

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

Provincia di TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ANALISI PATRIMONIO IMMOBILIARE SUSCETTIBILE DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE AI FINI DELLA REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008, CONV. L. 133/2008, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2014

L'anno *duemilaquattordici*, il giorno *ventitre* del mese di *luglio* alle ore *19:00* in Quinto di Treviso nella Residenza Municipale, per convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.
Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

DAL ZILIO MAURO	SINDACO	P
DURIGON Ivano	VICE SINDACO	P
FAVARO Luciano	ASSESSORE	P
SOLIGO Nadia	ASSESSORE ESTERNO	P
DA FORNO Isabella	ASSESSORE anziano	P

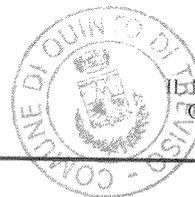
Presenti n. 5 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa PATRIZIA PIOVAN DAL ZILIO MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Messo comunale che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Online, per quindici giorni consecutivi.

Li,



IL MESSO COMUNALE
GRIGUOLO PIERO

COMUNICAZIONI
(artt. 125 e 135 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

- AI CAPIGRUPPO
 ALLA PREFETTURA

OGGETTO: ANALISI PATRIMONIO IMMOBILIARE SUSCETTIBILE DI VALORIZZAZIONE/DISSIONE AI FINI DELLA REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008, CONV. L. 133/2008, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2014

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, e successive modifiche ed integrazioni, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

visto che le procedure di valorizzazione individuate dall'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008 sono:

- *valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001*
- *conferimento di beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001*

visto che il Settore III ha effettuato una ricognizione del patrimonio immobiliare dell'ente, inserito in inventario sia tra i beni disponibili che tra i non disponibili, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) ai fini di valutare se ve ne siano di non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione;

ritenuto di far proprie le valutazioni che sono riportate nell'allegato elenco sub A) da cui risulta in particolare:

- che è valorizzabile/alienabile il terreno di Via S. Cassiano – dati catastali Foglio 10 Mapp.le 552 di mq. 5890, già adibito a Centro Raccolta Differenziata Rifiuti, che ha cessato di essere bene strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali nel settore gestione del territorio e dell'ambiente,
- che per alcuni ulteriori beni dell'elenco vi è la possibilità di essere successivamente inseriti nel piano delle alienazioni al verificarsi di condizioni non dipendenti dall'Amministrazione e per le quali non è attualmente definibile una tempistica;

dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio III;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di prendere atto, per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati, dell'allegato sub A) elenco di immobili (terreni e fabbricati) frutto della ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ai fini di valutare se ve ne siano di non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione da inserire nel Piano delle alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 e successive modifiche e integrazioni, da allegare al Bilancio di previsione 2013;
2. di far proprie le valutazioni riportate in tale elenco, da cui risulta in particolare:
 - che è valorizzabile/alienabile il terreno di Via S. Cassiano – dati catastali Foglio 10 Mapp.le 552 di mq. 5890, già adibito a Centro Raccolta Differenziata Rifiuti, che ha cessato di essere bene strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali nel settore gestione del territorio e dell'ambiente,
 - che per alcuni ulteriori beni dell'elenco vi è la possibilità di essere successivamente inseriti nel piano delle alienazioni al verificarsi di condizioni non dipendenti dall'Amministrazione e per le quali non è attualmente definibile una tempistica;

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi e forme di legge,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato A alla deliberazione G.C. N° 90 del 23.07.2015
 N° 90 del 23.07.2015
 VICE SEGRETARIO

BENI IMMOBILI INVENTARIATI AL MODELLO C (beni immobili patrimoniali)

