

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER SPAZI DESTINATI A PARCHEGGIO
PER ATTIVITA' DIREZIONALE**

Le sottoscritte:

Graziati Francesca nata a Treviso il 25/08/1971 e residente a Fiesole (FI) in via A. Costa n. 3 codice fiscale n.GRZFN71M65L407S e

Graziati Giovanna-Chiara, nata a Treviso il 12/03/1969 e residente a Firenze in via Della Cernaia n. 70 - C.F. GRZGNN69C52L4070

PREMESSO

1. di essere proprietarie del terreno distinto in Catasto del Comune di Quinto di Treviso, foglio n. 12 mappale n. 352, 353.
2. di aver presentato al Comune di Quinto di Treviso a firma del tecnico Arch. Girardi Giansilvio, con studio a Pieve di Soligo (TV) in via Roma n. 13/1 un progetto di PIANO DI RECUPERO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (Pratica Edilizia n. 10/005-P.R.);
3. che ai sensi dell'art. 23 delle Norme d'Attuazione del P.R.G. deve essere assicurata una dotazione di:
 - parcheggi pubblici pari a mq. 154,30 (50% della (Su) a destinazione direzionale);
 - parcheggi privati pari a mq. 87,23 (mq. 25 ogni 100 mq. (o frazione di 100 mq. di Su));
4. che con pratica edilizia n. 10/005-2VAR-DIA è già stata monetizzata la dotazione di parcheggi ad uso pubblico pari a mq. 16,75;
5. che la soluzione progettuale prevede la realizzazione di una dotazione di parcheggi ad uso pubblico pari a mq. 58,50 (compreso spazio di manovra) su area privata all'interno della recinzione;
6. che per la rimanente dotazione di parcheggi ad uso pubblico pari a mq. 79,05 viene chiesta la monetizzazione;

VINCOLANO

- 1) ad uso pubblico, ai sensi dell'art. 23 delle Norme d'Attuazione della Variante Generale 1999 al P.R.G. l'area facente parte del mappale n. 352 (Quinto di Treviso foglio 12) e colorata in arancione nella Planimetria che debitamente sottoscritta si allega sub "A".
Trattandosi di parcheggio pubblico l'utilizzo dello stesso sarà garantito negli orari di apertura delle attività ad uso direzionale che si insedieranno nei volumi edilizi;
- 2) ad uso parcheggio privato, ai sensi dell'art. 23 delle Norme d'Attuazione della Variante Generale 1999 al P.R.G. l'area facente parte dei mappali n. 352, 353 (Quinto di Treviso foglio 12) e colorata in celeste nella Planimetria che debitamente sottoscritta si allega sub "A".

Si impegnano, nel caso in cui alienino per l'intero o in parte le aree interessate dal presente atto a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti

degli obblighi assunti con il presente atto con accettazione di tutti gli impegni stessi da parte dell'acquirente.

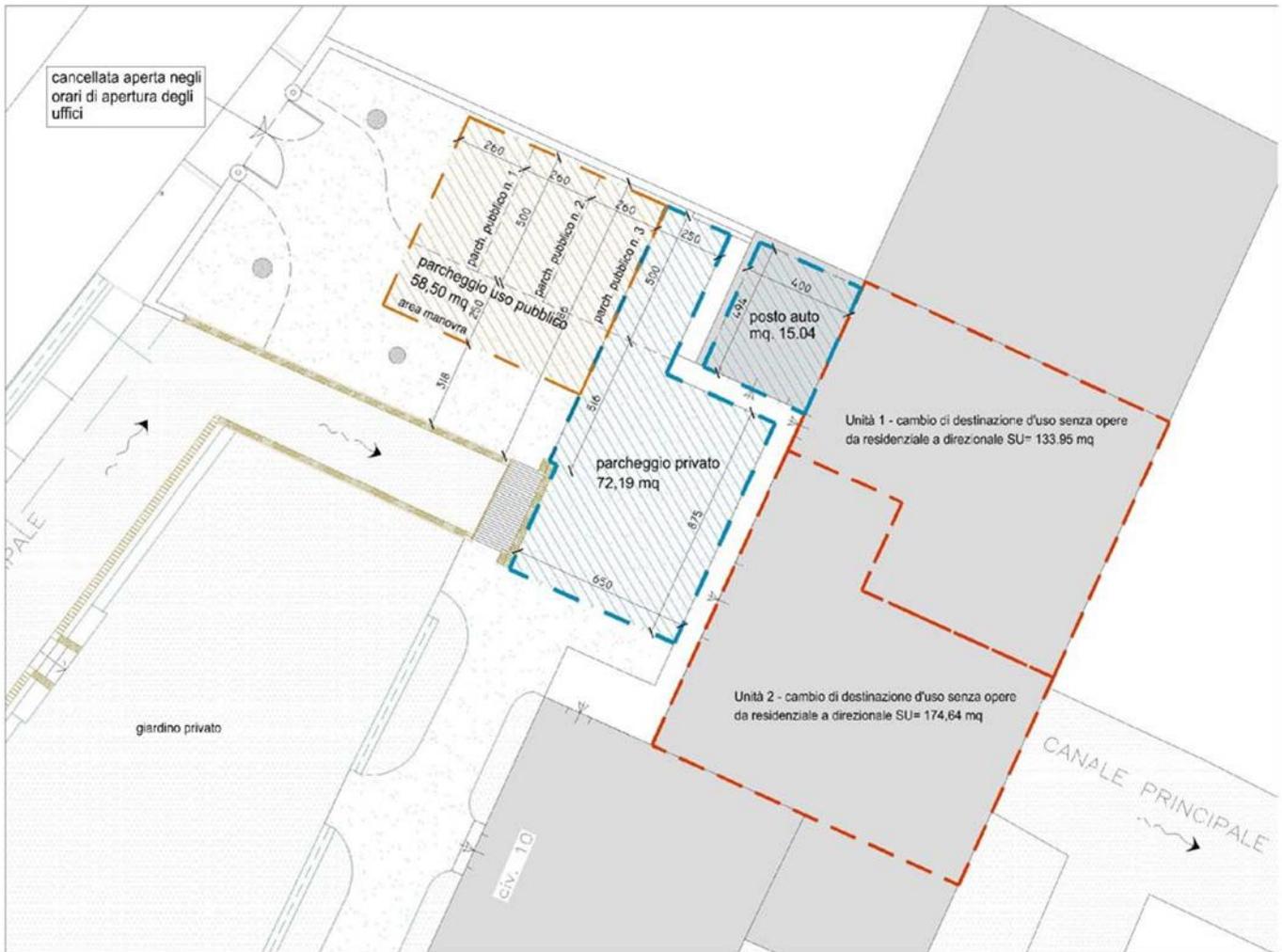
QUINTO DI TREVISO, 11/02/2014

Firma Francesco Graviati

Firma Gianmario Graviati

Allegare copia di documento di riconoscimento.

Sub A – planimetria con indicazione aree a standard di parcheggio



Graziati Francesca

Graziati Giovanna Chiara