

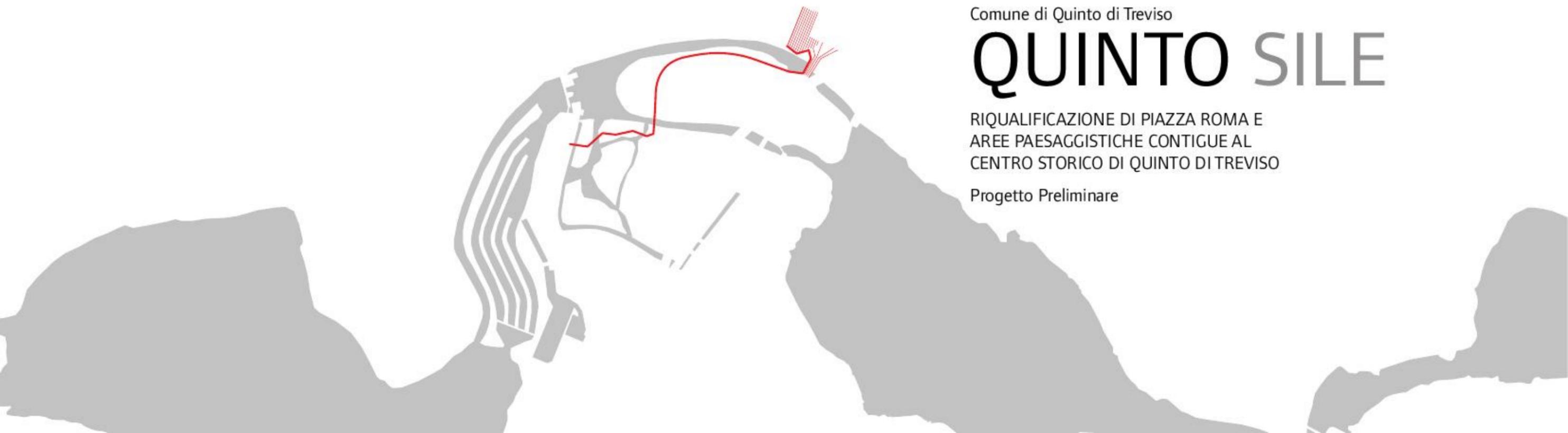


Comune di Quinto di Treviso

QUINTO SILE

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROMA E
AREE PAESAGGISTICHE CONTIGUE AL
CENTRO STORICO DI QUINTO DI TREVISO

Progetto Preliminare





Comune di Quinto di Treviso

QUINTO SILE

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROMA E
AREE PAESAGGISTICHE CONTIGUE AL
CENTRO STORICO DI QUINTO DI TREVISO

Progetto Preliminare

R.T.P.

Progetto:

MADE ASSOCIATI architettura e paesaggio

arch. Michela De Poli

arch. Adriano Marangon

vicolo Pescatori 2 - 31100 Treviso

t+f +39 0422 590198 info@madeassociati.it

T.E.R.R.A. s.r.l.

Galleria Progresso 5 - San Donà di Piave (VE)

dott. Marco Abordi

coordinatore sicurezza in fase di progettazione:

geom. Vito Rizzo

collaboratori:

