



Repertorio n. 232242

Raccolta n. 39686

ACCORDO

ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.

I sottoscritti:

- **VANIN Elena** nata a Quinto di Treviso (TV) il giorno 2 febbraio 1948 e domiciliata a Quinto di Treviso (TV), via Loto n. 26, C.F. VNN LNE 48B42 H131K, proprietaria degli immobili ricadenti all'interno dell'area oggetto del presente accordo pubblico/privato e sarà indicata in proseguo "**ditta proponente**".

- SARTORI Stefania nata a Treviso il 6 dicembre 1964 domiciliata per la carica ove appresso, che interviene quale legale rappresentante e Sindaco del:

- **Comune di Quinto di Treviso**, con sede a Quinto di Treviso, in p.zza Roma 2, Codice Fiscale 80008290266 - P. IVA 01253020265;

autorizzata alla sottoscrizione del presente accordo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 dicembre 2023, indicato in proseguo "**Comune**".

PREMESSO

□ che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 23 aprile 2013 è stato adottato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Quinto di Treviso, piano approvato con conferenza di servizi in data 01 ottobre 2014, ratificato con Deliberazione Giunta Provinciale n. 429 del 3 novembre 2014, pubblicata nel B.U.R. n. 111 del 20 novembre 2014;

□ che con D.C.C. n. 48 del 05-12-2018 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante generale al Piano degli Interventi, approvata con D.C.C. n. 6 del 28-03- 2019;

□ che con D.C.C. n. 44 del 11-12-2019 è stata adottata, variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14 del 24/06/2017 "disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 'norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio'", approvata con D.C.C. n. 9 del 27-05-2020;

□ che l'articolo 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, recepito all'interno delle Norme Tecniche del P.A.T. nell'articolo 9 e nell'art. 60 delle Norme Tecniche Operative del P.I., introduce l'istituto dell'accordo pubblico-privato quale elemento per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;

□ che l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione a cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

**Registrato a
Treviso**

il 28/02/2024
al n. 5602 serie 1T
Euro 200,00

□ che l'accordo non ha effetti conformativi ai fini edificatori, rappresentando una proposta preliminare condizionata al suo recepimento nella delibera di adozione del P.I. e della sua definitiva conferma con l'approvazione del piano stesso;

□ che con deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 11 maggio 2016 è stata approvata la modulistica per la presentazione di proposte e/o modifiche di aree edificabili, pubblicando un avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse;

□ che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 25/10/2017 sono state approvate le "linee guida per il piano degli interventi, sulla perequazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11/2004 e sugli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e gli schemi tipo" al fine di uniformare le valutazioni e l'agire dell'Amministrazione Comunale verso la nuova strumentazione urbanistica e nei confronti dei cittadini;

□ che in data 30 novembre 2022 è stato presentato al Consiglio comunale il documento programmatico preliminare alla redazione della variante 3 al Piano degli Interventi, come previsto dall'art. 18, comma 1, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, come risulta dal verbale n. 42 e che costituisce formale avvio al procedimento di partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione;

□ che con nota pervenuta agli atti del Comune in data 17/04/2023 prot. 5673, la ditta proponente ha presentato idonea manifestazione di interesse finalizzata a:

o trasformazione dell'area di proprietà in Tessuto residenziale con demolizione delle strutture esistenti;

□ che la **ditta proponente**, di cui al presente atto, dichiara di essere proprietaria e di avere la piena disponibilità delle aree così catastalmente descritte:

Comune di Quinto di Treviso

Catasto Terreni

foglio n. 11 (ex B5)

- **mappale 942**, SEMIN ARBOR - Cl. 2 di ettari 00.08.13, RD Euro 7,14, RA Euro 3,78;

- **mappale 1689**, ENTE di ettari 00.71.65

- **mappale 1722**, SEMIN ARBOR - Cl. 2 di ettari 00.00.21, RD Euro 0,18, RA Euro 0,10;

per un totale di mq 7.999 (settemilanovecentonovantanove), aree oggetto del presente accordo;

□ che le aree succitate, oggetto della proposta, ricadono:

o nel Piano di Assetto del Territorio:

o Aree di urbanizzazione consolidata residenziale, normato dall'art. 37 delle Norme Tecniche;

o Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programma complesso normato dall'art. 44 delle Norme Tecniche;

o nel Piano degli Interventi:

o per circa 1420 (millequattrocentoventi) mq in tessuto con-

solidato recente (T3), normato dall'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione;

o area rimanente in Verde privato, normato dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione;

che la ditta proponente, a seguito di successivi incontri intervenuti con il Comune, ha manifestato la disponibilità a sottoscrivere un accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. , integrando la richiesta con la presentazione di un atto d'obbligo in data 26/10/2023, prot. 15.112;

che il presente accordo pubblico/privato, è sottoscritto al fine di garantire all'Amministrazione comunale il mantenimento degli impegni contenuti nella proposta;

Con la sottoscrizione del presente atto,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

Art. 2 - OGGETTO DELL'ACCORDO

Oggetto dell'accordo è l'assunzione, all'interno del Piano degli Interventi, della proposta di progetto/iniziativa "concertata" tra la ditta proponente ed il Comune, previsione avente contenuto discrezionale, rispettosa della legislazione e della pianificazione sovraordinata e senza pregiudizio dei diritti dei terzi, avente rilevante interesse pubblico.

