

BANDO DI ASTA PUBBLICA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA SAN CASSIANO

Prot. 364/2025

IL COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

- in esecuzione:
- della deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 29/09/2023 con la quale è stata approvata la Variante al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025 con l'inserimento del bene oggetto di alienazione nel patrimonio disponibile del Comune;
- della deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 29/11/2024, con la quale è stato stabilito che la vendita venga effettuata con procedura competitiva ad evidenza pubblica con valore a base d'asta al rialzo;
- della Determinazione del Responsabile Settore III n. 1 del 10/01/2025 di approvazione del presente bando;

RENDE NOTO

- che il giorno **lunedì 17 febbraio 2025 alle ore 10,00, avrà luogo, presso la Sede Municipale, sita in Piazza Roma n. 2, esperimento d'asta pubblica per la vendita**, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando (artt. 73/c e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827), di un terreno di proprietà comunale sito in via San Cassiano, per una superficie catastale complessiva di mq. 5.890.

DESCRIZIONE DEL BENE

Trattasi di terreno ubicato all'estremità nord del comune, a confine con il territorio del Comune di Paese, inserito in un'area attualmente destinata a zona F per servizi di interesse comune, già destinata a centro per la raccolta differenziata oramai in disuso, collegata alla strada provinciale "Delle Cave" con una viabilità comunale.

Il lotto è identificato al Catasto Terreni al **Foglio 10 mappale n° 552** per una superficie catastale complessiva di **mq. 5.890** classata come seminativo arborato di classe 3 con attribuiti i seguenti redditi: dominicale € 38,02, agrario € 19,77.

L'immobile è delimitato da recinzione metallica e all'interno sono presenti ancora strutture edilizie realizzate per l'utilizzo di Centro di raccolta differenziata, riguardanti le rampe per l'accesso alla zona di scarico dei materiali ed i muri di contenimento a protezione dei contenitori.

In corrispondenza, a sud dell'immobile, è presente un cancello per l'ingresso nella proprietà.

Secondo il vigente strumento urbanistico, l'area oggetto di stima ricade in **zona di tipo F** nella quale sono ricomprese le "aree e gli edifici per i servizi di interesse comune", i cui interventi sono disciplinati dall'art. 42 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi approvato con DCC n. 47/2021.

L'area ricade altresì all'interno della fascia di rispetto di un impianto di recupero rifiuti non pericolosi attualmente in attività nell'area confinante ad ovest e distinta con i mapp. 381 e 291.

I tutto è meglio descritto nella perizia redatta dal Geom. Giuliano Pavanetto, allegata al presente bando.

PREZZO A BASE D'ASTA

Prezzo a base d'asta è stabilito in **€ 130.000,00 (centotrentamila/00)**.

La cessione dell'immobile è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ai sensi dell'art. 4, c. 4. del D.P.R. n. 633/1972 ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Il lotto di terreno sarà venduto “a corpo” e non “a misura”, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo il metodo di cui all'articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827 e le procedure di cui all'articolo 76, comma 2, del medesimo R.D.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato al punto precedente. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA – OFFERTE PER PROCURA – OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE – OFFERTE CUMULATIVE

Possono presentare offerta per la presente asta tutte le persone fisiche e giuridiche che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano in stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- c) sussistano per esse le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

Sono ammesse *offerte per procura*. La procura dovrà essere speciale, conferita per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e dovrà essere allegata, in originale o in copia autenticata.

Sono ammesse *offerte per persona/e da nominare* secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona/e da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni e gli impegni in proprio nome.

L'offerente per persona/e da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria dovrà dichiarare la/le persona/e per la/le quale/i ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della/e medesima/e; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e segg. cod. civ..

Qualora l'offerente per persona/e da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona/e incapace/i di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata/e o non in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, ovvero società non ancora iscritta/e nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la/e persona/e nominata/e non accetti/accettino l'aggiudicazione o non addivenga/addivengano alla stipulazione dell'atto per causa a lui/loro imputabile, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti Aggiudicatario in luogo di colui/coloro con il/i quale/i non sia possibile stipulare l'atto per le ragioni predette. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente spese ed oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del/i contraente/i finale/i.

In difetto di offerta per persona/e da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene aggiudicato, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'Aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni. Tutti gli intestatari dovranno possedere i requisiti di cui al presente Bando ed adempiere alle obbligazioni tutte in esso previste.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto.

E' ammessa la partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti i quali, in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica del documento di identità di tutti i sottoscrittori.

In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Quinto di Treviso. L'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

Il Comune di Quinto di Treviso in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione all'asta ciascun interessato dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato lungo i lembi di chiusura, recante la dicitura "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA SAN CASSIANO DI CUI ALL' AVVISO PROT. N. 364/2025 – RISERVATO NON APRIRE" e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente.

Nel plico – a pena di esclusione – dovranno essere inserite due buste pure sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: "A – ISTANZA" e "B – OFFERTA ECONOMICA".