arch. Francesco Faggian

arch. Monica Martini

Yiming Guo

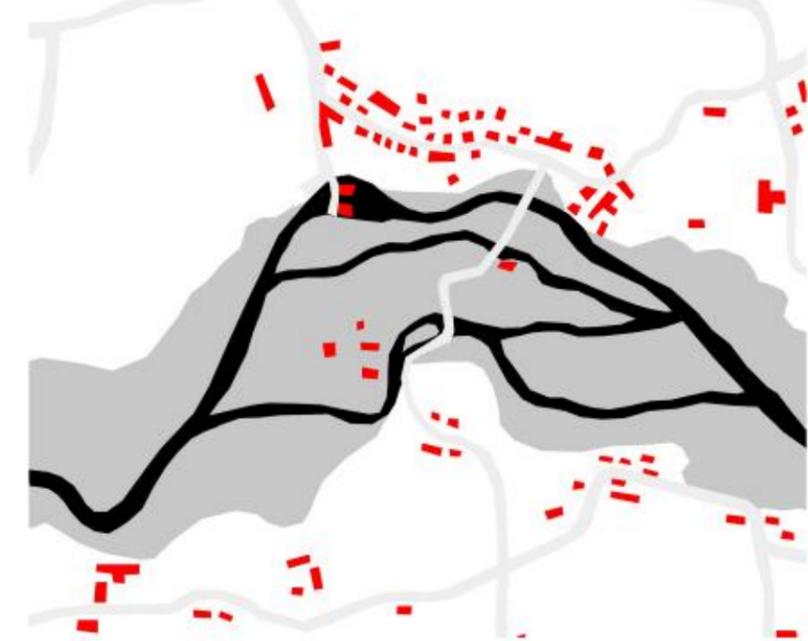
novembre 2011

Indice

- analisi storica
- voli
- foto storiche
- localizzazione
- riferimenti normativi
- documentazione fotografica
- analisi
- progetto

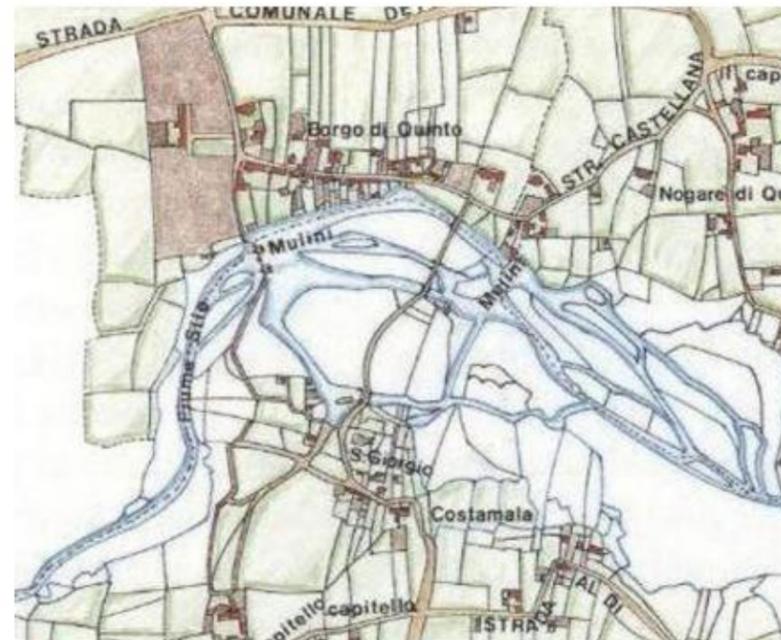


Planimetria di Von Zaca

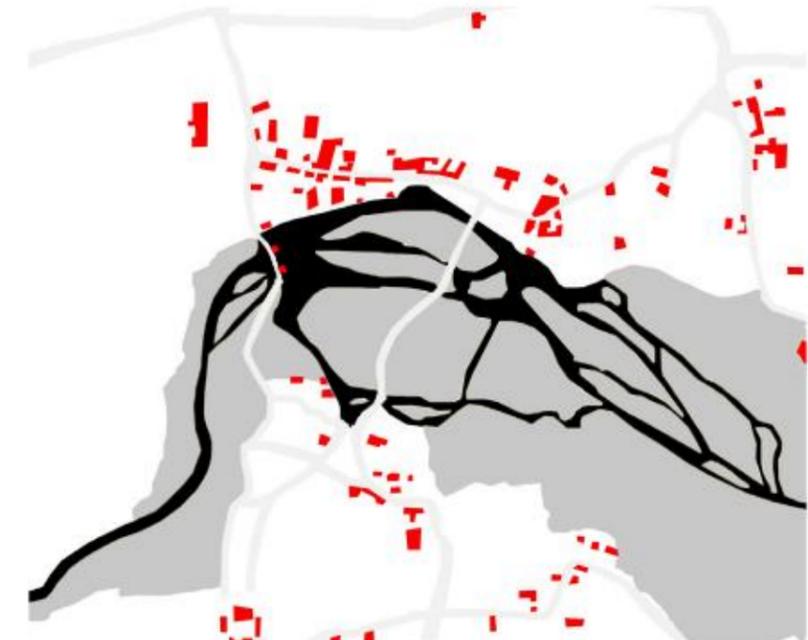


La metodologia di lavoro si origina da una lettura dei materiali disponibili a livello cartografico e iconografico. Questo processo attuato attraverso planimetrie, foto storiche, aerofoto, permette di costruire una base cartografica critica che legge il paese e l'area oggetto di intervento nel suo modificarsi temporale. Parallelamente il rilievo sul campo delle principali componenti (relazioni visive, caratteristiche volumetriche della vegetazione, ...), elementi di valore, punti di riferimento e di relazione, trascrive una condizione dello stato di fatto. Su questa base, formata da negatività, qualità e potenzialità dell'area è stato organizzato il nuovo disegno dello spazio aperto e del nuovo coinvolgimento dei volumi esistenti a nuovi modi di fruire e frequentare l'area centrale del paese nel rispetto delle fragilità presenti.

