



CARLA SACCARDI  
NOTAIO

REPERTORIO N. 5419-----  
RACCOLTA --- N. 3728-----  
-----REPUBBLICA ITALIANA-----  
-----ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO-----  
-ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e-  
-----s.m.i.-----  
L'anno duemilaventiquattro, il giorno otto del mese di  
febbraio.-----  
In Quinto di Treviso nel mio studio alla Via Vittorio  
Emanuele n. 91/A.-----  
Avanti a me dottoressa CARLA SACCARDI, Notaio in Quinto  
di Treviso, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile  
di Treviso,-----  
-----sono comparsi i Signori:-----  
- PIZZIOLLO LORELLA, nata a Treviso (TV) il 24 aprile  
1963, residente in Cittadella (PD), Via San Bernardo n.  
40,-----  
codice fiscale PZZ LLL 63D64 L407Y-----  
che interviene al presente atto quale Presidente del  
Consiglio di Amministrazione della società-----  
"F.LLI PIZZIOLLO S.R.L." con sede legale in Quinto Di  
Treviso (TV) Via XI Febbraio N. 8, capitale sociale  
Euro 252.000,00 (duecentocinquantaduemila), interamente  
versato, codice fiscale, partita IVA e numero di  
iscrizione al Registro Imprese di Treviso - Belluno-  
02436410266 e n. REA TV-211463-----  
autorizzata al presente atto giusta delibera del Consi-  
glio di Amministrazione in data 30 gennaio 2024, ver-  
balizzata in pari data-----  
e quindi in nome, per conto ed interesse della società  
stessa;-----  
quale proprietaria degli immobili ricadenti all'interno  
dell'area oggetto del presente accordo pubblico/privato  
e in proseguo denominata "ditta proponente"-----  
interviene altresì'-----  
- SARTORI STEFANIA, nata a Treviso (TV) il 6 dicembre  
1964, residente in Quinto di Treviso (TV), Via Ciardi  
n. 7,-----  
codice fiscale SRT SFN 64T46 L407U-----  
la quale interviene al presente atto quale Sindaco  
pro-tempore del-----  
"COMUNE DI QUINTO DI TREVISO" -- con sede legale in  
Quinto di Treviso (TV), Piazza Roma N. 2, avente codi-  
ce fiscale 80008290266 e P.IVA 01253020265-----  
al presente atto autorizzata giusta delibera del Consi-  
glio Comunale del 21 dicembre 2023 n. 60 il cui verbale  
in copia conforme all'originale si allega al presente  
atto sub. A)-----  
e quindi in nome, per conto ed interesse del Comune  
stesso;-----

REGISTRATO A Treviso

il 12/02/2024

N. 3872 Mod. 1T

con € 200,00

CONSERVATORIA IPOTECHE

di TREVISO

Trascritta la presente il

13/02/2024

ai numeri 5302/3682

con € 235,00

in proseguo "Comune".-----  
Comparenti, della cui identità personale, veste e pote-  
ri, io notaio sono certo, i quali mi richiedono del  
presente atto con il quale innanzitutto-----

-----PREMETTONO-----

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16  
del 23 aprile 2013 è stato adottato, ai sensi dell'art.  
15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e succes-  
sive modifiche ed integrazioni, il Piano di Assetto del  
Territorio (P.A.T.) del Comune di Quinto di Treviso,  
piano approvato con conferenza di servizi in data 01  
ottobre 2014, ratificato con Deliberazione Giunta Pro-  
vinciale n. 429 del 3 novembre 2014, pubblicata nel  
B.U.R. n. 111 del 20 novembre 2014;-----

- che con D.C.C. n. 48 del 05 dicembre 2018 è stata  
adottata, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale  
23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integra-  
zioni, la variante generale al Piano degli Interventi,  
approvata con D.C.C. n. 6 del 28 marzo 2019;-----

- che con D.C.C. n. 44 in data 11 dicembre 2019 è stata  
adottata, variante n. 1 al Piano di Assetto del Terri-  
torio, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14 del  
24/06/2017 "disposizioni per il contenimento del consu-  
mo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile  
2004, n. 11 'norme per il governo del territorio e in  
materia di paesaggio'", approvata con D.C.C. n. 9 del  
27 maggio 2020;-----

