

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER LA GESTIONE E CUSTODIA, DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "STADIO TONI RIGHETTO: CAMPI DA CALCIO E PISTA DI ATLETICA".

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno _____ (__) del mese di _____, nella sede municipale di QUINTO DI TREVISO e più precisamente nell'Ufficio del Segretario Generale.

Avanti a me, Segretario Generale di QUINTO DI TREVISO, autorizzato a rogare i contratti nei quali il Comune è parte, ha interesse o è destinatario, sono presenti i signori:

- e domiciliato per la carica presso la sede municipale di QUINTO DI TREVISO, il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del Settore IV del Comune di QUINTO DI TREVISO, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso (codice fiscale 80008290266) ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, d'ora in poi chiamato "**COMUNE**";

- _____, _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____ e residente a _____ in _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di _____ e legale rappresentante della _____ con sede legale a _____ in _____, codice fiscale _____, d'ora in poi chiamato "**CONCESSIONARIO**".

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario Generale rogante sono certo, premettono:

- che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. ____ del _____ ha approvato il presente schema di convenzione, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del vigente Regolamento Comunale per la Concessione in gestione degli Impianti Sportivi Comunali;
- che con determinazione del Responsabile del Settore IV n. ____ del _____ è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale denominato "Stadio Toni Righetto: campi da calcio e pista atletica", sito in Via Tenni n. 5 a Quinto di Treviso, ed è stato approvato contestualmente l'Avviso Pubblico e la documentazione di pertinenza;
- che a seguito di completamento della procedura di affidamento, con determinazione n. ____ in data _____ il Responsabile del Settore IV ha affidato la gestione dell'impianto al CONCESSIONARIO, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, così come risulta dal verbale di gara in data _____;

Tutto ciò premesso, volendosi determinare le norme e condizioni che debbono regolare la concessione, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il COMUNE affida al CONCESSIONARIO l'impianto sportivo comunale denominato "STADIO TONI RIGHETTO: CAMPI DA CALCIO E PISTA DI ATLETICA" sito in Via Tenni n. 5 a Quinto di Treviso, per la gestione di attività di promozione ed esercizio delle pratiche sportive del calcio e dell'atletica, secondo le potenzialità della struttura, nonché per la custodia dell'impianto stesso, costituito dai seguenti immobili ed elementi, come evidenziati nell'Allegata planimetria:

- impianti di atletica leggera (n.1);
- un campo da calcio principale (n.2);
- un campo da calcio per allenamento (n.3);
- una tribuna coperta per circa 850 spettatori con sottostanti locali (magazzini, servizi igienici) (n.4);
- impianto di illuminazione a torre del campo principale e campo per allenamento (n.5);
- locale quadro elettrico illuminazione a torre campo principale (n.6) a fianco cabina ENEL dismessa ed altri impianti esterni ad uso campo calcetto (n.7);
- un fabbricato comprendente (n.8): n. 2 spogliatoi per atleti completi di docce e wc;
- n. 1 spogliatoio per terna arbitrale completo di doccia e wc.; n. 1 locale a servizio infermeria con wc;
- n. 1 locale adibito a magazzino;
- n. 1 locale adibito a centrale termica;
- n. 2 servizi igienici per il pubblico (uno uomini e uno donne),

d'ora in poi chiamato "impianto".

Art. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione viene stabilita in anni 5 (cinque) dal 01.07.2015 al 30.06.2020.

Il CONCESSIONARIO ha facoltà di recesso con preavviso scritto da trasmettere a mezzo raccomandata A.R. almeno 6 (sei) mesi prima della data di cessazione anticipata.

Pari facoltà di recesso, con lo stesso preavviso, è prevista a favore del COMUNE.

Il COMUNE potrà risolvere anticipatamente la concessione – con un preavviso di TRE MESI - nel caso in cui si riscontrasse che la spesa complessiva per le utenze LUCE-GAS-RIFIUTI, risultasse superiore del 15% a quella sostenuta in analogo periodo del 2014.

Art. 4 - CONSEGNA E RICONSEGNA DELL'IMPIANTO

L'impianto, come sopra elencato, verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al CONCESSIONARIO, con decorrenza 01 agosto 2015 al fine di consentire al COMUNE di intestarsi le utenze luce, gas, rifiuti, e di

effettuare alcuni lavori di messa a norma dell'impianto stesso.