Art. 3 - OBBLIGHI DELLA DITTA PROPONENTE

La ditta proponente, a seguito dell'inserimento delle previsioni urbanistiche contenute nell'accordo all'interno del Piano degli Interventi, si impegna per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo al seguente beneficio pubblico:

versamento di un contributo perequativo, calcolato ai sensi dell'art. 57 delle vigenti Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, pari ad Euro 59.107,80 (cinquantanovemilacentosette virgola ottanta). Tale somma sarà versata con le seguenti modalità:

20% (venti per cento) all'approvazione del Piano degli Interventi (P.I.);

80% (ottanta per cento) al ritiro del Permesso di Costruire e comunque entro e non oltre il termine di 120 (centoventi) giorni dall'approvazione del Piano degli Interventi (P.I.).

Art. 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna ad inserire le previsioni urbanistiche contenute nel presente accordo all'interno del Piano degli Interventi, nella prima variante utile, e precisamente:

inserimento delle previsioni urbanistiche, all'interno di una scheda norma, che preveda l'inserimento dell'area all'interno del tessuto di espansione (T4) con capacità edificatoria di mc 6399,20 (seimilatrecentonovantanove virgola venti).

Art. 5 - GARANZIE

La ditta proponente ha costituito una garanzia finanziaria,

tramite fidejussione assicurativa di **GENERALI ITALIA SPA** in data 19 (diciannove) febbraio 2024 (duemilaventiquattro) immediatamente escutibile a prima semplice richiesta della Pubblica Amministrazione, valevole fino ad apposito svincolo da effettuarsi con nota scritta del Comune e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, per l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente accordo dell'ammontare di Euro 59.107,80 (cinquantanovemilacentosette virgola ottanta) pari al 100% (cento per cento) del valore dell'obbligo da parte del proponente.

Tale garanzia, escutibile totalmente o per quota con efficacia immediata, avrà durata sino al completo adempimento degli obblighi assunti con l'accordo, potrà essere usata in caso di inadempimento totale o parziale degli obblighi o in caso di mancato rispetto dei termini in esso previsti ed è svincolabile solo ed esclusivamente a cura del Comune.

Art. 6 - VALIDITÀ DELL'ACCORDO

La ditta proponente assume tutti gli oneri ed obblighi di cui al presente accordo in modo vincolante e irrevocabile.

Qualora il procedimento di inserimento delle previsioni contenute nella presente proposta nel Piano degli Interventi (P.I.) non si concludesse, per qualsiasi motivo, con esito favorevole, la ditta proponente rinuncia comunque fin d'ora espressamente e formalmente a qualsiasi attività di avversione.

Il Comune potrà con un nuovo PI far decadere le previsioni relative all'Accordo solamente per quelle aree in cui, decorso cinque anni dall'entrata in vigore del PI approvato dal Consiglio Comunale, non siano stati avviati dalla ditta proponente i pertinenti atti amministrativi atti ad attuare la proposta; in tale ipotesi, la ditta proponente non potrà alcunché recriminare degli importi di contributo perequativo straordinario di urbanizzazione versati, comunque dovuti al Comune se non nel caso di inadempienza provata da parte dell'Amministrazione comunale stessa.

Art. 7 - SPESE INERENTI ALL'ATTO

Tutte le spese, anche quelle notarili, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla stipula dell'accordo, nonché dei successivi atti di convenzione e/o costituzione di servitù sono a carico della ditta privata che dichiara formalmente di assumerle.

Treviso, 20 febbraio 2024

Firmato:

Vanin Elena

Sartori Stefania

Repertorio n. 232242

Raccolta n. 39686

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dottor GIANLUCA FORTE, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Delle Istituzioni n. 32, ed i-

scritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, che le firme in calce alla suestesa scrittura privata ed a margine del foglio intermedio, sono state apposte alla mia presenza, previa lettura da me datane, alle ore 16.00 dalle Signore:

- **VANIN Elena** nata a Quinto di Treviso (TV) il giorno 2 febbraio 1948 e domiciliata a Quinto di Treviso (TV), via Loto n. 26, C.F. VNN LNE 48B42 H131K, proprietaria degli immobili ricadenti all'interno dell'area oggetto del presente accordo pubblico/privato e sarà indicata in proseguito "**ditta proponente**".

- SARTORI Stefania nata a Treviso il 6 dicembre 1964 domiciliata per la carica ove appresso, che interviene quale legale rappresentante e Sindaco del comune di:

- **Quinto di Treviso**, con sede a Quinto di Treviso, in p.zza Roma 2, Codice Fiscale 80008290266 - P. IVA 01253020265; autorizzata alla sottoscrizione del presente accordo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 dicembre 2023, delle cui identità personali, qualifica e poteri io Notaio sono certo.

Treviso, nel mio studio, venti febbraio duemilaventiquattro

Firmato:

Gianluca Forte, Notaio, impronta del sigillo.

Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Treviso, lì 28 febbraio 2024