



LEGENDA		NTO
<b>DISPOSIZIONI GENERALI</b>		
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Viabilità	
<b>DISCIPLINA DEL SUOLO</b>		
La città ed il sistema degli insediamenti		
	Centri storici	art.71
	Il tessuto storico (T1)	art.17,19
	Il tessuto consolidato (T2)	art.17,20
	Il tessuto consolidato recente (T3)	art.17,21
	Il tessuto di espansione (T4)	art.17,22
	Il tessuto diffuso (T5)	art.17,23
	Il tessuto produttivo ordinato (T6)	art.17,24
	Il tessuto produttivo di riconversione (T7)	art.17,25
	Il tessuto polifunzionale (T8)	art.17,26
	Il tessuto produttivo misto (T9)	art.17,27
<b>Il tessuto agricolo</b>		
	Tessuto agricolo periurbano (A1)	art.28,32
	Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	art.28,33
	Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	art.28,34
	Tessuto agricolo a riserva naturale orientata	art.31
	Tessuto agricolo ad orientamento culturale	art.31
	Tessuto agricolo di ripristino vegetazionale	art.31
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo - ANF	art.36
<b>I parchi, le attrezzature per servizi</b>		
	Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	art.40,41
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	art.40,42
	Le aree e gli edifici di interesse comune di tipo privato	art.40,42
	Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato	art.40,45
	Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	art.40,43
	Le aree per i parcheggi pubblici (F4)	art.40,43
	Aree con funzioni di interesse pubblico - Parco Site	art.32,1
	Viabilità programmata	art.46
	Infrastruttura strategica	art.46
	Percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto	art.49
<b>DISPOSIZIONE SPECIFICHE</b>		
Gli elementi di interesse storico culturale		
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	art.61
	Grado 1 - restauro e risanamento conservativo (RS)	art.11
	Grado 2 - ristrutturazione edilizia "leggera" (RTE/1)	art.11
	Grado 3 - ristrutturazione edilizia "pesante" (RTE/2)	art.11
	Grado 4 - ristrutturazione edilizia "globale" (RTE/3)	art.11
Le attività produttive in zona impropria		
	Attività produttive da confermare	art.54
	Fabbricato produttivo fuori contesto	art.54
<b>DISPOSIZIONE DI GESTIONE</b>		
Strumenti di attuazione		
	Le aree oggetto di accordi tra soggetti pubblici e privati	art.4,56
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (APP ex art. 6 LR 11/2004 strategico del PAI)	art.4,56
	Ambiti ineditabili - art. 7 LR 4/2015	art.55
	Le aree degradate/dismesse	art.9
	Le aree progettate puntuali a prevalente destinazione residenziale con lotto edificabile a volumetria predefinita Ip, A, Ip, B, Ip, C	art.4,56
	Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione	art.4,56
	Le aree progettate per interventi di recupero	art.4,56
	Le aree progettate	art.4,56
	Le aree progettate destinate alla realizzazione di servizi (F)	art.4,56
	PIA (convenzionati o collaudati) individuazione ricognitiva	art.4,56
	Opere incongrue	art.58
	Elementi di degrado	art.58
<b>VINCOLI E TUTELE</b>		
	Verde privato	art.38
	Ambito del Parco Naturale Regionale del Fiume Site	art.67
	Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. 42/2004	art.65
	Idrografia principale/fascia di tutela	art.75
	Idrografia principale/servizi idraulici	art.75
	Ex sedime della ferrovia militare Treviso-Ostiglia	art.46
	Contesto figurativo del Mulino di Crevada	art.69
	Cimiteri/fascia di rispetto	art.79
	Cave/fascia di rispetto	art.73
	Discariche/impianti di recupero e smaltimento rifiuti	art.72
	Fascia di rispetto metanodotto	art.78
	Viabilità/fascia di rispetto	art.76
	Ferrovia/fascia di rispetto	art.77
	Pozzi e depuratori/fascia di rispetto	art.74
	Reti tecnologiche/fascia di rispetto	art.78
	Area di completamento	art.85
	Fascia tampona	art.85
	Corridoi ecologici secondari	art.85
	Corridoi ecologici secondari - greenways	art.85
	Varchi	art.85
	Manufatti di archeologia industriale	art.70
	Allineamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola	art.81
	Allineamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e centri abitati	art.81
	Allineamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e residenze civili sparse	art.81
	Architettura contemporanea	art.83
	Capitello	art.83
	Monumento	art.83

**Disciplina del suolo - zone significative**

Adozione | D.C.C. n°  
 Approvazione | D.C.C. n°

Elaborato: **P 04 h**      Scala: **1:2.000**

Sindaco  
 Ivano Durigon  
 Responsabile del procedimento:  
 Luca Gasparini - architetto

Progettista:  
 Gianluca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:  
 Thomas Rossi - dott. forestale