Per la consegna viene redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza, che dovrà essere aggiornato di anno in anno – entro il 31 agosto - a cura di COMUNE e CONCESSIONARIO e che servirà per la riconsegna dell'impianto alla scadenza del presente comodato.

E' vietata qualsiasi modifica dello stato attuale dell'impianto, fatti salvi interventi autorizzati dal COMUNE.

Per tutta la durata della concessione il CONCESSIONARIO viene considerato, secondo quanto disposto dall'art. 1804 c.c, custode dell'impianto, che deve conservare in perfetto stato di efficienza, con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 5 - USO DELL'IMPIANTO

Il CONCESSIONARIO deve utilizzare e far utilizzare l'impianto per le finalità di cui all'art. 2, osservando le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e ogni altra disposizione di legge applicabile in materia di attività sportive, compatibilmente con la natura dell'impianto.

Il CONCESSIONARIO deve inoltre, su richiesta del COMUNE, mettere a disposizione delle scuole del territorio comunale, l'uso gratuito dell'impianto per lo svolgimento di gare sportive organizzate dalle stesse e sotto la sorveglianza e la supervisione degli insegnanti.

Il CONCESSIONARIO deve mettere a disposizione l'uso dell'impianto ad altri gruppi sportivi, secondo le tariffe determinate ai sensi del successivo art. 10.

ART. 6 – RISERVA D'USO DELL'IMPIANTO AL COMUNE

Il COMUNE può utilizzare o far utilizzare l'impianto, per lo svolgimento di manifestazioni sportive o collaterali all'attività sportiva, organizzate o patrocinate dal COMUNE o comunque svolte con la sua collaborazione, per DIECI (10) giornate intere per anno solare, senza alcun onere a carico del Comune tranne l'obbligo di lasciare l'IMPIANTO nello stesso stato in cui verrà consegnato, dandone preavviso al medesimo con congruo anticipo di almeno 20 giorni ed evitando interferenze con l'attività sportiva programmata dallo stesso.

Durante le giornate di utilizzo dell'impianto il CONCESSIONARIO dovrà essere a disposizione del COMUNE per facilitare il corretto utilizzo dell'impianto stesso.

ART. 7 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del CONCESSIONARIO le spese di manutenzione ordinaria dell'impianto ad esclusione delle spese per utenze luce, gas, acqua e rifiuti; sono in particolare a carico del CONCESSIONARIO le seguenti prestazioni e spese:

- a) apertura e chiusura degli accessi esterni del complesso sportivo di via TENNI secondo i seguenti orari, al fine di consentire l'ingresso ai soggetti terzi autorizzati:
 - dalle ore 8.30 alle ore 21.00 nei giorni feriali del periodo invernale (coincidente col periodo dell'ora solare)
 - dalle ore 8.30 alle ore 22.00 nei giorni feriali del periodo estivo (coincidente con il periodo dell'ora legale),
 - dalle ore 8.30 alle ore 20.00 nei giorni festivi di tutto l'anno;
- b) accensione e spegnimento degli impianti elettrici e di riscaldamento;
- c) pulizia degli spogliatoi e dei servizi igienici, compresi i materiali di