- che l'articolo 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004  
n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, recepito  
all'interno delle Norme Tecniche del P.A.T. nell'arti-  
colo 9 e nell'art. 60 delle Norme Tecniche Operative  
del P.I., introduce l'istituto dell'accordo pubbli-  
co-privato quale elemento per assumere nella pianifi-  
cazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante  
interesse pubblico;-----

- che l'accordo costituisce parte integrante dello  
strumento di pianificazione a cui accede ed è soggetto  
alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;--

- che l'accordo non ha effetti conformativi ai fini  
edificatori, rappresentando una proposta preliminare  
condizionata al suo recepimento nella delibera di ado-  
zione del P.I. e della sua definitiva conferma con  
l'approvazione del piano stesso;-----

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 54 in da-  
ta 11 maggio 2016 è stata approvata la modulistica per  
la presentazione di proposte e/o modifiche di aree edi-  
ficabili, pubblicando un avviso pubblico per la presen-  
tazione di manifestazioni di interesse;-----

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del  
25 ottobre 2017 sono state approvate le "linee guida

per il piano degli interventi, sulla perequazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11/2004 e sugli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e gli schemi tipo" al fine di uniformare le valutazioni e l'agire dell'Amministrazione Comunale verso la nuova strumentazione urbanistica e nei confronti dei cittadini;-----

- che in data 30 novembre 2022 è stato presentato al Consiglio Comunale il documento programmatico preliminare alla redazione della variante 3 al Piano degli Interventi, come previsto dall'art. 18, comma 1, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, come risulta dal verbale n. 42 e che costituisce formale avvio al procedimento di partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione;-----

- che con nota pervenuta agli atti del Comune in data 31 marzo 2023 prot. 4943, la ditta proponente ha presentato idonea manifestazione di interesse finalizzata alla trasformazione dell' area di proprietà in Tessuto produttivo ordinato (T6), al pari della limitrofa zona a sud, per poter edificare una struttura produttiva di mq. 1575 (millecinquecentosettantacinque) di superficie coperta;-----

- che la ditta proponente, di cui al presente atto, dichiara di essere proprietaria e di avere la piena disponibilità delle aree in Comune di Quinto di Treviso e così censite al:-----

CATASTO TERRENI-----

-----COMUNE DI QUINTO DI TREVISO-----

-----FOGLIO 14-----

MN. 1107 semin.arbor. 2 Ha. 00.02.81 RD Euro 2,47 RA Euro 1,31-----

MN. 1267 semin.arbor. 3 Ha. 00.12.56 RD Euro 8,11 RA Euro 4,22-----

MN. 1269 semin.arbor. 3 Ha. 00.15.46 RD Euro 9,98 RA Euro 5,19-----

MN. 1271 semin.arbor. 3 Ha. 00.02.33 RD Euro 1,50 RA Euro 0,78-----

Totale ---- Ha. 00.33.16 RDEuro 22,06 RAEuro 11,50-----  
(sono are trentatre e centiare sedici)-----

- che le aree succitate, oggetto della proposta, ricadono:-----

\* nel Piano di Assetto del Territorio in Ambito agricolo, normato dall'art. 52 delle Norme Tecniche;-----

\* nel Piano degli Interventi in tessuto agricolo periurbano (A1), normato dall'art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione;-----

- che la ditta proponente, a seguito di successivi incontri intervenuti con il Comune, ha manifestato la disponibilità a sottoscrivere un accordo pubblico/privato

to, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., integrando la richiesta con la presentazione di un atto d'obbligo in data 30 ottobre 2023, prot. 4943;-----

- che il presente accordo pubblico/privato, è sottoscritto al fine di garantire all'Amministrazione comunale il mantenimento degli impegni contenuti nella proposta.-----

Tutto cio' premesso si conviene e si stipula quanto segue:-----

-----Art. 1 - PREMESSE-----

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.-----

-----Art. 2 - OGGETTO DELL'ACCORDO-----

Oggetto dell'accordo è l'assunzione, all'interno del Piano degli Interventi, della proposta di progetto/iniziativa "concertata" tra la ditta proponente ed il Comune, previsione avente contenuto discrezionale, rispettosa della legislazione e della pianificazione sovraordinata e senza pregiudizio dei diritti dei terzi, avente rilevante interesse pubblico.-----

