

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18601
Registro particolare n. 12133
Presentazione n. 5 del 13/06/2013

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione- Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo
Sanzioni amministrative

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

Prot. n. 0012467 del 05-09-2016

Categoria 6 Classe 3

Ufficio: URBANISTICA

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 15148

Protocollo di richiesta TV 71110/5 del 2013



Il Conservatore
Conservatore VALLONE CARLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/05/2013
Notaio GIOPATO FRANCESCO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 82490/47707
Codice fiscale GPT FNC 44A01 M171 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	- 703
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	20 are 28 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18601
 Registro particolare n. 12133
 Presentazione n. 5 del 13/06/2013

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 704 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 66 centiare

Immobile n. 2

Comune H131 - QUINTO DI TREVISO (TV)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 705 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 96 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO
 Cognome LIBRALESSO Nome CRISTINA
 Nata il 30/06/1986 a TREVISO (TV)
 Sesso F Codice fiscale LBR CST 86H70 L407 D
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE Nome DIANO
 Cognome LIBRALESSO
 Nato il 23/02/1954 a QUINTO DI TREVISO (TV)
 Sesso M Codice fiscale LBR DNI 54B23 H131 C
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con BACCHIN LORENA (soggetto n.2)
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con BACCHIN LORENA (soggetto n.2)
 Soggetto n. 2 In qualità di DONANTE Nome LORENA
 Cognome BACCHIN
 Nata il 10/07/1962 a TREVISO (TV)
 Sesso F Codice fiscale BCC LRN 62L50 L407 Z
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con LIBRALESSO DIANO (soggetto n.1)
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con LIBRALESSO DIANO (soggetto n.1)

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18601

Registro particolare n. 12133

Presentazione n. 5 del 13/06/2013

Pag. 3 - Fine

13

2 - segue

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI DIEDERO ATTO CHE GLI IMMOBILI IN OGGETTO FANNO PARTE DI UN PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CONVENZIONATO COL COMUNE DI QUINTO DI TREVISO GIUSTA ATTO NOTAIO F. GIOPATO IN DATA 18 FEBBRAIO 2013 N. 82.164 DI REP., REG. A TREVISO IL 5 MARZO 2013 AL N. 2899 SERIE 1T, TRASCritto A TREVISO IN DATA 6 MARZO 2013 AI N.RI 7504/4726, DICHIARANDOSI I DONATARI A PERFETTA CONOSCENZA DI TUTTE LE CLAUSOLE CONTENUTE NELLA CONVENZIONE STESSA E NEI SUOI ALLEGATI, ACCETTANDONE I RELATIVI EFFETTI FORMALI E SOSTANZIALI, RESTANDO COMUNQUE I DONANTI RESPONSABILI IN SOLIDO RELATIVAMENTE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE. I DONATARI SI IMPEGNARONO PERTANTO AD OSSERVARE IN PROPRIO LE NORME CIRCA L'EDIFICAZIONE ED UTILIZZAZIONE DELLE AREE IN OGGETTO NONCHE' AD INSERIRE LA PRESENTE CLAUSOLA NEI CONTRATTI DI ULTERIORE TRASFERIMENTO DELLE AREE. TALI CLAUSOLE DOVRANNO ESSERE SPECIFICAMENTE APPROVATE DALL'ACQUIRENTE A' SENSI DELL'ART. 1341 C.C. SI DIEDE ATTO CHE SUI LOTTI DI TERRENO OGGETTO DELLE PRESENTI DONAZIONI E' PREVISTO UN PROGETTO DI EDIFICAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE, APPROVATO DAL COMUNE DI QUINTO DI TREVISO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12/090 DEL 23 APRILE 2013, I CUI LAVORI NON SONO ANCORA INIZIATI. I SIGNORI LIBRALESSO CRISTINA, LIBRALESSO SIMONE E LIBRALESSO CLAUDIA, QUALI FIGLI LEGITTIMARI DEI DONANTI SIGNORI LIBRALESSO DIANO E BACCHIN LORENA, DICHIARARONO RECIPROCAMENTE DI RINUNCIARE COME RINUNCIARONO, ALL'OPPOSIZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 563, ULTIMO COMMA, DEL CODICE CIVILE.

