

Repertorio n. 96332

Raccolta n.41143

**ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO**  
**ai sensi dell'art. 6 della l.r. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.**  
**denominato "SAN VALENTINO 3"**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del mese di febbraio.

In Treviso, nel mio studio in Via Silvio Pellico n. 1.

Avanti a me dottor Paolo Talice, Notaio in Treviso, iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso, sono presenti i signori:

SARTORI Stefania, nata a Treviso (TV) il 6 dicembre 1964, domiciliata per la carica ove appresso, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua veste di Sindaco, in rappresentanza del:

**"COMUNE DI QUINTO DI TREVISO"** con sede in Quinto di Treviso (TV), Piazza Roma n. 2, Codice Fiscale 80008290266, Partita I.V.A. 01253020265,

in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21 dicembre 2023;

ente che in seguito verrà nominato **"Comune"**;

RACHELLO Roberto, nato a Quinto di Treviso (TV) il 19 maggio 1948, domiciliato per la carica ove appresso, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione con poteri delegati, legale rappresentante della società:

**"RACHELLO COSTRUZIONI S.R.L."**, con sede in Quinto di Treviso (TV), Via Manzoni n. 3, Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso - Belluno: 04435220266, R.E.A. n. TV - 349764, capitale sociale di Euro 23.400,00 (ventitremilaquattrocento virgola zero zero) interamente versato;

che sarà indicata in proseguo **"Ditta Proponente"**.

Detti Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

*premessò che:*

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 23 aprile 2013 è stato adottato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Quinto di Treviso, piano approvato con conferenza di servizi in data 1 ottobre 2014, ratificato con Deliberazione Giunta Provinciale n. 429 del 3 novembre 2014, pubblicata nel B.U.R. n. 111 del 20 novembre 2014;

- con D.C.C. n. 48 del 5 dicembre 2018 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante generale al Piano degli Interventi, approvata con D.C.C. n. 6 del 28 marzo 2019;

- con D.C.C. n. 44 del 11 dicembre 2019 è stata adottata, variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14 del 24 giugno 2017 "disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 'norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", approvata con D.C.C. n. 9 del 27 maggio 2020;

- l'articolo 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, recepito all'interno delle Norme Tecniche del P.A.T. nell'articolo 9 e nell'art. 60 delle Norme Tecniche Operative del P.I., intro-

**Registrato a  
Treviso**

il 20/02/2024

al n. 4560 serie 1T

Euro 430,00

duce l'istituto dell'accordo pubblico-privato quale elemento per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;

- l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione a cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- l'accordo non ha effetti conformativi ai fini edificatori, rappresentando una proposta preliminare condizionata al suo recepimento nella delibera di adozione del P.I. e della sua definitiva conferma con l'approvazione del piano stesso;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 11 maggio 2016 è stata approvata la modulistica per la presentazione di proposte e/o modifiche di aree edificabili, pubblicando un avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 25 ottobre 2017 sono state approvate le "linee guida per il piano degli interventi, sulla perequazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11/2004 e sugli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e gli schemi tipo" al fine di uniformare le valutazioni e l'agire dell'Amministrazione Comunale verso la nuova strumentazione urbanistica e nei confronti dei cittadini;

- in data 30 novembre 2022 è stato presentato al Consiglio comunale il documento programmatico preliminare alla redazione della variante 3 al Piano degli Interventi, come previsto dall'art. 18, comma 1, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, come risulta dal verbale n. 42 e che costituisce formale avvio al procedimento di partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione;

- con nota pervenuta agli atti del Comune in data 21 marzo 2022 prot. 4015, la ditta proponente ha presentato idonea manifestazione di interesse finalizzata all'aumento dell'altezza massima degli edifici, da ml. 7,50 (sette virgola cinquanta) a ml. 9,50 (nove virgola cinquanta) all'interno dell'area di proprietà, prevista nelle schede di progetto (Elaborato P05A del Piano degli Interventi);

- la ditta proponente società "RACHELLO COSTRUZIONI S.R.L." dichiara di essere proprietaria e di avere la piena disponibilità delle aree così catastalmente descritte:

### **COMUNE DI QUINTO DI TREVISO**

#### **Catasto Terreni - Foglio 13 (tredici)**

mapp. 901 - prato arbor Cl. 2 Ha 00.01.87 RD Euro 0,82 RA Euro 0,39;

mapp. 906 - semin arbor Cl. 3 Ha 00.08.99 RD Euro 5,80 RA Euro 3,02;

mapp. 922 - prato arbor Cl. 2 Ha 00.13.03 RD Euro 5,72 RA Euro 2,69;

mapp. 998 - semin arbor Cl. 3 Ha 00.34.07 RD Euro 21,99 RA Euro 11,44;

mapp. 999 - semin arbor Cl. 3 Ha 00.09.68 RD Euro 6,25 RA Euro 3,25;

\* le aree succitate, oggetto della proposta, ricadono:

\*\* Nel Piano di Assetto del Territorio Ambito agricolo, normato dall'art. 52 delle Norme Tecniche;

\*\* Nel Piano degli Interventi:

---- Accordo pubblico privato (APP\_05) ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per i mapp. 922, 998 e 999, stipulato con atto a rogito del Notaio Paolo Talice di Treviso in data 6 novembre 2018 Rep. n. 88402 - Racc. n. 34692, registrato a Treviso in data 8 novembre 2018 al n. 18657/1T e tra-

scritto a Treviso in data 8 novembre 2018 ai nn. 39462/27672;