-----Art. 3 - OBBLIGHI DELLA DITTA PROPONENTE-----

La ditta proponente, a seguito dell'inserimento delle previsioni urbanistiche contenute nell'accordo all'interno del Piano degli Interventi, si impegna per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo al seguente beneficio pubblico:-----

-----• versare un contributo perequativo, calcolato ai sensi dell' art. 57 delle vigenti Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, pari ad Euro 74.262,50 (settantaquattromiladuecentosessantadue virgola cinquanta). Tale somma sarà versata con le seguenti modalità:-----

-- 20% (venti per cento) all' approvazione del Piano degli Interventi (P.I.);-----

-- 80% (ottanta per cento) al ritiro del Permesso di Costruire e comunque entro e non oltre il termine di 120 (centoventi) giorni dall' approvazione del Piano degli Interventi (P.I.).-----

-----Art. 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE-----

Il Comune si impegna ad inserire le previsioni urbanistiche contenute nel presente accordo all'interno del Piano degli Interventi, nella prima variante utile, e precisamente:-----

- inserimento delle previsioni urbanistiche, all'interno di una scheda norma, del Piano degli Interventi, nella prima variante utile, che preveda l'inserimento dell'area all'interno del Tessuto produttivo ordinato (T6) con capacità edificatoria di mq. 1575 (millecinquecentosettantacinque) di superficie coperta.-----

-----Art. 5 - GARANZIE-----

La ditta proponente ha costituito una garanzia finanziaria, tramite fidejussione assicurativa n. 10003811002812 rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit con sede legale in Milano - Agenzia di Genova in data 18 gennaio 2024 immediatamente escutibile a prima semplice richiesta della Pubblica Amministrazione, valevole fino ad apposito svincolo da effettuarsi con nota scritta del Comune e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, per l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente accordo dell'ammontare di Euro 74.262,50- (settantaquattromiladuecentosessantadue virgola cinquanta) pari al 100% (cento per cento) del valore dell'obbligo da parte del proponente.-----

Tale garanzia, escutibile totalmente o per quota con efficacia -- immediata, avrà durata sino al completo adempimento degli obblighi assunti con l'accordo, potrà essere usata in caso di inadempimento totale o parziale degli obblighi o in caso di mancato rispetto dei termini in esso previsti ed è svincolabile solo ed esclusivamente a cura del Comune.-----

-----Art. 6 - VALIDITÀ DELL'ACCORDO-----

La ditta proponente assume tutti gli oneri ed obblighi di cui al presente accordo in modo vincolante e irrevocabile.-----

Qualora il procedimento di inserimento delle previsioni contenute nella presente proposta nel Piano degli Interventi (P.I.) non si concludesse, per qualsiasi motivo, con esito favorevole, la ditta proponente rinuncia comunque fin d'ora espressamente e formalmente a qualsiasi attività di avversione.-----

Il Comune potrà con un nuovo PI far decadere le previsioni relative all'Accordo solamente per quelle aree in cui, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del PI approvato dal Consiglio Comunale, non siano stati avviati dalla ditta proponente i pertinenti atti amministrativi atti ad attuare la proposta; in tale ipotesi, la ditta proponente non potrà alcunché recriminare degli importi di contributo perequativo straordinario di urbanizzazione versati, comunque dovuti al Comune se non nel caso di inadempienza provata da parte dell'Amministrazione comunale stessa.-----

-----Art. 7 - SPESE INERENTI ALL'ATTO-----

Tutte le spese, anche quelle notarili, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla stipula dell'accordo, nonché dei successivi atti di convenzione e/o costituzione di servitù sono a carico della ditta privata che dichiara formalmente di assumerle.-----

-----Art. 8 - DISPENSA LETTURA ALLEGATI-----

Le parti mi dispensano dalla lettura dell' allegato di-  
chiarendo di averne esatta conoscenza.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho  
letto ai comparenti, i quali approvandolo e confer-  
mandolo lo sottoscrivono --- con me Notaio alle ore  
quindici e minuti trenta.-----

Consta di due fogli scritti a'sensi di legge da persona  
di mia fiducia e completati di mio pugno per facciate  
sei.-----

