



Comune di Quinto di Treviso
Regione del Veneto
Provincia di Treviso

P.I.

Piano degli Interventi - 2019/24
variante 3
art. 17 LR n°11/2004

elaborato 11

Marzo 2024

adozione -
approvazione -

**Asseverazione di non necessità alla
valutazione di compatibilità idraulica**

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Thomas Rossi - dottore forestale





Oggetto: variante al Piano degli Interventi (PI) vigente – denominata variante 3 al PI. Asseverazione attestante la non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (DGRV. 2948 del 06.10.2009).

Il sottoscritto Gianluca Trolese, urbanista, con studio in Padova, via Vincenzo Pinelli n.14, in qualità di progettista incaricato della variante al PI vigente – denominata variante 3 al PI - da approvarsi con la procedura indicata all'art. 18 della LR. 11/2004;

PREMESSO

che la variante 3 al Piano degli Interventi - del comune di Quinto di Treviso - predisposta dal sottoscritto, è costituita dai seguenti elaborati:

- Tavola P-01: Vincoli e Tutele - Vincolo paesaggistico (scala 1:5.000);
- Tavola P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000);
- Tavola P-04: Disciplina del suolo - zone significative (scala 1:2.000);
- Elaborato P-05: Apparato normativo operativo composte da:
 - Norme Tecniche Operative (NTO);
 - allegato A "schede norma – aree progetto";
 - allegato E "Repertorio beni culturali";
- Elaborato P-06: Relazione programmatica;
- Elaborato P-07: Verifica del dimensionamento;
- Elaborato P-08: Registro fondiario;
- Elaborato P-10: Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento;
- Elaborato P-11: Valutazione di compatibilità idraulica;
- Elaborato P-13: Verifica di Incidenza Ambientale - V.Inc.A (asseverazione).

CONSIDERATO

⇒ che la variante 3 al Piano degli Interventi prevede:

- aggiornamento della cartografia di base (Carta Tecnica Regionale) tramite inserimento di edifici e infrastrutture mancati e realizzate alla data di stesura del Quadro Conoscitivo;
- aggiornamento delle aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PGRA;



- recepimento delle “manifestazioni di interesse” presentate per la riclassificazione e/o azzeramento delle capacità edificatorie dei terreni in particolare viene individuato 1 ambito (IN_02) che viene privata della capacità edificatoria;
 - recepimento di n. 5 accordi pubblico privati cui art. 6 LR. 11/2004; di cui 4 accordi denominati APP_13, APP_14; APP_15 e APP_16 prevedono nuove aree insediative con impermeabilizzazione potenziale. L’accordo denominato “Rachello” prevede la sola variazione normativa relativamente all’altezza massima dei fabbricati di una previsione urbanistica già precedentemente valutata denominata APP.5 e 5°;
 - riclassificazione urbanistica da zona a tessuto produttivo ordinato T6 a aree di interesse comune di tipo privato al fine di adibire parte del fabbricato esistente a casa del “commiato” senza prevedere nuovo carico urbanistico.
- ⇒ Che per le previsioni denominate APP_15 e APP_16 è stata predisposta idoneo studio di compatibilità idraulica cui DGR. 2948/2009 a firma della dott.ssa G.Piacentini;
- ⇒ le disposizioni di cui alla DGR. 2948/2009 (pubblicata sul BUR n. 90 del 03.11.2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.

VISTO E VALUTATO

- quanto dispone lo strumento urbanistico generale vigente (PRC), in materia di modalità operative atte a garantire la sicurezza idraulica;
- che le previsioni di seguito elencate individuate con la variante in oggetto comportano una un’alterazione non significativa (**trascurabile impermeabilizzazione potenziale**) e pertanto non aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio;

PI var.3 - Previsioni che comportano un’alterazione non significativa del regime idraulico			
Intervento	Superficie m ²	Superficie ha	Note
VAR01 APP_13	295	0,0295	Ampliamento e ristrutturazione dell’edificio dell’ex Stazione ferroviaria di Quinto di Treviso per una superficie di 295 mq e 520 mc di volume. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.
VAR.02 APP_14	600	0,065	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 600 mc e superficie fondiaria pari a 650 mq. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale.



ASSEVERA

Che le previsioni sopraindicate - APP_13, APP_14 – cui variante 3 al Piano degli Interventi come descritta nella relazione programmatica "elaborato 6" **comportano trascurabile impermeabilizzazioni potenziali** e pertanto non aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudica la possibilità che si verifichi anche in futuro tale rischio.

L'asseverazione costituisce esclusivamente valutazione in merito alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009.

La presente, unitamente alla Relazione e gli elaborati della presente variante in formato digitale, sarà trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile competente per territorio, ai sensi della stessa DGR. 2948/2009.

Padova, 02.04.2024

Gianluca Trolese, urbanista