- consumo e pulizia delle aree esterne;
- d) dipintura locali;
 - e) taglio dell'erba ed innaffiamento, comprese pertinenze della pista di atletica;
 - f) segnatura con materiale idoneo dei campi sportivi;
 - g) manutenzione ordinaria su impianto elettrico, con fornitura e sostituzione di lampadine (esclusi torri e proiettori) o componenti con altri dello stesso modello/articolo, se derivante da deperimento o incuria d'uso;
 - h) manutenzione ordinaria su impianto idrico e sanitario, con fornitura e sostituzione di rubinetteria, accessori o componenti con altri dello stesso modello/articolo, se derivante da deperimento o incuria d'uso;
 - i) manutenzione ordinaria su infissi, con fornitura e sostituzione di serrature, chiavi, vetri, maniglie o componenti con altri dello stesso modello/articolo, se derivante da deperimento o incuria d'uso;
 - j) manutenzione di siepi e piante, se entrambe non superiori a 3 metri di altezza, con potatura, asporto e conferimento del rifiuto vegetale presso il CERD;
 - k) manutenzioni minute quale sostituzione di chiavi, disintasamento di scarichi per usi impropri degli stessi, trasporto dei rifiuti nei cassonetti e rispetto dei criteri di raccolta differenziata, ecc.;
 - l) fornitura di sabbia e ghiaio necessario al mantenimento in buono stato degli impianti, compreso il vialetto interno del campo sportivo di Via O.Tenni;
 - m) carotatura, ripristino, semina e concimazione dei campi di calcio;
 - n) manutenzione ordinaria dei fabbricati e dei locali adibiti a deposito materiali, servizi igienici, infermeria od altri locali dati in gestione al CONCESSIONARIO, eccetto quanto previsto dall'art. 9, lettera d);
 - o) controllo e corretto funzionamento degli impianti e informazione tempestiva al COMUNE in caso di guasti;
 - p) tutti gli oneri connessi alla sicurezza (vigilanza, sistemi d'allarme ed eventuale video-sorveglianza dell'immobile);
 - q) adozione delle misure relative alle norme sulla sicurezza di cui al Decreto Lgs. N. 81/2008, per quanto riguarda l'aspetto gestionale (Piano di emergenza e formazione);
 - r) interventi di manutenzione necessari in conseguenza di danni provocati dagli utenti e /o da cattivo uso, incuria o trascuratezza nella manutenzione ordinaria;
 - s) richiesta, a proprie cura e spese, delle prescritte licenze ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività sportive e/o commerciali compatibili con la gestione dell'impianto;
 - t) rispetto delle prescrizioni in materia di Pubblica Sicurezza degli impianti sportivi e di quelle imposte dalla Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo e dalle altre autorità competenti (CONI, ecc.);
 - u) comunicazione al COMUNE, con cadenza annuale ed entro il mese di dicembre, delle attività programmate per l'anno successivo;
 - v) trasmissione al COMUNE, entro il mese di giugno di ogni anno, del bilancio economico consuntivo dell'anno precedente e di una relazione sulle attività svolte nell'anno precedente.

- w) rispetto e applicazione, nei confronti dei dipendenti o dei soci operatori, del trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle vigenti norme in materia.

ART. 8 – ONERI ULTERIORI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il CONCESSIONARIO deve assolvere in particolare ai seguenti obblighi:

- a) favorire e promuovere la diffusione e la partecipazione alle attività sportive da parte dei cittadini, con privilegio per quanto concerne le attività giovanili ed iscritti a campionati di categoria, nel rispetto delle modalità indicate all'art. 16 della presente convenzione;
- b) sostenere i costi inerenti la custodia, l'organizzazione e funzionamento dell'impianto quali personale, amministrazione, pulizie ecc... nonché tutte le spese relative alla programmazione delle manifestazioni ed attività sportive, tasse e oneri diversi.
- c) mettere a disposizione delle Scuole che ne facciano richiesta per l'attività scolastica, gli impianti sportivi, inclusa pista di atletica e campi di gioco, provvedendo all'apertura degli stessi e alla chiusura degli stessi. Il COMUNE si impegna a far rispettare alle Scuole le norme che saranno concordate anche con il CONCESSIONARIO, per il corretto utilizzo dell'impianto sportivo;
- d) mettere a disposizione di Associazioni Sportive che praticano l'atletica – su proposta della Giunta Comunale - la pista di atletica di via TENNI, i servizi igienici e uno spazio dove custodire il materiale, concordando con le medesime le fasce orarie di utilizzo degli spazi condivisi e l'eventuale rimborso spese del quale dovrà essere fatta tempestivamente una comunicazione formale al COMUNE.

ART. 9 - ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del COMUNE la manutenzione straordinaria dell'impianto e alcune spese di manutenzione ordinaria come di seguito elencate:

