



Regione del Veneto  
Provincia di Treviso

**P.I.**

Comune di:  
Quinto di Treviso

1° Piano degli Interventi 2019/24  
varante 3  
Art.17 LR n°11/2004

### Disciplina del suolo - zone significative

Adozione | DCC. n°  
Approvazione | DCC. n°

Elaborato: **P 04 a** Scala: **1:2.000**



Sindaco  
Ivano Durigon  
Responsabile del procedimento:  
Luca Gasparini - architetto

Progettista:  
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:  
Thomas Rossi - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE  
P.I. 1° Piano degli Interventi 2019/24

BASE CARTOGRAFICA: CTRN Agg 2016 Marzo 2024

#### LEGENDA

DISPOSIZIONI GENERALI	NT0
Limite amministrativo del comune	
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
Viabilità	
<b>DISCIPLINA DEL SUOLO</b>	
La città ed il sistema degli insediamenti	
Centri storici	
Il tessuto storico (T1)	
Il tessuto consolidato (T2)	
Il tessuto consolidato recente (T3)	
Il tessuto di espansione (T4)	
Il tessuto diffuso (T5)	
Il tessuto produttivo ordinato (T6)	
Il tessuto produttivo di ricomposizione (T7)	
Il tessuto polifunzionale (T8)	
Il tessuto produttivo misto (T9)	
<b>Il tessuto agricolo</b>	
Tessuto agricolo periurbano (A1)	
Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	
Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	
Tessuto agricolo a riserva naturale orientata	
Tessuto agricolo ad orientamento culturale	
Tessuto agricolo di ripristino vegetazionale	
Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo - ANF	
<b>I parchi, le attrezzature per servizi</b>	
Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	
Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	
Le aree e gli edifici di interesse comune di tipo privato	

#### LEGENDA

DISPOSIZIONI SPECIFICHE	NT0
Arece per attrezzature per il tempo libero di tipo privato	art.40,45
Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	art.40,43
Le aree per i parcheggi pubblici (F4)	art.40,43
Arre con funzioni di interesse pubblico - Parco Sile	art.32,1
Viabilità programmata	art.46
Infrastruttura strategica	art.46
Pericoli ciclopedonali esistenti e di progetto	art.49
<b>DISPOSIZIONE SPECIFICHE</b>	
Gli elementi di interesse storico culturale	
Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	
Grado 1 - restauro e trattamento conservativo (B5)	art.11
Grado 2 - ristrutturazione edilizia "leggera" (RTE/1)	art.11
Grado 3 - ristrutturazione edilizia "pesante" (RTE/2)	art.11
Grado 4 - ristrutturazione edilizia "globale" (RTE/3)	art.11
Le attività produttive in zona impropria	
Attività produttive da confermare	art.54
Fabbricato produttivo fuori contesto	art.54
<b>DISPOSIZIONE DI GESTIONE</b>	
Strumenti di attuazione	
Le aree oggetto di accordi tra soggetti pubblici e privati	art.4,56
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (APP ex art. 6 LR 11/2004 strategici del PAT)	art.4,56
Ambiti inedificabili - art. 7 LR 4/2015	art.9
Le aree degradate/dismesse	art.9
Le aree progetto puntuali a prevalente destinazione residenziale con alto edificabile a volumetria predominante (A, In, S, In, C)	art.4,56
Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione	art.4,56
Le aree progetto per interventi di recupero	art.4,56
Le aree progetto	art.4,56
Le aree progetto destinate alla realizzazione di servizi (F)	art.4,56
PUA (convenzionali o collaudati) individuazione ricognitiva	art.4,56
Opere incongrue	art.58

#### LEGENDA

VINCOLI E TUTELE	NT0
Elementi di degrado	art.58
Verde privato	art.38
Ambito del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile	art.67
Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. 42/2004	art.65
Idrografia principale/fascia di tutela	art.75
Idrografia principale/servizi idraulici	art.75
Ex sedime della ferrovia militare Treviso-Ostiglia	art.46
Contesto figurativo del Mulino di Crevada	art.69
Canile/fascie di rispetto	art.73
Cave/fascie di rispetto	art.73
Discariche/impianti di recupero e smaltimento rifiuti	art.72
Fascie di rispetto metanodoto	art.78
Viabilità/fascie di rispetto	art.77
Ferrovia/fascia di rispetto	art.76
Pozzi e depuratori/fascie di rispetto	art.74
Reti tecnologiche/fascie di rispetto	art.78
Area di completamento	art.85
Fascia tampono	art.85
Corridoi ecologici secondari	art.85
Corridoi ecologici secondari - greenways	art.85
Varchi	art.85
Manufatti di archeologia industriale	art.70
Allevamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola	art.81
Allevamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e centri abitati	art.81
Allevamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e residenze civili sparse	art.81
Architettura contemporanea	art.83
Capitello	art.83
Monumento	art.83