All. A

Descrizione breve	Descrizione estesa	Valore di inventario acquisto	Valore di inventario Consistenza	Analisi del bene al fine della inclusione nel Piano delle Alienazioni Immobiliari
TERRENO AGRICOLO VIA TENNI	TERRENO ADIACENTE A VIA O. TENNI E CONFINANTE CON I MAPPALI 157, 14, 241 E IMPIANTI SPORTIVI. DATI CATASTALI: FOG. 4 MAPP. 845 (SEMINATIVO ARBOREO 1a) DI MQ. 1145, MAPP. 240 (SEMINATIVO ARBOREO 2a) DI MQ. 3380, MAPP. 835 (SEMINATIVO ARBO-REO DI 1a) DI MQ. 167. REDDITO DOMINICALE: 86.324 LIRE. REDDITO AGRARIO = 43.540 LIRE; ANNOTAZIONI: MOD. H = ATTO DI COMPRAVENDITA NOTAIO F. GIOPATO REP. 23713 DEL 18.09.87 REG. A TV IL 5.10.87 AL N. 185	3.343,70	3.343,70	Si ritiene bene strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel settore sportivo, essendo area contigua al parcheggio degli impianti sportivi di Via Tenni, di capienza insufficiente in occasione di eventi sportivi di richiamo
ALLOGGI VICOLO CIARDI	EDIFICIO AD USO EMERGENZA ABITATIVA COMPOSTO DA DUE PIANI COMPRENDE AL PIANO TERRA UN PORTICO, MAGAZZINO, UN RIPOSTIGLIO ESTERNO E UN PICCOLO APPARTAMENTO DI 4 VANI (CUCINA, ATRIO, CAMERA, BAGNO), AL PIANO PRIMO, CON ACCESSO INDIPENDENTI, UN ALTRO PICCOLO APPARTAMENTO COMPOSTO DA UN ATRIO, BAGNO, CAMERA, E CUCINA. LA SUPERFICIE COPERTA DAL FABBRICATO E' DI MQ. 76 CON AREA SCOPERTA DI MQ. 536. DATI CATASTALI: FOG. 12 - MAPP. 30 DI MQ. 612 - P.TA 66 ANNOTAZIONI: MAPPALE DERIVANTE DALL' UNIFICAZIONE DEI MAPPALI 1292, 1293, 1041, 32, 35, VARIAZIONE AL N.C.E.U. IN DATA 22.10.93 PROT. 9899. MAPP. 30 SUB. 3 - AREA SCOPERTA, MAPP 30 SUB. 4 - APPARTAMENTO AL P.T., MAPP. 30 SUB. 5 - APPARTAMENTO AL P.1	27.888,67	150.306,27	Si ritiene bene strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel settore sociale, servizio assistenza e servizi diversi alla persona essendo utilizzato per la locazione a breve termine dei due appartamenti a soggetti in emergenza abitativa
ALLOGGI ANZIANI VIA GALVANI	DESCRIZIONE: IL FABBRICATO E' COMPOSTO DA 1 PIANO NEL QUALE SONO UBICATI 7 MINI ALLOGGI GLI APPARTAMENTI DISTINTI AI SUB 2-3-4-5-6-7 HANNO LA STESSA METRATURA E SONO COSTITUITI DA UN SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO; IL SUB 5 INVECE HA UNA METRATURA LEGGERMENTE SUPERIORE ANCHE SE HA LA STESSA DISPOSIZIONE INTERNA. SUPERFICIE PER SUB 5= MQ 66, PER IL SUB 8 MQ 61 MENTRE PER GLI ALTRI SUBALTERNI LA SUPERFICIE CA DAUNO E' DI MQ 63,00. DI PERTINENZA AD OGNI ALLOGGIO ANCHE UN RIPOSTIGLIO ESTERNO. LA SUPERFICIE SCOPERTA E' DI MQ 735 - SUPERFICIE COPERTA MQ 563. LO STATO DI CONSERVAZIONE E' BUONO. SEZ.B FOG.5 MAP.1004 MQ.1298 PART.1666 NCEU ANNOTAZIONI: ACCATASTAMENTO DEL 15.10.90. PROT. 16941 PTA 1666 (B.423). IL MAPPALE 1004 DERIVA DALL'UNIFICAZIONE DEI MAPPALI 1004-1007-1008-1010-1011-1012. MAPP. 1004 - SUB 1=MQ 735 NON HA RENDITA - SUB 2= MQ 735 (A/2 - CL2) RENDITA=647.500. - SUB 3=MQ 735 (A2- CL2) RENDITA=647.500 SUB 4=MQ 735 (A2-CL2) RENDITA= 647.500 SUB 5=MQ 735 (A2-CL2) RENDITA=647.500 SUB 6=MQ	216.911,90	123.304,71	Si ritiene bene strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel settore sociale, servizio assistenza e servizi diversi alla persona essendo utilizzato per la locazione degli appartamenti a soggetti appartenenti alla terza età