- edificato
- sistema stradale
- sistema acquedotto
- palude
- campi



Mappa Napoleonica 1830



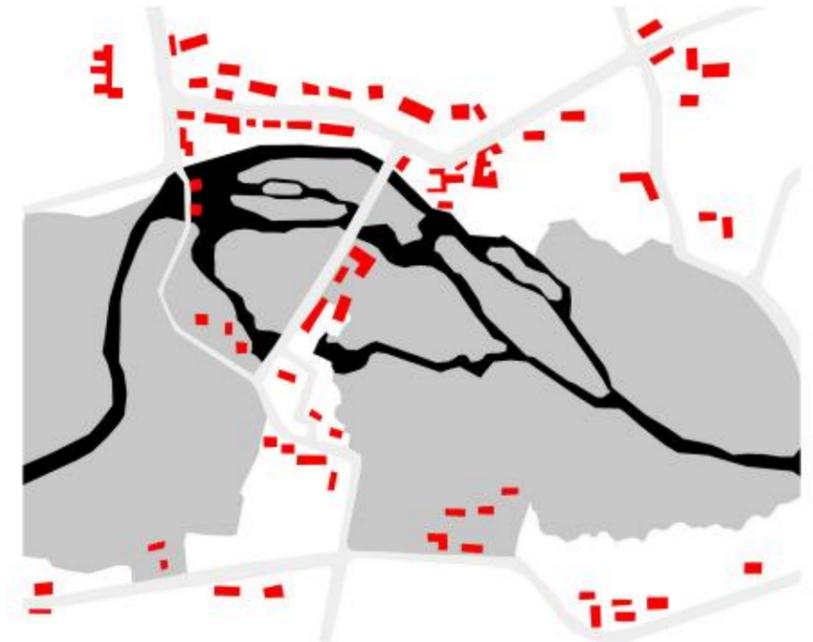
ANALISI STORICA



Catasto Austriaco 1842



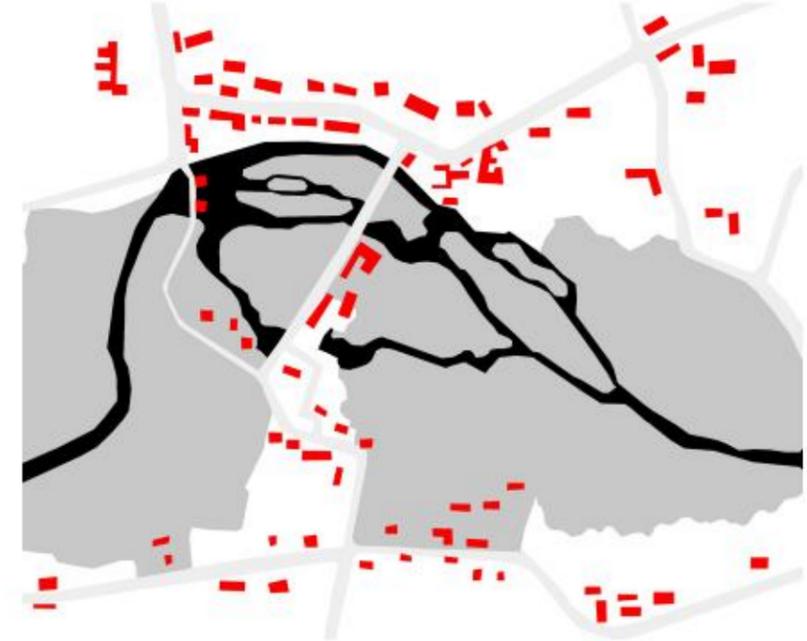
IGM levata 1887



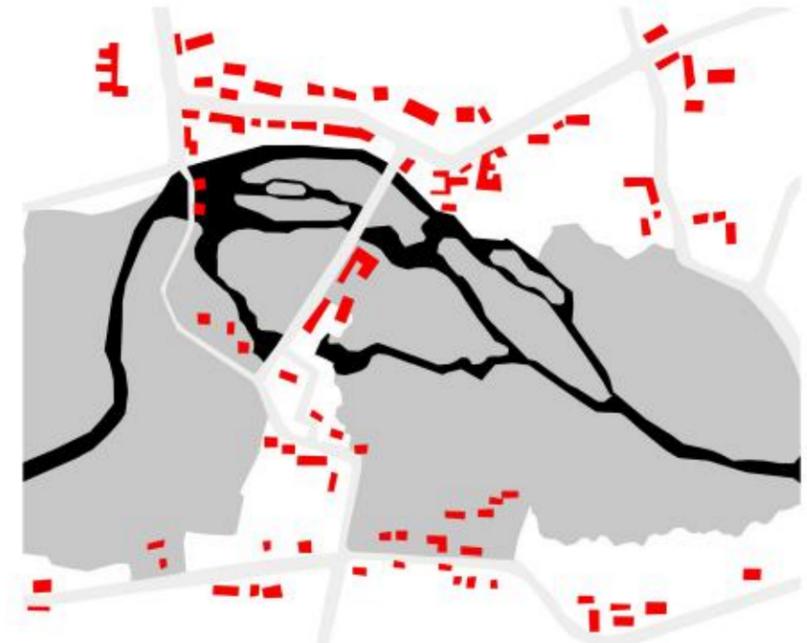
