



LEGENDA	NTO
DISPOSIZIONI GENERALI	
Limite amministrativo del comune	
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
Viabilità	
Ambiti di urbanizzazione consolidata - art.4 bis AUC (art.2 LR.14/2017)	
DISCIPLINA DEL SUOLO La città ed il sistema degli insediamenti	
Centri storici	art.71
Il tessuto storico (T1)	art.17.19
Il tessuto consolidato (T2)	art.17.20
Il tessuto consolidato recente (T3)	art.17.21
Il tessuto di espansione (T4)	art.17.22
Il tessuto diffuso (T5)	art.17.23
Il tessuto produttivo ordinato (T6)	art.17.24
Il tessuto produttivo di riconversione (T7)	art.17.25
Il tessuto polifunzionale (T8)	art.17.26
Il tessuto produttivo misto (T9)	art.17.27
Il tessuto agricolo	
Tessuto agricolo periurbano (A1)	art.28.32
Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	art.28.33
Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	art.28.34
Tessuto agricolo a riserva naturale orientata	art.31
Tessuto agricolo ad orientamento culturale	art.31
Tessuto agricolo di ripristino vegetazionale	art.31
Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo - ANF	art.36
I parchi, le attrezzature per servizi	
Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	art.40.41
Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	art.40.42
Le aree e gli edifici di interesse comune di tipo privato	art.40.42
Area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato	art.40.45
Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	art.40.43
Le aree per i parcheggi pubblici (F4)	art.40.43
Aree con funzioni di interesse pubblico - Parco Site	art.32.1
Viabilità programmata	art.46
Infrastruttura strategica	art.46
Percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto	art.49
DISPOSIZIONE SPECIFICHE	
Gli elementi di interesse storico culturale	
Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	art.61
Grado 1 - restauro e risanamento conservativo (RS)	art.11
Grado 2 - ristrutturazione edilizia "leggera" (RTE/1)	art.11
Grado 3 - ristrutturazione edilizia "pesante" (RTE/2)	art.11
Grado 4 - ristrutturazione edilizia "globale" (RTE/3)	art.11
Le attività produttive in zona impropria	
Attività produttive da confermare	art.54
Fabbricati produttivi fuori contesto	art.54
DISPOSIZIONE DI GESTIONE	
Strumenti di attuazione	
Le aree oggetto di accordi tra soggetti pubblici e privati	art.4.56
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (APP ex art. 6 LR 11/2004 strategici del PAT)	c. 4.56
Ambiti inedificabili - art. 7 LR 4/2015	art.55
Le aree degradate/dismesse	art.9
Le aree progetto puntuali a prevalente destinazione residenziale con lotto edificabile a volumetria predominata Ip_A	art.4.56
Le aree progetto puntuali a prevalente destinazione residenziale con lotto edificabile a volumetria predominata Ip_B	art.4.56
Le aree progetto puntuali a prevalente destinazione residenziale con lotto edificabile a volumetria predominata Ip_C	art.4.56
Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione	art.4.56
Le aree progetto per interventi di recupero	art.4.56
Le aree progetto	art.4.56
Le aree progetto destinate alla realizzazione di servizi (F)	art.4.56
PIUA (convenzionati o collaudati) individuazione ricognitiva	art.4.56
Opere incongrue	art.58
Elementi di degrado	art.58
VINCOLI E TUTELE	
Verde privato	art.38
Ambito del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile	art.67
Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. 42/2004	art.65
Idrografia principale/fascia di tutela	art.75
Idrografia principale/servizi idraulici	art.75

LEGENDA	NTO
Ex sedime della ferrovia militare Treviso-Ostiglia	art.46
Contesto figurativo del Mulino di Crevada	art.69
Limiti/fasce di rispetto	art.79
Cave/fasce di rispetto	art.73
Discariche/impianti di recupero e smaltimento rifiuti	art.72
Fasce di rispetto metanodoto	art.78
Reti tecnologiche/fasce di rispetto	art.78
Area di completamento	art.85
Fascia tampono	art.85
Corridoi ecologici secondari	art.85
Corridoi ecologici secondari - greenways	art.85
Varchi	art.85
Manufatti di archeologia industriale	art.83
Allineamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola	art.81
Allineamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e centri abitati	art.81
Allineamenti intensivi/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e residenze civili sparse	art.81
Architettura contemporanea	art.83
Capitello	art.83
Monumento	art.83

Regione del Veneto
Provincia di Treviso

Comune di:
Quinto di Treviso

P.I.
1° Piano degli Interventi 2019/24
versione 3
Art.17 LR n°11/2004

Disciplina del suolo Sud

Adozione | DCC.
Approvazione | DCC.

Elaborato: **P 03 b**

Scala: **1:5.000**

Sindaco:
Ivana Durigon

Responsabile del procedimento:
Luca Gasparin - architetto

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Thomas Rossi - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
Pianificazione Urbana e Territoriale

BASE CARTOGRAFICA: CTN

Marzo 2024