- a) spese per utenze luce, gas, acqua e rifiuti fino ad un importo annuo non superiore a:
 - euro 23.000,00 iva inclusa, nel caso in cui il numero medio di atleti indicato all'art. 11, sia uguale o inferiore a 100;
 - euro 23.000,00 iva inclusa, maggiorata di euro 30,00 per ciascun atleta ulteriore alle 100 unità, e comunque fino ad un importo massimo di euro 26.000,00 iva inclusa;L'eventuale quota eccedente i valori sopraindicati sarà decurtata dalla prima quota utile di corrispettivo fisso di cui all'art. 11, fatta comunque salva la facoltà di risoluzione anticipata di cui all'art. 3, comma 4.
- b) manutenzione ordinaria torri e fari di illuminazione campo centrale e campo di allenamento;
- c) manutenzione di piante ad alto fusto, aventi altezza superiore a 3 metri, con potatura, raccolta e conferimento rifiuto vegetale;
- d) manutenzione tetto tribune con pulizia da foglie e da eventuali depositi da scarichi pluviali;
- e) verifiche periodiche su impianti elettrici (messa a terra);
- f) revisione dei presidi antincendio;

- g) manutenzione su scarichi fognature derivanti da cause non imputabili a incuria o cattiva gestione da parte del CONCESSIONARIO.

ART. 10 - TARIFFE

Le tariffe di utilizzo dell'impianto sono concordate preventivamente tra il CONCESSIONARIO ed il COMUNE secondo i parametri di mercato riferiti alla tipologia dell'impianto stesso e vengono rimosse e percepite dal CONCESSIONARIO.

Art. 11 –CORRISPETTIVI E TRACCIABILITA'

Il COMUNE riconoscerà al CONCESSIONARIO un importo di euro 3.990,00, oltre all'iva 22%, per il periodo 01-7-2015/31-12-2015, un importo annuo di euro 8.000,00, oltre a iva 22%, per gli anni 2016-2017-2018 e 2019, ed un importo di 4.000,00 euro per il periodo 01-01-2020/30-6-2020, pari a **complessivi euro 39.990,00, oltre a iva 22%** per l'intero periodo quinquennale dell'affidamento, a titolo di corrispettivo per il servizio generale di gestione e custodia degli impianti, composto dalle seguenti due quote, una fissa e una variabile, pari a:

- A. 85%, pari ad un importo annuo massimo di euro 6.800,00, oltre a iva 22%, a titolo di quota fissa del corrispettivo per il servizio generale di gestione e custodia degli impianti di cui all'art. 2 della presente convenzione;
- B. 15%, pari ad un importo annuo massimo di euro 1.200,00, oltre a iva 22%, a titolo di quota variabile del corrispettivo per il servizio generale di gestione e custodia degli impianti di cui all'art. 2 della presente convenzione.

Il COMUNE riconoscerà al CONCESSIONARIO l'importo annuo di cui al comma 1, lettera A, del presente articolo, versandolo in rate trimestrali posticipate di uguale importo, previa acquisizione di regolare fattura in formato elettronico secondo le vigenti disposizioni, nella quale dovrà essere riportato il codice identificativo di gara (CIG) n. _____ acquisito tramite ANAC, gli estremi della determinazione di impegno che saranno comunicati dal COMUNE nonché il trimestre e l'anno di riferimento.

L'importo di cui al comma 1, lettera B, verrà riconosciuto al CONCESSIONARIO allo scopo di incentivare il contenimento delle spese per utenze LUCE-GAS-RIFIUTI e sarà quantificato nella misura del 50% della quota eventualmente risparmiata annualmente dal Comune per il pagamento delle utenze stesse rispetto al costo di euro 20.600,00 complessivamente sostenuto per le medesime nell'intero anno 2014, a condizione che il numero medio di atleti iscritti e frequentanti l'impianto alle date del 31 gennaio, 31 ottobre, 31 marzo e 31 maggio, come da elenchi nominativi che dovranno essere trasmessi al Comune entro 15 giorni da ciascuna data, sia almeno pari a 70.

Tale importo verrà liquidato in unica soluzione come segue:

- entro il 31 marzo 2016 per la quota calcolata sul risparmio eventualmente conseguito nel periodo 01.7.2015 -31.12.2015 rispetto allo stesso periodo del 2014;
- Entro il 31 marzo degli anni 2017, 2018 e 2019 per la quota calcolata sul risparmio eventualmente conseguito nell'anno precedente rispetto all'intero anno 2014.

- entro il 30 settembre 2020 per la quota calcolata sul risparmio eventualmente conseguito nel periodo 01.01.2020 -30.6.2020 rispetto allo stesso periodo del 2014.

A partire da gennaio 2017, l'importo di cui al comma 1 sarà oggetto di rivalutazione annuale ISTAT in base all'indice FOI dell'ultimo mese di dicembre con riferimento al mese di dicembre dell'anno precedente.