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale tipo ceralacca, striscia di carta incollata o nastro adesivo che, aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere "A" e "B", garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento della gara.

I contenuti delle buste "A" e "B" sono i seguenti:

BUSTA "A – ISTANZA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "A - ISTANZA", dovrà contenere:

1. **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA** conformemente allo schema allegato "A" redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società) o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. ***Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.***

Tale istanza dovrà indicare, per le persone fisiche, nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, specifica del regime patrimoniale (se coniugato), mentre, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA della Società/Ente, generalità, codice fiscale, residenza e qualità del legale rappresentante che sottoscrive la domanda per conto della Società/Ente.

Nel caso in cui la domanda di partecipazione all'asta sia sottoscritta da un procuratore vanno indicate anche le generalità e il codice fiscale di tale procuratore.

La domanda dovrà in ogni caso contenere, a pena di non ammissibilità della domanda stessa, le seguenti dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, resa sotto la personale responsabilità del dichiarante:

- dichiarazione "di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avviso d'asta, la persona per la quale ha agito" (*questa dichiarazione è da rendere solo nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare*);
- dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le condizioni e prescrizioni riportate nel presente avviso d'asta e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna;
- dichiarazione di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa e di accettarne l'acquisto a corpo;
- dichiarazione di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente avviso d'asta per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per 180 giorni dalla data fissata per la seduta pubblica;
- dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del lotto non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita;
- dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del lotto saranno totalmente a carico dell'acquirente;

- dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale infruttifero;
- dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- dichiarazione di non aver riportato condanne penali e che non risulta essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e misure di prevenzione iscritte nel casellario giudiziario ai sensi della vigente normativa;
- dichiarazione che non ricorrono, cause che determinino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tale incapacità non riguardi anche amministratori e/o soci muniti di poteri di rappresentanza;
- **(per le ditte individuali, società commerciali e cooperative)** dichiarazione di essere iscritta alla CC.IAA. e di non trovarsi in alcuna situazione di esclusione dalla partecipazione alla gara (fallimento, liquidazione coatta, soggetto a sentenza passata in giudicato, ecc.), prevista dall'art. 94 del D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- **(per le società commerciali, cooperative e ditte individuali)** dichiarazione di non essere destinataria di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. n. 231/2001;
- dichiarazione che l'offerta è presentata esclusivamente per proprio conto, senza alcuna forma di collegamento con altri partecipanti alla procedura di gara;
- dichiarazione di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
- dichiarazione di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento in essere;
- dichiarazione di elezione di domicilio;

2. ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE, dell'importo di € **13.000,00**, pari al 10% dell'importo a base d'asta, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- bonifico sul Conto Corrente Bancario intestato al Comune di Quinto di Treviso presso la Tesoreria Comunale - Intesa Sanpaolo Spa la cui filiale a Quinto di Treviso è in Via XI Febbraio n. 74 – coordinate bancarie:
IT59 N030 6912 1171 0000 0046 258 con la causale "cauzione per offerta Asta immobiliare prot. 364/2025"
- fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data della seduta pubblica sopra indicata. La fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune di Quinto di Treviso entro quindici giorni, con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.

Nella busta andrà inserito l'originale della quietanza dell'avvenuto deposito ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza)

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

La cauzione o la fideiussione/polizza saranno restituite ai concorrenti non aggiudicatari entro sette giorni dalla richiesta di restituzione presentata all'Amministrazione Comunale, ovvero d'ufficio, entro trenta giorni dalla effettuazione dell'asta pubblica.

3. EVENTUALE PROCURA SPECIALE, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario;

BUSTA “B – OFFERTA ECONOMICA”

A pena di esclusione dalla gara, la busta “B - OFFERTA ECONOMICA”, sigillata e controfirmata, dovrà contenere l’offerta economica conformemente allo schema allegato “B” redatta su carta regolarizzata in bollo, completa del prezzo offerto, in cifre e in lettere (in caso di discrepanza varrà l’importo scritto in lettere), e recante la data e la firma dell’offerente.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE OFFERTE

Il plico (di cui sopra) dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, all’Ufficio Protocollo del Comune di Quinto di Treviso Piazza Roma, 2, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **mercoledì 12 febbraio 2025**.

Il tempestivo inoltro, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato.

La mancata indicazione del mittente e dell’oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d’ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L’apertura delle offerte e l’aggiudicazione provvisoria avranno luogo, in seduta pubblica, il giorno **lunedì 17 febbraio 2025 dalle ore 10:00**, presso la sede Municipale sita in Piazza Roma, 2.

Il seggio di gara procederà dapprima a verificare il corretto inoltro dei plichi ed ad aprire la busta contenente la documentazione amministrativa, verificando la presenza di tutta la documentazione richiesta e la correttezza formale della stessa, escludendo, in caso negativo, dalla procedura i concorrenti risultati non in regola.

