



AREA FUORI AMBITO DESTINATA A FUTURA VIABILITA' collegamento con l'esistente via Biasuzzi

SUPERFICIE TOTALE	mq 1363.00
SUPERFICIE STRADA	mq 830.00
SUPERFICIE AIUOLA	mq 133.00
SUPERFICIE PISTA CICLOPEDONALE	mq 400.00

DATI DIMENSIONALI DI STANDARD

SUPERFICI	TOTALE
SUPERFICIE EDIFICABILE DA PRG	mq 22247.00
VERDE DA PRG/ area tipo F/8 integrata al comparto	mq 5470.00
VOLUME	TOTALE
VOLUME AMMISSIBILE IN ZONA C2/S 22247mqx0.35=7786,50mq x4=31145 mc	mc 31145.00
VOLUME DA RECUPERARE IN ZONA C1.S/21 per demolizione fabbricato 920 mc	mc 920.00
VOLUME TOTALE	mc 32065.00
SUPERFICI A VERDE STANDARD MINIMI	TOTALE
n° ABITANTI 32065.00mc/ 150 mc/ab.= 214 abitanti	abitanti 214
urbanizzazione primaria	
verde 5 mq/ab 5x214=mq 1070	mq 1070.00
parcheggio 3.5 mq/ab 3.5x214=mq 749	mq 749.00
STANDARD PRIMARI TOTALE	mq 1819.00
urbanizzazione secondaria	
VERDE SECONDARIO TOTALE 24 mq/ab 24x214=mq 5136<sup>.F/8	mq 5136.00
TOTALE a standard 1819v.prim.+5470 zona F (>5136 v.second.)	mq 7289.00

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

SUPERFICI	TOTALE
SUPERFICIE MASSIMA UTILE EDIFICABILE 22247mqx0.35=7786,50mq+ sup.sem.fabbricato 230.00mq	mq 8016.50
SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE DI PROGETTO 800x2=1600 mq/2x1100=2200mq 733x2=1466 mq/250x11=2750mq	mq 8016.00
SUPERFICIE A VERDE V1 /3050mq V2/2050mq V3/200 mq	mq 5300.00
SUPERFICIE A PARCHEGGIO P/1 928+ P/2 457+ P/3 150 N° 64 p.auto (5x2=10mq)640 mq	mq 2175.00
SUPERFICIE VERDE E PARCH. PROGETTO TOTALE 7475+7289m.standard	mq 7475.00
SUPERFICIE STRADA	mq 2550.00
SUPERFICIE A MARCIAPIEDE	mq 895.00
SUPERFICIE PISTA CICLOPEDONALE	mq 360.00
SUPERFICIE cassonetti RSU 3,5x2=7 mq x n°4 28 mq	
TOTALE SUPERFICIE AREE DA CEDERE	mq 11280.00

- LEGENDA:
- pubblico**
- verde pubblico
  - strada
  - marciapiede
  - fossato
  - alberi
  - percorso ciclopedonale alberato
  - parcheggio posto auto
  - RSU cassonetti rifiuti solidi urbani 3,5mX2=7mq
- privato**
- limite intervento lottizzazione
  - fabbricati di progetto
  - sedime massimo fabbricato 5 m da strada e confini
  - lotto n° limite lotto edificabile/s.fondaria
  - ↑ accessi carrabili
  - ↕ accessi agricolo

**GEOMETRA SERGIO MORAO**  
 via Chiesa n° 25 - 31050 MORGANO (TV)  
 tel: 0422/739019 - fax: 0422/838070 - e-mail: sergio\_morao@alice.it

COMUNE: QUINTO DI TREVISO  
 Provincia di TREVISO

DITTA: IL PUNTO IMMOBILIARE s.a.s. di Gianfrancesco Favaro & C.  
 P.Iva: 02259470264  
 PROPRIETARIO E PROCURATORE SPECIALE

CARLO IMMOBILIARE s.a.s. di Tosatto Carlino & C.  
 P.Iva: 03061780262  
 PROPRIETARIO

F.R.B. IMMOBILIARE s.r.l.  
 P.Iva: 03900780263  
 PROPRIETARIO

OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO AL PDL "OSTIGLIA" P.d.C. n. 04/074-PDL DEL 08.03.2006

TAVOLA: PLANIMETRIA E DATI DIMENSIONALI  
 PROGETTO APPROVATO  
 Scala 1:500

**2**

MORGANO, 11 LUGLIO 2015 TIMBRO & FIRMA

PLANIMETRIA INDICANTE L'INTERVENTO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE  
 STATO CONCESSIONATO  
 Scala 1:500

DATI DIMENSIONALI

lotto	superficie coperta	sup.max.utile edificabile	S.Fondaria	superficie scoperta	altezza max.	tipologia
01	mq 192.00	mq 250.00	mq 801.85	mq 609.85	m 6.50	bifamiliare
02	mq 300.00	mq 733.00	mq 1032.40	mq 732.40	m 12.50	bifamiliare
03	mq 450.00	mq 1100.00	mq 1404.60	mq 954.60	m 12.50	blocco
04	mq 334.50	mq 800.00	mq 923.40	mq 588.90	m 9.50	blocco
05	mq 192.00	mq 250.00	mq 775.20	mq 583.20	m 6.50	bifamiliare
06	mq 353.00	mq 800.00	mq 1008.10	mq 655.10	m 9.50	blocco
07	mq 192.00	mq 250.00	mq 769.90	mq 577.90	m 6.50	bifamiliare
08	mq 192.00	mq 250.00	mq 798.50	mq 606.50	m 6.50	bifamiliare
09	mq 192.00	mq 250.00	mq 749.00	mq 557.00	m 6.50	bifamiliare
10	mq 192.00	mq 250.00	mq 844.75	mq 652.75	m 6.50	bifamiliare
11	mq 300.00	mq 733.00	mq 1127.30	mq 827.30	m 12.50	blocco
12	mq 450.00	mq 1100.00	mq 1166.60	mq 716.60	m 12.50	blocco
13	mq 192.00	mq 250.00	mq 734.25	mq 542.25	m 6.50	bifamiliare
14	mq 192.00	mq 250.00	mq 731.50	mq 539.50	m 6.50	bifamiliare
15	mq 192.00	mq 250.00	mq 731.50	mq 539.50	m 6.50	bifamiliare
16	mq 192.00	mq 250.00	mq 731.50	mq 539.50	m 6.50	bifamiliare
17	mq 192.00	mq 250.00	mq 734.25	mq 542.25	m 6.50	bifamiliare