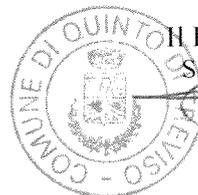
EX MEDIA VIA MANZONI (ANZIANI)	DESCRIZIONE: TRATTASI DI 2 FABBRICATI: UNO ADIBITO A CENTRO SOCIALE COMPOSTO DA 3 PIANI: AL P.1.TROVANO UBICAZIONE 3 SALE RITROVO, UN DISIMPEGNO, UNA C.T. E SERVIZI, AL P.1' QUATTRO SALE RITROVO, UN DISIMPEGNO E SERVIZI E AL P.2' QUATTRO SALE RITROVO, UN DISIMPEGNO E SERVIZI, FANNO PARTE DEL CENTRO SOCIALE ANCHE 3 MAGAZZINI SU CORPO STACCATO. LA SUPERFICIE COMMERCIALE E' DI MQ. LA SUPERFICIE SCOPERTA E' DI MQ. MC. COMPLESSIVI. SUPERFICIE COPERTA MQ. FOG. 12 MAP 2674 - MQ. 10261 PART. 173(G.T.) 2209 (NCEU). ANNOTAZIONI: MAPPALE 2674 DERIVANTE DA UNIFICAZIONE MAPPALI 857-110-475- 474-111-732- 1366 -109-PER I SUDDETTI MAPPALI SI FA ANCHE RIFERIMENTO AL FRAZIONAMENTO N. 74 DEL 1974 E N.48 DEL 1982. ACCATASTAMENTO IN DATA 27.10.93 PROT. 10145 MAPP.2674 SUB 1 AREA SCOPERTA - SUB 2 C.T. COMUNE - SUB 5 CENTRO SOCIALE - CAT. B/4 CONS. 2860 MC RENDITA 8.580.000.	443.120,02	280.739,35	Si ritiene bene strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel settore sociale, servizio assistenza e servizi diversi alla persona essendo utilizzato come centro sociale per anziani e locali ad uso associazionismo
MAGAZZINO COM. LE VIA COSTAMALA	DESCRIZIONE: UFFICI ASCOPIAVE E SEDE ALPINI - EDIFICIO COSTITUITO DA UN SOLO PIANO ADIBITO A TRE LOCALI USO UFFICI, SERVIZI E MAGAZZINO. LA SUPERFICIE COMMERCIA-LE E' DI MQ. PER UNA CUBATURA DI MQ. 1033. LA SUPERFICIE SCOPERTA E' DI MQ. LO STATO DI CONSERVAZIONE E' MEDIOCRE. DATI CATASTALI: SEZ.B FOG.7 MAP.701 MQ.748 PART. 2213 (NCEU); ANNOTAZIONI: SEZ. B FOG. 7 MAPP 701 SUB 2 - CAT. A/10 CL.U VANI 4 RENDITA = 2.060.000 SUB. 1 - AREA SCOPERTA. MQ. 495. MAPPA LE DERIVANTE DA FRAZIONAMENTO N. 50 DEL 13.12.75 (MAPP. 370 POI DIVENUTO 701). ATTO COMPRAVENDITA DEL 29.12.72 REP. 43453 NOTAIO LUIGI DI FRANCA DI CONEGLIANO IVI REGISTRATO IN DATO 18.01.73 AL N. 686 VOL.14	53.334,00	34.158,68	Si ritiene bene strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel settore sociale, servizio assistenza e servizi diversi alla persona essendoci locali in uso all'associazionismo (gruppo alpini) nonché nel settore gestione del territorio e dell'ambiente; per i locali in uso al consorzio priula
ALLOGGI VIA SAN CASSIANO EX FONDAZIONE DONA'	COMPLESSO DI TRE FABBRICATI CON SCOPERTO PERTINENZIALE REP. 79498 171/111 NOTAIO GIOPATO X DEVOLUZIONE LIQUIDATORIA - NCEU COMUNE QUINTO DI TREVISO SEZ.B FG. 4 MAPP. 1123 SUB DA 2 A 7. DA 10 A 20	1.223.486,13	1.196.472,19	Si ritiene bene strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel settore sociale, essendo utilizzato per alloggi da assegnare a persone anziane
EDIFICIO CON TERRENO DI PERTINENZA E PARCHEGGIO DI FRONTE PIAZZALE INDIPENDENZA	FABBRICATO POLIFUNZIONALE DI SUPERFICIE LORDA 131 MQ. CON SCOPERTO PERTINENZIALE DI MQ. 3.700 REP. 96.676 22/04/2008 NOTAIO ENRICO FUMO. NCEU COMUNE QUINTO DI TREVISO FOGLIO 6 SEZ B MAPP 735 E 736 SUB 1 E 2	336.637,96	316.556,83	Si ritiene bene strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel settore sociale, e servizi diversi alla persona essendo l'immobile destinato a sala riunioni

BENI IMMOBILI INVENTARIATI AL MODELLO B (beni immobili di uso pubblico per destinazione)
 Ma che in futuro possono diventare non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione

