 cm (minimo norme 90 cm).

La pavimentazione esterna nonostante sia caratterizzata da materiali differenti, betonelle in cis per marciapiede, asfalto per parcheggio e area manovra, è costituita da un fondo regolare e compatto, pendenza longitudinale < 2% e pendenza trasversale massima 1%. Inoltre i diversi materiali di pavimento risultano essere complanari tra di loro ed eventuali materiali grigliati saranno previsti con diametro fori griglia < 15 mm.

Parcheggi

Nell'area di parcheggio è previsto, come da normative e da disegni allegati, un posto auto ogni 50 o frazione, della misura di 380x500 cm (minimo 320x500). Il posto auto è opportunamente segnalato ed è in prossimità del percorso pedonale e dell'accesso all'edificio.

LEGENDA:

PUBBLICO	PRIVATO
VERDE PUBBLICO	FABBRICATI DI PROGETTO
STRADA	SEDIME MASSIMO FABBRICATO 5 m DA STRADA E CONFINI
MARCIAPIEDE	LOTTO n°
FOSSATO	ACCESSI CARRABILI
RAMPE PEDONALI	ACCESSI AGRICOLI
1 ACERO CAMPESTRE - diametro cm. 14/16	RAMPE PEDONALI
2 CELTIS AUSTRALIS - diametro cm. 14/16	
3 CARPINUS BETULUS - diametro cm. 14/16	
PIANTE TAPPEZZANTI (OGNI 60 cm.)	
- ABELIA EDWARD GAUCHER (FIORE ROSA)	
- ABELIA GRANDIFLORA (FIORE BIANCO)	
(CON TELA ANTRACITE E LAPILLO VULCANICO COME PACIAMATURA)	
PERCORSO CICLOPEDONALE	
VIALINO PEDONALE	VIALINO PEDONALE E CICLO PEDONALE
PARCHEGGIO POSTO AUTO - TIPO A (ml. 5.00 x ml. 2.50)	
PARCHEGGIO POSTO AUTO - TIPO B (ml. 6.00 x ml. 2.00)	
PARCHEGGIO POSTO AUTO - TIPO C (ml. 5.50 x ml. 2.00)	
PARCHEGGIO POSTO AUTO - TIPO D (ml. 5.00 x ml. 3.80) PER DISABILI	
PARCHEGGIO POSTO AUTO - TIPO D-1 (ml. 6.00 x ml. 2.00) PER DISABILI	
PALO ILLUMINAZIONE SU VERDE PUBBLICO	
CESTINO DEI RIFIUTI	
PANCHINA	
PORTA BICI	
RECINZIONE	

PLANIMETRIA INDICANTE
L'INTERVENTO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
ACCESSIBILITA' E PARCHEGGI DISABILI
Scala 1:500

GEOMETRA
SERGIO MORAO
via Chiesa n° 25 - 31050 MORGANO (TV)
tel: 0422/739019 - fax: 0422/838070 - e-mail: sergio_morao@alice.it

COMUNE: QUINTO DI TREVISO
Provincia di TREVISO

DITTA: IL PUNTO IMMOBILIARE s.a.s.
di Gianfrancesco Favaro & C.
P.Iva: 02259470264
PROPRIETARIO E PROCURATORE SPECIALE

CARLO IMMOBILIARE s.a.s.
di Tosatto Carlino & C.
P.Iva: 03061780262
PROPRIETARIO

F.R.B. IMMOBILIARE s.r.l.
P.Iva: 03900780283
PROPRIETARIO

OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO AL PDL "OSTIGLIA" P.d.C. n. 04/074-PDL DEL 08.03.2006

TAVOLA: PLANIMETRIA E PARTICOLARI ACCESSIBILITA' PARCHEGGI DISABILI
Scala 1:500 - 1:100

5
MORGANO, IT LUGLIO 2015 TIMBRO & FIRMA