Il CONCESSIONARIO dovrà assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 13.8.2010, n. 136, e a tal fine ha comunicato al COMUNE in data, nostro prot., il numero di conto corrente bancario o postale dedicato per l'effettuazione dei pagamenti. La presente convenzione si intende risolta qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

Art. 12 - CONTROLLI DEL COMUNE

Il COMUNE può disporre, in qualunque tempo e senza preavviso, ispezioni e controlli per accertare il rispetto della presente convenzione, nonché il livello di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e lo standard di conservazione delle attrezzature ivi installate.

Il COMUNE, qualora venissero riscontrate carenze manutentive, dovrà segnalarle al CONCESSIONARIO che dovrà provvedere all'esecuzione dei lavori necessari entro il mese successivo.

Scaduto il mese senza che il CONCESSIONARIO abbia provveduto ad effettuare gli interventi richiesti, il COMUNE provvederà d'ufficio all'esecuzione degli stessi addebitandone le relative spese al CONCESSIONARIO.

Art. 13 - RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

Il CONCESSIONARIO è responsabile dei danni alle persone o alle cose che dovessero derivare dal mancato rispetto degli obblighi posti a suo carico, nonché dei danni a terzi per atti o fatti posti in essere durante tutto il periodo della gestione dell'impianto.

In relazione a quanto sopra enunciato, il CONCESSIONARIO solleva il COMUNE da ogni e qualsiasi responsabilità diretta o indiretta, dipendente dall'esercizio della gestione nonché da qualsiasi danno o inconveniente che possa derivare alle persone o cose a seguito dell'uso dell'impianto.

Il CONCESSIONARIO dovrà comunicare tempestivamente all'Ufficio Tecnico del COMUNE qualunque fatto che possa aggravare le condizioni di funzionamento degli impianti e la eventuale necessità di interventi in conseguenza di imprevisti o di situazioni di pericolo che potessero insorgere.

Art. 14 – CAUZIONE e GARANZIE

Il CONCESSIONARIO, a garanzia degli impegni che assume con la presente convenzione, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/2006, cauzione definitiva di euro,00, (€ IN LETTERE), a mezzo di polizza fideiussoria n., emessa da agenzia di, il giorno, pari al 10%

dell'importo indicato al comma 1 dell'art. 11 della presente convenzione, acquisita al nostro prot. n. in data

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del CONCESSIONARIO, il COMUNE avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

Il CONCESSIONARIO dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il COMUNE dovesse valersi in tutto o in parte di essa.

A garanzia degli adempimenti derivanti dalla presente convenzione, il CONCESSIONARIO ha stipulato la polizza assicurativa N.

..... con la Compagnia di
....., la cui copia è stata depositata in COMUNE in

data, con massimali di 2.500.000,00 euro per la copertura dei rischi conseguenti all'uso dell'impianto e alla gestione dello stesso e per responsabilità civile verso i terzi presenti nell'impianto.

Il CONCESSIONARIO pertanto si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità civile, penale o patrimoniale, verso il COMUNE ed i terzi, per atti o fatti anche se omissibili, giuridicamente rilevanti, posti in essere dal CONCESSIONARIO stesso, dai suoi addetti e/o da frequentatori dell'impianto o estranei, durante l'intero periodo per il quale l'impianto è dato in gestione.

Il CONCESSIONARIO dovrà trasmettere al COMUNE copia della quietanza annuale di pagamento del premio relativo al rinnovo periodico della polizza di cui al comma 5 del presente articolo.

Art. 15 - PUBBLICITÀ COMMERCIALE

La pubblicità cartellonistica, fonica o di qualunque altro tipo, sia all'interno dell'impianto che nelle aree esterne ad esso pertinenti, è di esclusiva competenza, cura e profitto del CONCESSIONARIO, il quale ne curerà direttamente, o tramite suo delegato, lo sfruttamento e l'allestimento.

Sono a carico del CONCESSIONARIO gli adempimenti di legge.

In occasione di utilizzo dell'impianto da parte del COMUNE o di soggetti dal medesimo autorizzati, il CONCESSIONARIO si impegna a riservare, a favore dei medesimi, adeguati spazi per l'esposizione pubblicitaria. In tali casi, detta attività di pubblicità è di esclusiva competenza, cura e profitto del soggetto terzo utilizzatore dell'impianto e organizzatore della manifestazione e/o attività, cui competono i conseguenti adempimenti di legge.