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 2.1

Immobile di riferimento: 2.2

N. 82.490 di Rep.

N. 47.707 di Racc.

DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2013 (duemilatredecim) il giorno 30 (trenta) del mese di maggio.

In Treviso, Via Riccati n. 7, nel mio studio.

Davanti a me dottor FRANCESCO GIOPATO, notaio iscritto al Ruolo del

Distretto Notarile di Treviso, mia residenza, assistito dalle testimoni idonee a

me note signore:

- ROSSETTO MARILENA, nata a Treviso (TV) il 5 dicembre 1959, residente a Treviso (TV) Via Maleviste n.4/F

- SEGATO SILVIA, nata a Treviso (TV) il 6 agosto 1966, residente a Casier (TV), viale Europa n. 56, int. 5

SONO PRESENTI I SIGNORI

- LIBRALESSO DIANO, nato a Quinto di Treviso (TV) il 23 febbraio 1954, residente a Quinto di Treviso (TV), Via Berti n. 11

codice fiscale LBR DNI 54B23 H131C

- BACCHIN LORENA, nata a Treviso (TV) il 10 luglio 1962, residente a Quinto di Treviso (TV), Via Berti n. 11,

codice fiscale BCC LRN 62L50L407Z

i quali dichiarano di essere coniugi, in regime di comunione di beni

- LIBRALESSO CRISTINA, nata a Treviso (TV) il 30 giugno 1986, residente a Quinto di Treviso (TV), Via Berti n. 11

codice fiscale LBR CST 86H70 L407D

la quale dichiara di non avere vincoli matrimoniali

Registrato a Treviso

12 GIU. 2013

il

al N. 7210 /1T

con € 2330,00

di cui € 1140,00

per trascrizione e

€ 230,00 bollo.

p. IL DIRETTORE

f.to ILLEGIBILE

- LIBRALESSO SIMONE, nato a Treviso (TV) il 9 luglio 1990, residente a

Quinto di Treviso (TV), Via Berti n. 11

codice fiscale LBR SMN 90L09 L407P

il quale dichiara di non avere vincoli matrimoniali

- LIBRALESSO CLAUDIA, nata a Treviso (TV) il 1 marzo 1994, residente

a Quinto di Treviso (TV), Via Berti n. 11

codice fiscale LBR CLD 94C41 L407P

la quale dichiara di non avere vincoli matrimoniali

I componenti anzidetti, della cui identità personale io Notaio sono certo, stipulano, convengono e dichiarano quanto segue:

ART. 1 = I signori LIBRALESSO DIANO e BACCHIN LORENA donano e trasferiscono i seguenti appezzamenti di terreno in zona agricola e precisamente:

A) alla figlia LIBRALESSO CRISTINA che accetta, il lotto di terreno così censito:

Catasto Terreni del COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

FOGLIO 5

per intero:

m.n. 703 ex 127/b Ha 0.20.28 rd. 17,81 ra 9,43

(are venti, centiare ventotto)

per la quota di 1/2 (metà) l'area destinata a strada privata e sottoservizi nonché per mq. 32 a verde privato ad uso pubblico e per mq. 25 a parcheggio e spazi di manovra e sosta privata ad uso pubblico

m.n. 704 ex 127/c Ha 0.00.66 rd. 0,58 ra. 0,31

m.n. 705 ex 127/d Ha 0.01.96 rd. 1,72 ra. 0,91

del valore complessivo di euro 35.000,00 (Euro trentacinquemila e centesimi zero)

L'immobile confina con strada e con i mappali 426 - 702 - 671 stessi Comune e Foglio.