- edificato
- sistema stradale
- sistema acqueo
- palude
- campi



IGM levata 1908



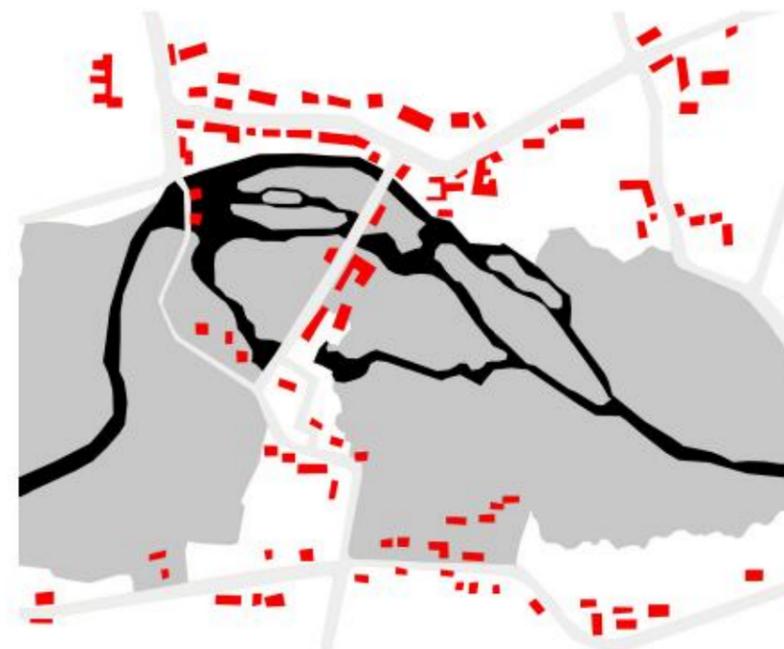
IGM levata 1910



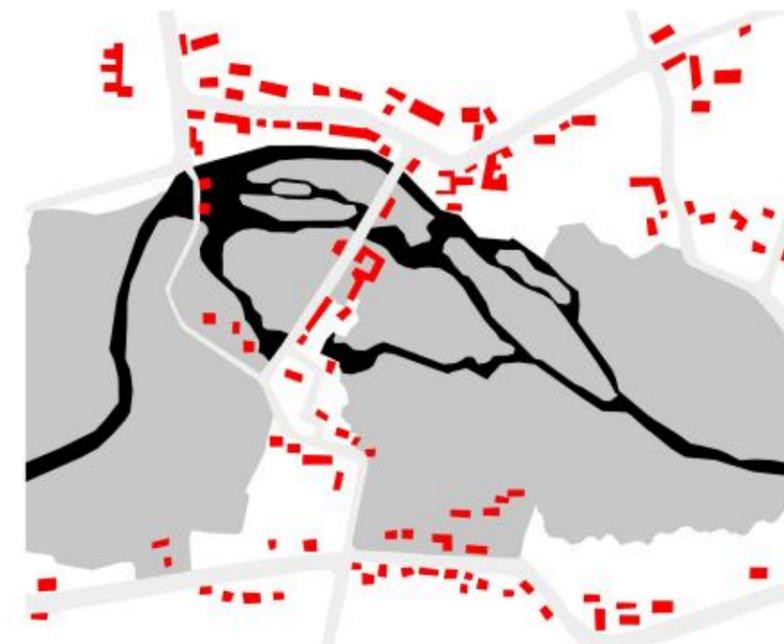
-  edificato
-  sistema stradale
-  sistema acqueo
-  palude
-  campi



