



LEGENDA

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Viabilità

DISCIPLINA DEL SUOLO
La città ed il sistema degli insediamenti

Centri storici	art.71
Il tessuto storico (T1)	art.17,19
Il tessuto consolidato (T2)	art.17,20
Il tessuto consolidato recente (T3)	art.17,21
Il tessuto di espansione (T4)	art.17,22
Il tessuto diffuso (T5)	art.17,23
Il tessuto produttivo ordinato (T6)	art.17,24
Il tessuto produttivo di riconversione (T7)	art.17,25
Il tessuto polifunzionale (T8)	art.17,26
Il tessuto produttivo misto (T9)	art.17,27

Il tessuto agricolo

Tessuto agricolo perurbano (A1)	art.28,22
Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	art.28,23
Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	art.28,24
Tessuto agricolo a sistema naturale orientato	art.31
Tessuto agricolo ad orientamento culturale	art.31
Tessuto agricolo di ripristino vegetazionale	art.31
Annexi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo - ANF	art.36

I parchi, le attrezzature per servizi

Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	art.40,41
Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	art.40,42
Le aree e gli edifici di interesse comune di tipo privato	art.40,43
Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato	art.40,43
Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	art.40,43
Le aree per i parcheggi pubblici (F4)	art.40,43
Aree con funzioni di interesse pubblico - Parco Site	art.52,1
Viabilità programmata	art.46
Infrastruttura strategica	art.46
Perimetri cospicui esistenti e di progetto	art.49

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Circoli elementi di interesse storico-culturale

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	art.11
Grado 1 - restauro e risanamento conservativo (RS)	art.11
Grado 2 - ristrutturazione edilizia "leggera" (RTE/1)	art.11
Grado 3 - ristrutturazione edilizia "pesante" (RTE/2)	art.11
Grado 4 - ristrutturazione edilizia "globale" (RTE/3)	art.11

Le attività produttive in zona impropria

Attività produttive da confermare	art.54
Fabbricato produttivo fuori contesto	art.54

DISPOSIZIONE DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

Le aree oggetto di accordi tra soggetti pubblici e privati	art.4,55
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (APP ex art. 6 L.R. 11/2004 strategici del PAT)	art.4,55
Ambiti ineditabili - art. 7 L.R. 4/2015	art.55
Le aree degradate/dismesse	art.9
Le aree progetto puntuali o provvisorie: destinazione residenziale con fatto edificabile a volumetria predefinita (A, A ₁ , B, B ₁ , C)	art.4,55
Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione	art.4,55
Le aree progetto per interventi di recupero	art.4,55
Le aree progetto	art.4,55
Le aree progetto destinate alla realizzazione di servizi (F)	art.4,55
PIA (conversioni o colaudati) individuazione ricognitiva	art.4,56
Opere incongrue	art.58
Elementi di degrado	art.58

VINCOLI E TUTELE

Vento privato	art.58
Ambito del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile	art.67
Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004	art.65
Idrografia principale/fascio di tutela	art.75
Idrografia principale/servizi idraulici	art.75
Ex sede della ferrovia militare Treviso-Ostiglia	art.46
Contesto figurativo del Mulino di Ceneda	art.69
Cimiteri/fascio di rispetto	art.79
Cova/fascio di rispetto	art.73
Discariche/impianti di recupero e smaltimento rifiuti	art.72
Fascio di rispetto melanodotato	art.78
Viabilità/fascio di rispetto	art.76
Ferrovia/fascio di rispetto	art.77
Pozzi e depuratori/fascio di rispetto	art.74
Reti tecnologiche/fascio di rispetto	art.78
Area di completamento	art.85
Fascio tampone	art.85
Corridoi ecologici secondari	art.85
Corridoi ecologici secondari - greenways	art.85
Varchi	art.85
Manufatti di archeologia industriale	art.70
Allineamenti interassiali/distanze minime reciproche degli insediamenti zonificati da limiti della zona agricola	art.81
Allineamenti interassiali/distanze minime reciproche degli insediamenti zonificati e centri abitati	art.81
Allineamenti interassiali/distanze minime reciproche degli insediamenti zonificati e residenze città sparse	art.81
Architetture contemporanee	art.83
Capitello	art.83
Monumento	art.83

Regione del Veneto
Provincia di Treviso

P.I.
1° Piano degli Interventi 2019/24
art.17 L.R. 11/2004
versione 3

Comune di:
Quinto di Treviso

Disciplina del suolo - zone significative

Adozione | DCC, n°
Approvazione | DCC, n°

Elaborato: **P 04 e** Scala: **1:2.000**

Sindaco
Ivano Durigon
Responsabile del procedimento:
Luca Gasparini - architetto

Progettista:
Giulio Lucà Tolosè - urbanista

Gruppo di lavoro:
Thomas Rossi - dott. forestale

BASE CARTOGRAFICA: CTRN

Marsio 2024