



Regione del Veneto  
Provincia di Treviso

**P.I.**  
1° Piano degli Interventi 2019/24  
versione 3  
Art.17 LR n°11/2004

Comune di:  
Quinto di Treviso

**Disciplina del suolo - zone significative**

Adozione | DCC. n°  
Approvazione | DCC. n°

Elaborato: **P 04 c** Scala: **1:2.000**



Sindaco  
Ivano Durigon  
Responsabile del procedimento:  
Luca Gasparini - architetto

Progettista:  
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:  
Thomas Rossi - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE  
Via S. Maria Maddalena, 10 - 31044 Treviso (TV) - Tel. 0422/451111

**LEGENDA** NTO

| DISPOSIZIONI GENERALI                     |  |
|---|--|
|   | Limite amministrativo del comune   |
|   | Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.  |
|   | Viabilità  |
| DISCIPLINA DEL SUOLO                      |  |
| La città ed il sistema degli insediamenti |  |
|   | Centri storici   |
|   | Il tessuto storico (T1)  |
|   | Il tessuto consolidato (T2)  |
|   | Il tessuto consolidato recente (T3)  |
|   | Il tessuto di espansione (T4)  |
|   | Il tessuto diffuso (T5)  |
|   | Il tessuto produttivo ordinato (T6)  |
|   | Il tessuto produttivo di riconversione (T7)                                  |
|   | Il tessuto polifunzionale (T8)   |
|   | Il tessuto produttivo misto (T9)   |
| Il tessuto agricolo                       |  |
|   | Tessuto agricolo periurbano (A1)   |
|   | Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)                       |
|   | Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)                           |
|   | Tessuto agricolo a riserva naturale orientata                                |
|   | Tessuto agricolo ad orientamento culturale                                   |
|   | Tessuto agricolo di ripristino vegetazionale                                 |
|   | Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo - ANF |
| I parchi, le attrezzature per servizi     |  |
|   | Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)                                  |
|   | Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)                 |
|   | Le aree e gli edifici di interesse comune di tipo privato                    |

**LEGENDA** NTO

|   | Area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato  | art.40,45 |
|---|--|-----------|
|   | Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)   | art.40,43 |
|   | Le aree per i parcheggi pubblici (F4)  | art.40,43 |
|   | Are con funzioni di interesse pubblico - Parco Site  | art.32,1  |
|   | Viabilità programmata  | art.46    |
|   | Infrastruttura strategica  | art.46    |
|   | Percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto   | art.49    |
| DISPOSIZIONE SPECIFICHE                     |  |           |
| Gli elementi di interesse storico culturale |  |           |
|   | Vincolo monumentale D Lgs. 42/2004   | art.61    |
|   | Grado 1 - restauro e risanamento conservativo (RS)   | art.11    |
|   | Grado 2 - ristrutturazione edilizia "leggera" (RTE/1)  | art.11    |
|   | Grado 3 - ristrutturazione edilizia "pesante" (RTE/2)  | art.11    |
|   | Grado 4 - ristrutturazione edilizia "globale" (RTE/3)  | art.11    |
| Le attività produttive in zona impropria    |  |           |
|   | Attività produttive da confermare  | art.54    |
|   | Fabbricato produttivo fuori contesto   | art.54    |
| DISPOSIZIONE DI GESTIONE                    |  |           |
| Strumenti di attuazione                     |  |           |
|   | Le aree oggetto di accordi tra soggetti pubblici e privati   | art.4,56  |
|   | Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (APP ex art. 6 LR 11/2004 strategici del PAT)          | art.4,56  |
|   | Ambiti ineditabili - art. 7 LR 4/2015  | art.55    |
|   | Le aree degradate/dismesse   | art.9     |
|   | Le aree progetto puntuali a prevalente destinazione residenziale con lotto edificabile a volumetria predefinita lp_A, lp_B, lp_C | art.4,56  |
|   | Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione  | art.4,56  |
|   | Le aree progetto per interventi di recupero  | art.4,56  |
|   | Le aree progetto   | art.4,56  |
|   | Le aree progetto destinate alla realizzazione di servizi (F)   | art.4,56  |
|   | PUA (convenzionati o collaudati) individuazione ricognitiva  | art.4,56  |
|   | Opere incongrue  | art.58    |

**LEGENDA** NTO

|                  | Elementi di degrado   | art.58 |
|------------------|---|--------|
| VINCOLI E TUTELE |   |        |
|                  | Verde privato   | art.38 |
|                  | Ambito del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile  | art.67 |
|                  | Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del Dlgs. 42/2004  | art.65 |
|                  | Idrografia principale/fascia di tutela  | art.75 |
|                  | Idrografia principale/servizi idraulica   | art.75 |
|                  | Ex sedime della ferrovia militare Treviso-Ostiglia  | art.46 |
|                  | Contesto figurativo del Mulino di Crevada   | art.69 |
|                  | Cimilieri/fascie di rispetto  | art.79 |
|                  | Cave/fascie di rispetto   | art.73 |
|                  | Discariche/impianti di recupero e smaltimento rifiuti   | art.72 |
|                  | Fasce di rispetto melanodotto   | art.78 |
|                  | Viabilità/fasce di rispetto   | art.76 |
|                  | Ferrovia/fascia di rispetto   | art.77 |
|                  | Pozzi e depuratori/fasce di rispetto  | art.74 |
|                  | Reti tecnologiche/fasce di rispetto   | art.78 |
|                  | Area di completamento   | art.85 |
|                  | Fascia tampone  | art.85 |
|                  | Corridoi ecologici secondari  | art.85 |
|                  | Corridoi ecologici secondari - greenways  | art.85 |
|                  | Varchi  | art.85 |
|                  | Manufatti di archeologia industriale  | art.70 |
|                  | Allevamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola | art.81 |
|                  | Allevamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e centri abitati               | art.81 |
|                  | Allevamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e residenze civili sparse      | art.81 |
|                  | Architettura contemporanea  | art.83 |
|                  | Capifoglio  | art.83 |
|                  | Monumento   | art.83 |