

RELAZIONE TECNICA

Piano di Recupero per cambio di destinazione d'uso da residenziale a direzionale

Ditta:

VANIN S.N.C. DI VANIN VALTER & C. con sede in TREVISO, c.f. 02415300264

BERTELLI Rita nata a QUINTO DI TREVISO il 03/10/1939, c.f. BRTRTI39R43H131L

VANIN Giancarlo nato a TREVISO il 12/07/1938, c.f. VNNGCR38L12L407D

L'istanza per il Piano di Recupero interessa l'immobile in via M. Graziati a Quinto di Treviso (TV) di proprietà delle ditte in epigrafe, catastalmente censite al Foglio 12° (ex sez. B – foglio 6°) m.n. 1195 (ex mappali n. 328 e 92) del Catasto Terreni di Quinto. Il mappale n. 1195 si identifica come area condominiale di un fabbricato composto complessivamente n. 3 negozi, n. 4 abitazioni e n. 4 autorimesse inserita nell'ambito del centro storico di Quinto di Treviso risalente ai primi anni '60 costruito in continuità con altro fabbricato condominiale censito al mappale n. 328 di epoca simile e compositivamente uguali.

Il P.R.G. individua l'immobile in Z.T.O. A – centro storico in zona soggetta a vincolo paesaggistico ambientale relativo alla tutela del Parco Naturale del fiume Sile.

La richiesta presentata dalle ditte proprietarie intende ottenere il cambio di destinazione d'uso di una unità esistente da residenziale a direzionale (uso ufficio) per far fronte alle specifiche richieste di accorpare il negozio di fioreria con agenzia funeraria.

I lavori previsti sono la redistribuzione degli spazi del negozio di fioreria creando un collegamento con una scala interna con l'unità al piano primo attualmente ad uso residenziale adeguandola per trasformarla in una unità direzionale dove verrà instaurata l'attività di agenzia funeraria sempre a conduzione delle ditte richiedenti.

Per quanto riguarda la dotazione degli standard a parcheggio previsti dall'ex art. 23 nelle N.T.A. si prevede di destinare a parcheggio privato una porzione di scoperto in prossimità dell'edificio adibito ad autorimessa e si individua l'area di manovra nello spazio antistante l'unità in proprietà. La superficie a parcheggio pubblico non è possibile ricavarla nell'area di pertinenza del

fabbricato essendo già esigua, gravata da servitù e non a completa disponibilità dei richiedenti essendo di proprietà condominiale e pertanto l'intero standard richiesto dalla normativa si chiede la monetizzazione della quota. La superficie a parcheggio in uso pubblico viene computata in n. 3 parcheggi pari a mq 37,50 per un importo presunto di Euro 7.448,63.

Nella tabella allegata sono riepilogati i dati numerici e la Superficie Utile dell'unità oggetto di cambio di destinazione d'uso sono mq 69,99.

Quinto di Treviso, li**24 NOV. 2014**.....

Il progettista

Arch. Marcello Salvatore Sottile

ORDINE <i>degli</i> ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI <i>della provincia di</i> TREVISO	MARCELLO SALVATORE SOTTILE n° 1724 sezione A settore architettura
--	---

ARCHITETTO