---- Accordo pubblico privato (APP\_05A) ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per i mapp. 901 e 906, stipulato con atto a rogito del Notaio Maurizio Bianconi di Treviso in data 7 maggio 2021 Rep. n. 117287 - Racc. n. 38244, registrato a Treviso in data 11 maggio 2021 al n. 15884/1T e trascritto a Treviso in data 11 maggio 2021 ai nn. 18649/12587;

- la ditta proponente, a seguito di successivi incontri intervenuti con il Comune, ha manifestato la disponibilità a sottoscrivere un accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. ad integrazione dei contenuti degli accordi pubblico privato (APP\_05) e (APP\_05A) di cui ai suddetti atti a rogito del Notaio Paolo Talice di Treviso in data 6 novembre 2018 Rep. n. 88402 e a rogito del Notaio Maurizio Bianconi di Treviso in data 7 maggio 2021 Rep. n. 117287;

- il presente accordo pubblico/privato è sottoscritto al fine di garantire all'Amministrazione comunale il mantenimento degli impegni contenuti nella proposta;

tutto ciò premesso

formante parte integrante e sostanziale del presente atto

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 – PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

#### **Art. 2 – OGGETTO DELL'ACCORDO**

Oggetto dell'accordo è l'assunzione, all'interno del Piano degli Interventi, della proposta di progetto/iniziativa "concertata" tra la ditta proponente ed il Comune, previsione avente contenuto discrezionale, rispettosa della legislazione e della pianificazione sovraordinata e senza pregiudizio dei diritti dei terzi, avente rilevante interesse pubblico.

#### **Art. 3 – OBBLIGHI DELLA DITTA PROPONENTE**

La ditta proponente, a fronte dell'aumento dell'altezza massima degli edifici previsti nell'area in premessa citata, da ml 7,50 (sette virgola cinquanta) a ml 9,50 (nove virgola cinquanta), si impegna per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo ad attuare le previsioni in oggetto entro cinque anni dall'entrata in vigore della variante al Piano degli Interventi cui accede.

Sono confermati gli obblighi contenuti negli accordi stipulati con atti a rogito del Notaio Paolo Talice in data 6 novembre 2018 Rep. n. 88402 (APP\_05) e a rogito del Notaio Maurizio Bianconi in data 7 maggio 2021 Rep. n. 117287, (APP\_05A), in premessa citati.

#### **Art. 4 – OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune si impegna ad inserire le previsioni urbanistiche contenute nel presente accordo all'interno del Piano degli Interventi, nella prima variante utile, e precisamente:

\* inserire nel prossimo piano degli interventi la modifica dell'altezza massima degli edifici previsti nell'area oggetto degli accordi pubblico/privato stipulati con atti a rogito del Notaio Paolo Talice in data 6 novembre 2018 Rep. n. 88402 (APP\_05) e a rogito del Notaio Maurizio Bianconi in data 7 maggio 2021 Rep. n. 117287, (APP\_05A), in premessa citati, da ml 7,50 (sette virgola cinquanta) a ml 9,50 (nove virgola cinquanta).

#### **Art. 5 - VALIDITÀ DELL'ACCORDO**

La ditta proponente assume tutti gli oneri ed obblighi di cui al presente accordo in modo vincolante e irrevocabile.

Qualora il procedimento di inserimento delle previsioni contenute nella presente proposta nel Piano degli Interventi (P.I.) non si concludesse, per qualsiasi motivo, con esito favorevole, la ditta proponente rinuncia comunque fin d'ora espressamente e formalmente a qualsiasi attività di avversione.

Il Comune potrà con un nuovo PI far decadere le previsioni relative all'Accordo solamente per quelle aree in cui, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del PI approvato dal Consiglio Comunale, non siano stati avviati dalla ditta proponente i pertinenti atti amministrativi atti ad attuare la proposta; in tale ipotesi, la ditta proponente non potrà recriminare alcunché degli importi di contributo perequativo straordinario di urbanizzazione versati, comunque dovuti al Comune se non nel caso di inadempienza provata da parte dell'Amministrazione comunale stessa.

**Art. 6 - SPESE INERENTI ALL'ATTO**

Tutte le spese, anche quelle notarili, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla stipula dell'accordo, nonché dei successivi atti di convenzione e/o costituzione di servitù sono a carico della ditta privata che dichiara formalmente di assumerle.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Componenti, i quali da me interpellati l'hanno in tutto confermato.

Scritto parte da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici e parte a mano da me Notaio, quest'atto occupa pagine tre e quanto è nella presente di un foglio e viene sottoposto da me Notaio per la sottoscrizione alle ore undici e minuti dieci.

F.to Stefania SARTORI

F.to RACHELLO Roberto

F.to Paolo TALICE

Certificazione di conformità di copia digitale a originale cartaceo

Certifico io sottoscritto dottor Paolo TALICE, Notaio in Treviso, iscritto al Collegio Notarile di Treviso, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale che la presente copia contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale cartaceo nei miei rogiti, firmato a norma di Legge.

Ai sensi dell'articolo 22, comma 4, D.Lgs.7 marzo 2005 n.82, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico "esonera dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richieste ad ogni effetto di legge".

Treviso, li' ventitrè febbraio duemilaventiquattro.

File firmato digitalmente dal Notaio Paolo TALICE