Firmato Stefania Sartori-----

Firmato Lorella Pizziolo-----

Firmato Carla Saccardi (L.S.)-----



# COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

PROVINCIA DI TREVISO

PROGETTO	PROVINCIA	NUMERO
A	5419	3728

ORIGINALE

Deliberazione n°60 in data 21-12-2023

OGGETTO	ART. 6 DELLA L.R. 23/4/2004, N. 11: VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO PERVENUTE PER LA VERIFICA DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO E APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI ACCORDO
---------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggi **ventuno** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:30**, presso la sede municipale e a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei seguenti Signori:

	Presente/Assente		Presente/Assente
SARTORI STEFANIA	Presente	MARCHETTO UMBERTO	Presente
DAL ZILIO MAURO	Assente	CHINELLATO ANTONIO	Presente
FEDALTO FABRIZIO	Presente	FAVOTTO VALERIA	Presente
VENEZIANO CRISTINA	Presente	BESSEGATO DANIELE	Presente
BETTIOL ALESSIO	Presente	SARTORATO FLORA	Presente
GALLINARO MICHELE	Assente	DE MARCHI SILVIA	Presente
ARRIGONI FRANCO	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

E' presente l'Assessore Esterno Soligo Nadia.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Callegari Ennio.

Il Presidente Sig. SARTORI STEFANIA nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, nomina scrutatori i consiglieri:

BETTIOL ALESSIO

MARCHETTO UMBERTO

BESSEGATO DANIELE

e, premesse le formalità di legge, dichiara aperta la seduta ponendo in trattazione l'argomento sopraindicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 60 del 21-12-2023

Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi che seguono registrati su supporto digitale, la cui trascrizione viene riportata in allegato "A";

PREMESSO che:

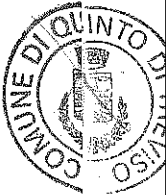
- il Comune di Quinto di Treviso è dotato del Piano Regolatore Comunale, previsto dall'art. 12 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, così composto:
  - Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con conferenza di servizi in data 01-10-2014, ratificato con Deliberazione Giunta Provinciale n. 429 del 3 novembre 2014, pubblicata nel B.U.R. n. 111 del 20.11.2014;
  - Variante generale al Piano degli Interventi, adottata con D.C.C. n. 28 del 11-06-2021 ed approvata con D.C.C. n. 47 del 29-09-2021;
- l'art. 6 della L.R. 11/2004 prevede che:
  1. *I comuni, le province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.*
  2. *Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.*
  3. *L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.*
- in data 30 novembre 2022 è stato presentato al Consiglio comunale il documento programmatico preliminare alla redazione della variante 3 al Piano degli Interventi, come previsto dall'art. 18, comma 1, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, come risulta dal verbale n. 42 e che costituisce formale avvio al procedimento di partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione;

VISTO l'art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in cui, al comma 2, è specificato che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

CONSIDERATO che:

- a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse finalizzate a proporre trasformazioni del territorio comunale in modifica del Piano Regolatore Generale, sono pervenute diverse manifestazioni di interesse finalizzate alla stipula di accordi pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico;
- allo scopo di approfondire le richieste pervenute, si sono svolti più incontri di concertazione con gli interessati che hanno permesso di identificare quali proposte si possano concretizzare in accordi pubblico-privato;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 25.10.2017 avente per oggetto: "Redazione del Piano degli Interventi - art. 18 L.R. 23 aprile 2004, n. 11. Approvazione linee guida per la





l'attuazione degli accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., dei criteri per la determinazione del contributo perequativo e della relativa modulistica;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 20-04-2022 avente per oggetto: "valori di riferimento per la determinazione del plusvalore negli ambiti assoggettati a perequazione urbanistica, secondo i criteri stabiliti dall'art. 57 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi";

CONSIDERATO che:

- i contenuti delle proposte di accordo sono stati confrontati con quanto previsto dalle linee guida approvate con D.G.C. n. 126/2017 ed in data 12.03.2021, con deliberazione di Giunta Comunale n. 45, sono state individuate le seguenti proposte meritevoli di approvazione per la stipula di accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004:

