



LEGENDA		NT0
DISPOSIZIONI GENERALI		
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Viabilità	
DISCIPLINA DEL SUOLO La città ed il sistema degli insediamenti		
	Centri storici	art.71
	Il tessuto storico (T1)	art.17.19
	Il tessuto consolidato (T2)	art.17.20
	Il tessuto consolidato recente (T3)	art.17.21
	Il tessuto di espansione (T4)	art.17.22
	Il tessuto diffuso (T5)	art.17.23
	Il tessuto produttivo ordinato (T6)	art.17.24
	Il tessuto produttivo di ricomposizione (T7)	art.17.25
	Il tessuto polifunzionale (T8)	art.17.26
	Il tessuto produttivo misto (T9)	art.17.27
Il tessuto agricolo		
	Tessuto agricolo periurbano (A1)	art.28.22
	Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	art.28.23
	Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	art.28.34
	Tessuto agricolo a riserva naturale orientata	art.31
	Tessuto agricolo ad orientamento culturale	art.31
	Tessuto agricolo di ripristino vegetazionale	art.31
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo - ANF	art.36
I parchi, le attrezzature per servizi		
	Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	art.40.41
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	art.40.42
	Le aree e gli edifici di interesse comune di tipo privato	art.40.42
	Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato	art.40.45
	Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F5)	art.40.43
	Le aree per i parcheggi pubblici (F6)	art.40.43
	Aree con funzioni di interesse pubblico - Parco Site	art.32.1
	Viabilità programmata	art.46
	Infrastruttura strategica	art.46
	Percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto	art.49
DISPOSIZIONE SPECIFICHE		
Gli elementi di interesse storico culturale		
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	art.61
	Grado 1 - restauro e mantenimento conservativo (S2)	art.11
	Grado 2 - ristrutturazione edilizia "rigida" (RTE/1)	art.11
	Grado 3 - ristrutturazione edilizia "essenziale" (RTE/2)	art.11
	Grado 4 - ristrutturazione edilizia "globale" (RTE/3)	art.11
Le attività produttive in zona impropria		
	Affinità produttive da confermare	art.54
	Fabbricato produttivo fuori contesto	art.54
DISPOSIZIONE DI GESTIONE		
Strumenti di attuazione		
	Le aree oggetto di accordi tra soggetti pubblici e privati	art.4.56
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (APP ex art. 6 LR 11/2004 strategici del PAT)	art.4.56
	Ambiti ineditabili - art. 7 LR 4/2015	art.55
	Le aree degradate/demesse	art.9
	Le aree progetto puntuali a prevalente destinazione residenziale con lotto edificabile a volumetria predefinita (A, B, C)	art.4.56
	Interessi puntuali realizzati o in fase di realizzazione	art.4.56
	Le aree progetto per interventi di recupero	art.4.56
	Le aree progetto	art.4.56
	Le aree progetto destinate alla realizzazione di servizi (F)	art.4.56
	PUA (convenzioni o collaudati) individuazione ricognitiva	art.4.56
	Opere in corso	art.58
	Elementi di degrado	art.58
VINCOLI E TUTELE		
	Verde privato	art.38
	Ambito del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile	art.67
	Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004	art.65
	Idrografia principale/fascia di tutela	art.75
	Idrografia principale/senso idraulico	art.75
	Ex sedime dalla ferrovia militare Treviso-Ostiglia	art.46
	Contesto figurativo del Molino di Crevada	art.69
	Cimilieri/fascia di rispetto	art.79
	Cave/fascia di rispetto	art.73
	Discariche/impianti di recupero e smaltimento rifiuti	art.72
	Fascia di rispetto melanodato	art.78
	Viabilità/fascia di rispetto	art.76
	Ferrovia/fascia di rispetto	art.77
	Pozzi e depuratori/fascia di rispetto	art.74
	Reti tecnologiche/fascia di rispetto	art.78
	Area di completamento	art.85
	Fascia tampone	art.85
	Corridoi ecologici secondari	art.85
	Corridoi ecologici secondari - greenways	art.85
	Varchi	art.85
	Manufatti di archeologia industriale	art.70
	Allineamenti interstiziali/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e centri storici	art.81
	Allineamenti interstiziali/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e residenze (città sparse)	art.81
	Allineamenti interstiziali/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e residenze (città sparse)	art.81
	Architettura contemporanea	art.83
	Capitello	art.83
	Monumento	art.83

Regione del Veneto
Provincia di Treviso

Comune di:
Quinto di Treviso

P.I.

1° Piano degli Interventi 2019/24
variante 3
Art.17 LR n°11/2004

Disciplina del suolo - zone significative

Adozione | DCC. n°
Approvazione | DCC. n°

Elaborato: P 04 g

Scala: 1:2.000

Quinto di Treviso

Sindaco
Ivano Durigon
Responsabile del procedimento:
Luca Gasparini - architetto

Progettista:
GionLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Thomas Rossi - dott. forestale

BASE CARTOGRAFICA: CTN

Mars 2024