E' data facoltà al CONCESSIONARIO di sub-concedere l'esercizio della pubblicità commerciale, nel qual caso il CONCESSIONARIO dovrà preventivamente comunicare al COMUNE le generalità dell'eventuale sub-concessionario, per l'ottenimento del necessario gradimento.

ART. 16 – USO DA PARTE DI TERZI

Il CONCESSIONARIO garantisce che l'impianto possa essere utilizzato, con il concorso nelle spese di gestione e previa comunicazione al COMUNE, e compatibilmente con il programma di attività del CONCESSIONARIO stesso, anche da altri Enti, Associazioni e Società sportive comunali, sprovviste di idonee

attrezzature, come pure da gruppi di cittadini non associati a determinate società o non affiliati a federazioni sportive, secondo il seguente ordine di priorità:

- gruppi comunali con > 50 % di residenti a Quinto di Treviso;
- gruppi extracomunali con > 50 % di residenti a Quinto di Treviso;
- gruppi comunali con ≤ 50 % di residenti a Quinto di Treviso;
- gruppi extracomunali con ≤ 50 % di residenti a Quinto di Treviso.

Per gruppo comunale si intende un Ente, Associazione o Società sportiva che abbia la sede legale in Quinto di Treviso od il gruppo il cui rappresentante -richiedente abbia la residenza in Quinto di Treviso.

Il concorso spese di gestione che il CONCESSIONARIO chiederà agli Enti, Società sportive comunali o gruppi di cittadini non associati a determinate Società o non affiliati a federazioni sportive, corrisponde alle tariffe di cui all'art. 10 della presente convenzione.

ART. 17 - DIVIETO DI CESSIONE

Viene fatto espresso divieto al CONCESSIONARIO di destinare l'impianto sportivo, in tutto od in parte, ad uso diverso da quello per il quale è stato concesso e, soprattutto, di darlo in sub-concessione o locazione, anche parziale, sia a titolo gratuito come a titolo oneroso, sotto comminatoria della immediata risoluzione della presente convenzione.

Non rientrano in tali divieti gli usi da parte di terzi disciplinati dall'art. 16 della presente convenzione.

Art. 18 - RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE

L'inadempimento degli obblighi assunti dal CONCESSIONARIO ed elencati all'art. 7 comporta la risoluzione della concessione, tranne che per caso fortuito o forza maggiore.

La risoluzione della concessione comporta l'obbligo per il CONCESSIONARIO di restituire immediatamente l'impianto al COMUNE.

Lo scioglimento del CONCESSIONARIO determina automaticamente la risoluzione della concessione.

Il mancato utilizzo dell'impianto per oltre sei mesi – anche non continuativi - nell'arco di un anno solare, determina automaticamente la risoluzione della concessione salvo i casi di forza maggiore.

Art. 19 - CONTROVERSIE

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo ove la concessione è stata stipulata.

Art. 20 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente concessione sono a totale carico del CONCESSIONARIO e la presente concessione è registrata in misura fissa, ai

sensi dell'art. 5, allegato A, parte prima, del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Art. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, il COMUNE informa che i dati personali, sensibili e giudiziari inerenti il CONCESSIONARIO e detenuti dal COMUNE in quanto conferiti obbligatoriamente dallo stesso concessionario vengono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gli adempimenti previsti nel presente comodato e nelle leggi inerenti.

Il CONCESSIONARIO può esercitare in ogni momento i diritti previsti dall'art. 7 del citato decreto legislativo, nei limiti e con le modalità indicate dagli articoli 8, 9 e 10 del medesimo decreto.

Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di QUINTO DI TREVISO e Responsabile degli stessi è il Responsabile del Settore IV.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE DI QUINTO DI TREVISO _____

IL CONCESSIONARIO _____

ARTICOLO 22- APPROVAZIONE SPECIFICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del c.c., il CONCESSIONARIO dichiara di aver preso visione ed accettare espressamente le clausole di cui agli art. 3, ultimo comma, 6, 7, 12, 13, 14 e 18.

IL COMUNE DI QUINTO DI TREVISO _____

IL CONCESSIONARIO _____

IL SEGRETARIO GENERALE: _____