1.	<b>Nome: "ZANARDO LINO"</b> Ditta: Zanardo Lino - MA.GI.A.srl	<b>Prot. 3134 del 04/03/2022</b>
2.	<b>Nome: "SAN VALENTINO 3"</b> Ditta: Costruzioni Rachello srl	<b>Prot. 4015 del 21/03/2022</b>
3.	<b>Nome: "MA.GI.A SRL"</b> Ditta: MA.GI.A. srl	<b>Prot. 4080 del 15/03/2023</b>
4.	<b>Nome: "PIZZIOLO SRL – VIA SCATTOLIN"</b> Ditta: Pizziolo f.lli srl	<b>prot. 4943 del 31/03/2023</b>
5.	<b>Nome: "VANIN ELENA"</b> Ditta: Vanin Elena	<b>Prot. 5673 del 17/04/2023</b>

- è stato inviato alle ditte sopra indicate l'esito favorevole della valutazione delle proposte presentate, allegando lo schema di accordo approvato dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 45.2021;

VISTI gli schemi di accordo di pianificazione allegati sub "B" alla presente deliberazione, da sottoscrivere tra il Comune e i proponenti sopra individuati;

PRECISATO che la determinazione del valore attribuito alla capacità edificatoria prevista negli schemi di accordo, ai fini della quantificazione del valore degli interventi di rilevante interesse pubblico che gli accordi devono soddisfare, è stata definita sulla base dei parametri perequativi fissati dall'art. 4 delle Norme Tecniche del PAT e dalla D.G.C. n. 126/2017;

RICONOSCIUTA la sussistenza, in ordine agli schemi di accordo di cui trattasi, del rilevante interesse pubblico per questo Comune;

DATO ATTO che gli schemi di accordo rispettano le previsioni del vigente Piano di Assetto del Territorio;

RITENUTO di procedere all'approvazione dei suddetti schemi di accordo di pianificazione con singole e separate votazioni per ciascun accordo;

RICHIAMATO l'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado";

## VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni;
- il vigente Statuto comunale;

VISTI gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267.2000;

CON VOTAZIONE, palese espressa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

1.	<b>Nome: "ZANARDO LINO"</b>		<b>Prot. 3134 del 04/03/2022</b>
	Ditta: Zanardo Lino - MA.GI.A.srl		
	- Presenti:	n. 11	
	- Favorevoli:	n. 11	
	- Contrari:	n. /	
	- Astenuti:	n. /	
	- Votanti	n. 11	

Per l'immediata eseguibilità con votazione, palese espressa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

1.	<b>Nome: "ZANARDO LINO"</b>		<b>Prot. 3134 del 04/03/2022</b>
	Ditta: Zanardo Lino - MA.GI.A.srl		
	- Presenti:	n. 11	
	- Favorevoli:	n. 11	
	- Contrari:	n. /	
	- Astenuti:	n. /	
	- Votanti	n. 11	

CON VOTAZIONE, palese espressa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

2.	<b>Nome: "SAN VALENTINO 3"</b>		<b>Prot. 4015 del 21/03/2022</b>
	Ditta: Costruzioni Rachello srl		
	- Presenti:	n. 11	
	- Favorevoli:	n. 7	
	- Contrari:	n. /	
	- Astenuti:	n. 4 (Cons. Chinellato Antonio, Bessegato Daniele, Sartorato Flora, Favotto Valeria)	
	- Votanti	n. 11	

Per l'immediata eseguibilità con votazione, palese espressa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

2.	<b>Nome: "SAN VALENTINO 3"</b>	<b>Prot. 4015 del 21/03/2022</b>
	Ditta: Costruzioni Rachello srl	

	- Presenti:	n. 11
	- Favorevoli:	n. 7
	- Contrari:	n. /
	- Astenuti:	n. 4 (Cons. Chinellato Antonio, Bessegato Daniele, Sartorato Flora, Favotto Valeria)
	- Votanti	n. 11

CON VOTAZIONE, palese espressa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

	<b>Nome: "MA.GI.A SRL"</b>	<b>Prot. 4080 del 15/03/2023</b>
	Ditta: MA.GI.A. srl	
3.	- Presenti:	n. 11
	- Favorevoli:	n. 11
	- Contrari:	n. /
	- Astenuti:	n. /
	- Votanti	n. 11