Il Comune in caso di irregolarità formali delle dichiarazioni, non compromettenti la “par condicio” fra i soggetti concorrenti e nell’interesse dell’Amministrazione stessa, potrà invitare i concorrenti, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo pec o fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Successivamente ammetterà i concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, alla fase successiva, consistente nella apertura della busta contenente l’offerta economica.

L’aggiudicazione provvisoria sarà effettuata ad incanto unico e definitivo ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta valida più elevata, che dovrà comunque essere in aumento sul prezzo fissato a base d’asta.

Qualora ricorra l’ipotesi di offerte uguali si precisa che, in sede d’asta, si procederà come appresso ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n. 827:

- se presente solo uno degli offerenti alla pari lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l’aggiudicazione interverrà a favore di quest’ultimo;
- se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.
- Se nessuno degli offerenti alla pari è presente o qualora presenti non vogliano migliorare l’offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

L’aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara e fino ad un termine massimo di centottanta giorni dall’effettuazione della gara stessa, per i quali l’offerta resta valida ed irrevocabile.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI E STIPULA DEL CONTRATTO

A seguito dell’aggiudicazione provvisoria, l’Amministrazione Comunale richiederà all’aggiudicatario di produrre la seguente documentazione:

- qualora sia persona fisica e coniugato in regime di comunione legale dei beni, dichiarazione resa da parte di entrambi i coniugi con la quale gli stessi attestino se l’acquisto debba avvenire o meno in comunione dei beni;

- le autocertificazioni necessarie a consentire il rilascio delle informazioni antimafia;
- ogni altro documento necessario per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione.

I predetti documenti dovranno essere forniti entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della richiesta, pena la facoltà per il Comune di Quinto di Treviso di considerare tale omissione quale rinuncia ingiustificata all'acquisto, con le conseguenze di cui al presente avviso.

Nel caso di presentazione di offerta per persona da nominare, il suesposto procedimento avrà decorrenza dalla ricezione della nomina del terzo o dalla scadenza del termine per detta nomina.

Ad avvenuto accertamento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario ed eventualmente del coniuge acquirente in regime di comunione legale dei beni verrà data comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale costituito a mezzo bonifico verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo. Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione bancaria, la stessa non potrà essere considerata come acconto prezzo e sarà restituita previo versamento della corrispondente somma, al più tardi al momento della stipula del contratto di vendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, oppure non versi il saldo del prezzo nei termini stabiliti, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Comune dalla inadempienza dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui la vendita debba avvenire a favore dell'aggiudicatario e del proprio coniuge in regime di comunione legale dei beni, anche il fatto che sussistano per detto coniuge impedimenti a contrattare con la pubblica amministrazione configura la fattispecie di cui al paragrafo precedente.

In tali evenienze il Comune di Quinto di Treviso si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

L'atto di compravendita, verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti. Dovrà essere stipulato entro **sessanta** giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il citato termine di sessanta giorni, fissato per la stipula dell'atto di compravendita, potrà essere prorogato una sola volta e per non più di ulteriori sessanta giorni se l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato per cause indipendenti dalla volontà dell'acquirente medesimo. In tale evenienza, la proposta è subordinata:

- ad una dichiarazione dell'acquirente medesimo che confermi la validità dell'offerta per il periodo di proroga concesso dall'Amministrazione;
- alla proroga del termine di scadenza della fideiussione presentata a titolo di deposito cauzionale.

Nel caso in cui entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva non sia stata rilasciata la documentazione necessaria alla verifica dei requisiti, il termine per la stipula del contratto è prorogato del termine strettamente necessario per il rilascio di tale documentazione ed il concorrente sarà tenuto a produrre la stessa documentazione sopra indicata in caso di proroga del termine per la stipula del contratto, pena il fatto che sia considerato come rinunciario dall'acquisto.

Il prezzo di acquisto, (dedotta la cauzione introitata a titolo di acconto prezzo, solo se presentata a mezzo bonifico) dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula del contratto di vendita; non sono consentite dilazioni di pagamento.

FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Treviso.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando di Gara sarà fatto riferimento al R.D. 2440/1923 ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827 nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 8 Legge n. 241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il dott. Luca Gasparini, responsabile del Settore III – Gestione del Territorio e servizi informatici.

PUBBLICITA'

Copia del presente avviso viene pubblicata all' Albo Pretorio on line del Comune di Quinto di Treviso per un periodo non inferiore a 30 (trenta) giorni.

Il testo completo del presente avviso sarà inoltre disponibile sul sito Internet del Comune di Quinto di Treviso all'indirizzo: <https://www.comune.quintoditreviso.tv.it> alla sezione TRASPARENZA.

Un estratto del presente avviso viene altresì trasmesso per l'inserzione su un quotidiano a diffusione locale.

INFORMAZIONI VARIE

Per prendere visione della documentazione agli atti d'ufficio, per concordare un sopralluogo nonché per ulteriori informazioni è necessario contattare l'Ufficio Lavori Pubblici all'indirizzo email lavori_publici@comune.quintoditreviso.tv.it ovvero al numero telefonico 0422/472388.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Dott. Luca Gasparini