Descrizione breve	Descrizione estesa	Valore di inventario acquisto	Valore di inventario Consistenza	Analisi del bene al fine della inclusione nel Piano delle Alienazioni Immobiliari
SALA BARACCA VIA G. D'ANNUNZIO	DESCRIZIONE: SALA RIUNIONI - EDIFICIO COMPOSTO DA UN SOLO PIANO E COSTITUITO DA UN UNICO SALONE ADIBITO A SALA RIUNIONI E SERVIZI LA SUPERFICIE COPERTA E' DI MQ.86 CON CUBATURA DI 310 MC. LA SU- PERFICIE SCOPERTA E' DI MQ.82. DESCRIZIONE CATASTALE: SEZ. B - FOG. 6 - MAPP. 910 - MQ. 168 ANNOTAZIONI: VARIAZIONE CATASTALE IN DATA 22/10/93 PROT.9897. MAPP. 910 SUB.1 SALA RIUNIONI; 910 SUB.2 AREA SCOPERTA. MOD.H= COMPRAVENDITA DEL 6/9/82 N.9284 NOTAIO F.GIOPATO (108) REG. A TV IL 27/9/82 AL N.7020 MOD.71/M PUBBLICI. APPROVAZIONE LAVORI DI SISTEMAZIONE (APPALTO LAVORI) EX CENTRALE SIP CON DELIBERA G.M. N.385 DEL 18/10/82.	48.030,49	30.523,94	Si ritiene bene strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel settore sociale, servizio assistenza e servizi diversi alla persona essendo usato come sala riunioni che viene data in uso ad associazioni In futuro si ritiene possa essere oggetto di dismissione quando verranno individuati spazi sostitutivi più adeguati in altre strutture
MAGAZZINO COM.LE V.COSTAMALA	DESCRIZIONE: MAGAZZINO COMUNALE - EDIFICIO COSTITUITO DA UN SOLO PIANO ADIBITO A MAGAZZINO COMUNALE. DESCRIZIONE CATASTALE: SEZ.B - FOG.7 - MAPP.701 - MQ.748 - PART.2213. ANNOTAZIONI: SEZ.B FOG.7 MAPP. 701 SUB 3 CAT. C/2 CL. 2 CONS. = 105 RENDITA = 252.000; SUB.1 - AREA SCOPERTA MQ.495 MAPPALE DERIVANTE DA FRAZ. N.50 DEL 13/12/75 (MAPP.370 POI DIVENUTO 701) COLLAUDO COME MAGAZZINI ED AUTORMESSA ING. CIRO PERUSINI DEPOSITATO AL GENIO CIVILE DI TV IN DATA 16/6/88 N.700. RIAPPROVAZIONE PROGETTO CON DELIBERA G.M. N.2 DEL 3/01/80 ATTO COMPRAVENDITA NOTAIO L DI FRANCA DEL 29/12/72 REP.43453 REG.A CONEGLIANO IL 18/1/73 AL N.686 VOL.140.	13.014,71	7.158,11	Si ritiene bene strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel settore sociale, servizio assistenza e servizi diversi alla persona essendo un locale ad uso magazzino in uso alla Pro Loco
EX CENTRO RACC. DIFF. VIA SAN CASSIANO	DESCRIZIONE: TERRENO ADIBITO PER IL CENTRO RACCOLTA DIFFERENZIATA RIFIUTI IN VIA S. CASSIANO. DATI CATASTALI: FOG. 10 - MAPP. 552 DI MQ. 5890 - SEMINARB. 3 - PART. 4619 ; ANNOTAZIONI: REDDITO DOMINICALE = 73625 REDDITO AGRARIO = 38285. ATTO NOTAIO GIOPATO F. DEL 27.09.89 REP. 29741.	2.851,81	7.375,97	Il bene ha cessato di essere strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel settore gestione del territorio e dell'ambiente, non essendo più utilizzato come centro raccolta differenziata con l'entrata in funzione del nuovo centro di Via Mattei. Si ritiene possa essere valorizzato/alienato
PARCHEGGIO TRA VIA EVEREST - VIA MONTE BIANCO, VIA COSTAMALA	DESCRIZIONE: TERRENO UTILIZZATO A PARCHEGGIO. DATI CATASTALI: FOGLIO 13 MAPPALI 533 DI MQ 544 - 376 (EX 21E) DI MQ. 336 - 22/E DI MQ 271 PER COMPLESSIVI MQ 1151	32.469,91	18.832,52	Area a parcheggio, ma con destinazione urbanistica quale area edificabile (zona B1) In futuro si ritiene possa essere oggetto di alienazione quando verranno realizzate le opere di urbanizzazione, che includono un notevole numero di parcheggi, nell'ambito dell'intervento urbanistico in Via Costamala previsto dalla Variante al PRG

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Quinto di Treviso, 22-07-2014

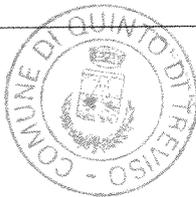


H Responsabile del Settore
SANCASSANI ANDREA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "SANCASSANI ANDREA", written over the printed name.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
DAL ZILIO MAURO
Zilio Mauro



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa PATRIZIA PIOVAN
Patrizia Piovan

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA (art. 134 D.Lgs.18.08.2000 n.267)

La presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio del comune a norma delle vigenti disposizione di legge;
- è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.18.08.2000 n.267;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini (art.134, comma3, D.Lgs.18.08.2000 n. 267)
in data _____

Li, _____



Il Vice Segretario
Dr.ssa Patrizia Piovan