Per l'immediata eseguibilità con votazione, palese espressa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

	<b>Nome: "MA.GI.A SRL"</b>	<b>Prot. 4080 del 15/03/2023</b>
	Ditta: MA.GI.A. srl	
3.	- Presenti:	n. 11
	- Favorevoli:	n. 11
	- Contrari:	n. /
	- Astenuti:	n. /
	- Votanti	n. 11

CON VOTAZIONE, palese espressa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

	<b>Nome: "PIZZIOLO SRL – VIA SCATTOLIN"</b>	<b>prot. 4943 del 31/03/2023</b>
	Ditta: F.Ili Pizziolo srl	
4.	- Presenti:	n. 11
	- Favorevoli:	n. 11
	- Contrari:	n. /
	- Astenuti:	n. /
	- Votanti	n. 11

Per l'immediata eseguibilità con votazione, palese espressa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

	<b>Nome: "PIZZIOLO SRL – VIA SCATTOLIN"</b>	<b>prot. 4943 del 31/03/2023</b>
	Ditta: F.Ili Pizziolo srl	
4.	- Presenti:	n. 11
	- Favorevoli:	n. 11
	- Contrari:	n. /
	- Astenuti:	n. /



	-	Votanti	n. 11
--	---	---------	-------

CON VOTAZIONE, palese espressa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

5.	<b>Nome: "VANIN ELENA"</b>		<b>Prot. 5673 del 17/04/2023</b>
	Ditta: Vanin Elena		
	-	Presenti:	n. 11
	-	Favorevoli:	n. 11
	-	Contrari:	n. /
	-	Astenuti:	n. /
	-	Votanti	n. 11

Per l'immediata eseguibilità con votazione, palese espressa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

5.	<b>Nome: "VANIN ELENA"</b>		<b>Prot. 5673 del 17/04/2023</b>
	Ditta: Vanin Elena		
	-	Presenti:	n. 11
	-	Favorevoli:	n. 11
	-	Contrari:	n. /
	-	Astenuti:	n. /
	-	Votanti	n. 11

CON VOTAZIONE palese, espressa per alzata di mano, sulla presente deliberazione, che riporta il seguente esito:

Presenti: n. 11

Favorevoli: n. 7

Contrari: n. /

Astenuti: n. 4 (Cons. Chinellato Antonio, Cons. Bessegato Daniele, Cons. Sartorato Flora, Cons. Favotto Valeria)

Votanti: n. 11

DELIBERA

1. DI APPROVARE per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, gli schemi di accordo di pianificazione, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11.2004, tra il Comune e le seguenti ditte:

1.	<b>Nome: "ZANARDO LINO"</b>		<b>Prot. 3134 del 04/03/2022</b>
	Ditta: Zanardo Lino - MA.GI.A.srl		

2.	<b>Nome: "SAN VALENTINO 3"</b> Ditta: Costruzioni Rachello srl	<b>Prot. 4015 del 21/03/2022</b>
3.	<b>Nome: "MA.GI.A SRL"</b> Ditta: MA.GI.A. srl	<b>Prot. 4080 del 15/03/2023</b>
4.	<b>Nome: "PIZZIOLO SRL – VIA SCATTOLIN"</b> Ditta: F.lli Pizziolo srl	<b>prot. 4943 del 31/03/2023</b>
5.	<b>Nome: "VANIN ELENA"</b> Ditta: Vanin Elena	<b>Prot. 5673 del 17/04/2023</b>

allegati sub "B" alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, che prevedono:

Accordo n. 1: "ZANARDO LINO" Prot. 3134 del 04/03/2022

Monetizzazione del beneficio pubblico, quantificato in Euro 20.115,63, per eseguire la ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio ex Stazione ferroviaria di Quinto di Treviso secondo gli elaborati allegati alla richiesta, con recupero del sottotetto ad uso abitativo, ai sensi della L.R. 23 dicembre 2019, n. 51, per una volumetria di 295 mc ed ampliamento del piano interrato per un volume di 520 mc, oltre a posti auto coperti ed ai vani tecnici di mq 24,76. E' facoltà della ditta proponente, nella fase di redazione del progetto architettonico, di:

- poter modificare la redistribuzione degli spazi interni, per entrambi i piani, mantenendone comunque inalterati i previsti volumi di cui sopra;
- poter inserire nuovi lucernari e/o spostare le previste aperture (allegato 11) in dipendenza dei rapporti aeroilluminanti necessari ai locali ricavati nel sottotetto.;

Accordo n. 2: "SAN VALENTINO 3" Prot. 4015 del 21/03/2022

Integrare i seguenti accordi con la previsione dell'aumento dell'altezza massima degli edifici previsti nell'area in premessa citata, da ml 7,50 a ml 9,50:

- Accordo pubblico privato (APP\_05) ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per i mapp. 922, 998 e 999, sottoscritto in data 06/11/2018 presso il notaio dott. Paolo Talice di Treviso, registrato a Treviso in data 08/11/2018;
- Accordo pubblico privato (APP\_05A) ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per i mapp. 901 e 906, sottoscritto in data 07/05/2021 presso il notaio dott. Maurizio Bianconi di Treviso, registrato a Treviso in data 11/05/2021;

Accordo n. 3: "MA.GI.A SRL" Prot. 4080 del 15/03/2023

Monetizzazione del beneficio pubblico, quantificato in Euro 17.250,00, per preveda un intervento puntuale all'interno dell'area di proprietà, identificata al Catasto Terreni al foglio n. 11 (ex B5), mapp. 1084 e 1642 per edificare un edificio di 600 mc compatibile con la zona T8/1;

Accordo n. 4: "PIZZIOLO SRL – VIA SCATTOLIN" prot. 4943 del 31/03/2023

Monetizzazione del beneficio pubblico, quantificato in Euro 74.262,50, per trasformazione dell'area censita in Catasto al foglio n. 14 (ex B8), map. 1107, 1267, 1269 e 1271 da Tessuto agricolo periurbano (A1) a tessuto produttivo ordinato (T6), in ampliamento a quello preesistente;

Accordo n. 5: "VANIN ELENA" Prot. 5673 del 17/04/2023

Monetizzazione del beneficio pubblico, quantificato in Euro 59.107,80, per trasformazione dell'area censita in Catasto al foglio n. 11 (ex B5), map. 942, 1689 e 1722 da tessuto consolidato recente (T3), in parte, e verde privato, a tessuto di espansione (T4) con capacità edificatoria di mc 6399,20;

2. DI DARE mandato al Sindaco di sottoscrivere l'accordo in questione ai fini dell'allegazione del medesimo al compendio documentale costituente la prima variante al Piano degli interventi;
3. DI DARE ATTO che l'accordo, una volta sottoscritto, costituirà parte integrante della terza variante al Piano degli interventi, sarà soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione previste per tale strumento di pianificazione dalla vigente normativa, e sarà recepito con il provvedimento di adozione della variante stessa, rimanendo condizionato alla conferma delle sue previsioni nella variante approvata.
4. INDI, stante l'urgenza di procedere con la sottoscrizione degli accordi, con separata votazione palese espressa per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

Presenti: n. 11

Favorevoli: n. 7

Contrari: n. /

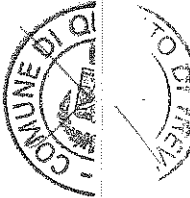
Astenuti: n. 4 (Cons. Chinellato Antonio, Cons. Bessegato Daniele, Cons. Sartorato Flora, Cons. Favotto Valeria)

Votanti: n. 11

#### DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

*Allegati "A" e "B" omissis*



Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha adottato la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SARTORI STEFANIA

Firma apposta digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL Segretario Comunale  
Callegari Ennio

Firma apposta digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28-12-2000 N.445, attesto che la presente copia è conforme all'originale depositato agli atti di questo comune, ed è costituita da n. 05 fogli.

Quinto di Treviso, li 08-01-2024



IL VICE SEGRETARIO  
*Dr.ssa Patrizia Piovon*



PAGINA BIANCA



COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE  
REDATTO SU SUPPORTO CARTACEO AI SENSI DELL'ART. 22 DEL  
C.A.D. E DELL'ART. 68-TER DELLA L.N.

Quinto di Treviso, 14 febbraio 2024