B) al figlio LIBRALESSO SIMONE che accetta, il lotto di terreno così censito:

Catasto Terreni del COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

FOGLIO 5

per intero:

m.n. 702 ex 127/a Ha 0.28.40 rd. 24,93 ra 13,20

(are ventotto, centiare quaranta)

per la quota di 1/2 (metà) l'area destinata a strada privata e sottoservizi

nonchè per mq. 32 a verde privato ad uso pubblico e per mq. 25 a parcheggio e spazi di manovra e sosta privata ad uso pubblico

m.n. 704 ex 127/c Ha 0.00.66 rd. 0,58 ra. 0,31

m.n. 705 ex 127/d Ha 0.01.96 rd. 1,72 ra. 0,91

del valore complessivo di euro 35.000,00 (Euro trentacinquemila e centesimi zero)

L'immobile confina con i mappali 426 - 703 - 671 - 672 - 448 - 662 stessi Comune e Foglio e con strada.

ART. 2 = Gli immobili s'intendono trasferiti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso ed infisso, azione, diritto, ragione, servitu' attive e passive inerenti e con immediata trasfusione nelle parti donatarie della proprietà e del possesso di diritto e di fatto.

ART. 3 = Ai fini fiscali le parti dichiarano che le presenti sono le prime do-

nazioni effettive o presunte tali fatte dai donanti ai donatari.

ART. 4 = Le parti danno atto che gli immobili in oggetto fanno parte di un Piano Attuativo di iniziativa privata convenzionato con il Comune di Quinto di Treviso giusta atto autentificato da me Notaio in data 18 febbraio 2013 n. 82.164 di rep., registrato a Treviso il 5 marzo 2013 al n. 2899 Serie 1T, trascritto a Treviso in data 6 marzo 2013 ai n.ri 7504/4726, dichiarandosi i donatari a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione stessa e nei suoi allegati, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali, restando comunque i donanti responsabili in solido relativamente alle obbligazioni assunte.

I donatari si impegnano pertanto ad osservare in proprio le norme circa l'edificazione ed utilizzazione delle aree in oggetto nonchè ad inserire la presente clausola nei contratti di ulteriore trasferimento delle aree. Tali clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente a' sensi dell'art.

1341 C.C.

Si da atto che sui lotti di terreno oggetto delle presenti donazioni è previsto un progetto di edificazione di un fabbricato residenziale bifamiliare, approvato dal Comune di Quinto di Treviso con permesso di costruire n. 12/090 del 23 aprile 2013, i cui lavori non sono ancora iniziati.

ART. 5 = Gli immobili in oggetto sono pervenuti ai donanti per atto ricevuto da me Notaio in data 23 gennaio 1986 n. 18696 di rep., registrato a Treviso l'11 febbraio 1986 al n. 1517 Pubbl.

ART. 6 = I signori LIBRALESSO CRISTINA, LIBRALESSO SIMONE e LIBRALESSO CLAUDIA, quali figli legittimari dei donanti signori LIBRALESSO DIANO e BACCHIN LORENA, dichiarano reciprocamente di ri-

nunciare come rinunciano, all'opposizione prevista all'articolo 563, ultimo comma, del codice civile.

Autorizzano la relativa trascrizione con sollievo da responsabilità per il signor Conservatore.

ART. 7 = Spese e tasse del presente atto sono assunte dalle parti a' sensi di legge.

Io Notaio

ho ricevuto quest'atto e l'ho letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e alle ore diciannove e minuti zero lo sottoscrivono con i testimoni stessi e con me notaio.

Scritto

da persona di mia fiducia su due fogli per cinque facciate.

F.TO LIBRALESSO DIANO

F.TO BACCHIN LORENA

F.TO CLAUDIA LIBRALESSO

F.TO CRISTINA LIBRALESSO

F.TO SIMONE LIBRALESSO

F.TO MARILENA ROSSETTO - TESTE

F.TO SILVIA SEGATO - TESTE

F.TO DOTTOR FRANCESCO GIOPATO NOTAIO (L.S.)

E' copia conforme all'originale

Treviso

11 LUG. 2013

