



**Disciplina del suolo - zone significative**

Adozione | DCC n°  
Approvazione | DCC n°

Elaborato: **P 04 b**      Scala: **1:2.000**

Sindaco  
Ivano Durigon  
Responsabile del procedimento:  
Luca Gasparini - architetto

Progettista:  
Gianni Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:  
Thomas Rossi - dott. forestale

**LEGENDA**      NTO

**DISPOSIZIONI GENERALI**

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Visibilità

**DISCIPLINA DEL SUOLO**  
La città ed il sistema degli insediamenti

- Centri storici
- Il tessuto storico (T1)
- Il tessuto consolidato (T2)
- Il tessuto consolidato recente (T3)
- Il tessuto di espansione (T4)
- Il tessuto diffuso (T5)
- Il tessuto produttivo ordinato (T6)
- Il tessuto produttivo di ricomposizione (T7)
- Il tessuto polifunzionale (T8)
- Il tessuto produttivo misto (T9)

**Il tessuto agricolo**

- Tessuto agricolo periurbano (A1)
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
- Tessuto agricolo a riserva naturale orientata
- Tessuto agricolo ad orientamento culturale
- Tessuto agricolo di ripietino vegetazionale
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo - ANF

**I parchi, le attrezzature per servizi**

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
- Le aree e gli edifici di interesse comune di tipo privato

**LEGENDA**      NTO

**DISPOSIZIONI SPECIFICHE**

**Gli elementi di interesse storico culturale**

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Grado 1 - restauro e risanamento conservativo (R5)
- Grado 2 - ristrutturazione edilizia "spessa" (RTE/2)
- Grado 3 - ristrutturazione edilizia "leggera" (RTE/3)
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia "globale" (RTE/4)

**Le attività produttive in zona insopriata**

- Attività produttive da confermare
- Fabbricato produttivo fuori contesto

**DISPOSIZIONI DI GESTIONE**

**Strumenti di attuazione**

- Le aree oggetto di accordi tra soggetti pubblici e privati
- Contatti simbolici destinati alla realizzazione di programmi complessivi (APP ex art. 6 LR 11/2004 strategici del PAT)
- Ambiti ineditabili - art. 7 LR 4/2015
- Le aree degradate/dismesse
- Le aree oggetto puntuali a prevalente destinazione residenziale con tetto edificabile a volumetria predefinita (A, A1, B, B1, C)
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
- Le aree progettate per interventi di recupero
- Le aree progettate
- Le aree progettate destinate alla realizzazione di servizi (F)
- PIUA (convenzionali o collaudati) individuazione ricognitiva
- Opere incongrue

**LEGENDA**      NTO

**Elementi di degrado**

- Verde privato
- Ambito del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. 42/2004
- Idrografia principale/fascia di tutela
- Idrografia principale/avversità idraulica
- Ex sedime della ferrovia militare Treviso-Ostiglia
- Contesto figurativo del Mulino di Crevoda
- Cimitero/fascia di rispetto
- Cava/fascia di rispetto
- Dismancare/impianci di recupero e smaltimento rifiuti
- Fascia di rispetto metanodato
- Visibilità/fascia di rispetto
- Ferrovio/fascia di rispetto
- Pozzi e depuratori/fascia di rispetto
- Reti tecnologiche/fascia di rispetto
- Area di completamento
- Fascia tampone
- Corridoi ecologici secondari
- Corridoi ecologici secondari - greenways
- Varchi
- Manufatti di archeologia industriale
- Allevamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agraria
- Allevamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici o centri abitati
- Allevamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Architettura contemporanea
- Capello
- Monumento