IGM levata 1923



IGM levata 1935



-  edificato
-  sistema stradale
-  sistema acqueo
-  palude
-  campi



IGM levata 1940



IGM levata 1962



- edificato
- sistema stradale
- sistema acqueo
- palude
- campi



IGM levata 1966



IGM levata 1984



-  edificato
-  sistema stradale
-  sistema acquedotto
-  palude
-  campi

1798-1805

1830

1842

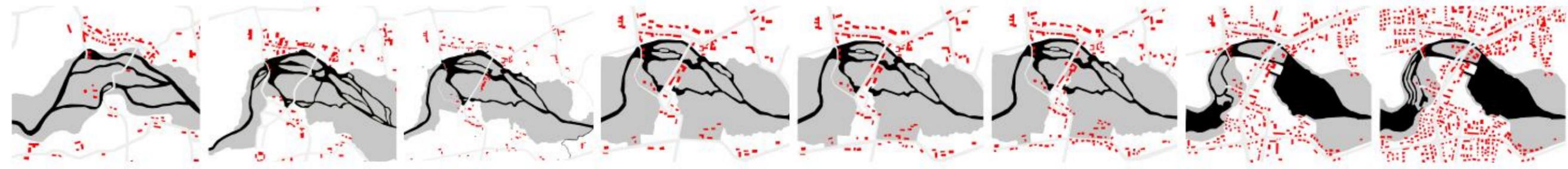
1887

1923

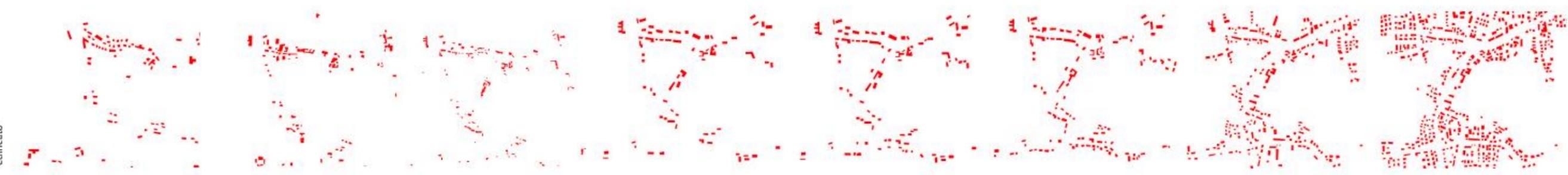
1940

1966

1984



edificato



sistema stradale

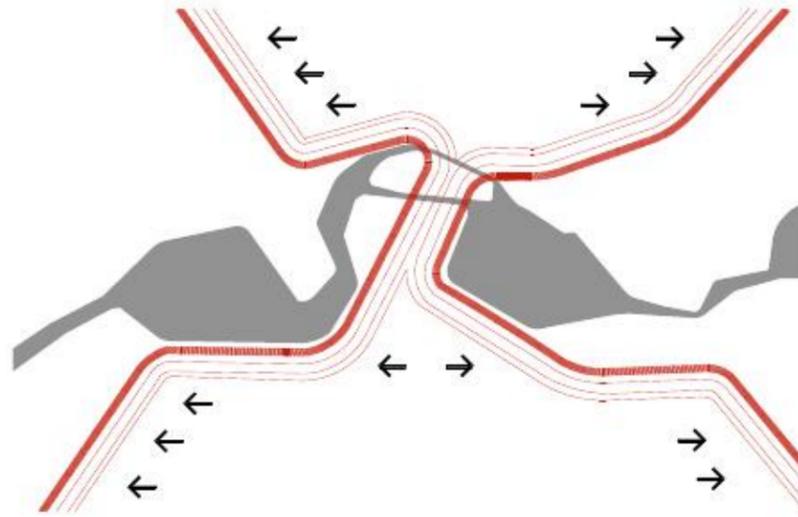


sistema acquedotto



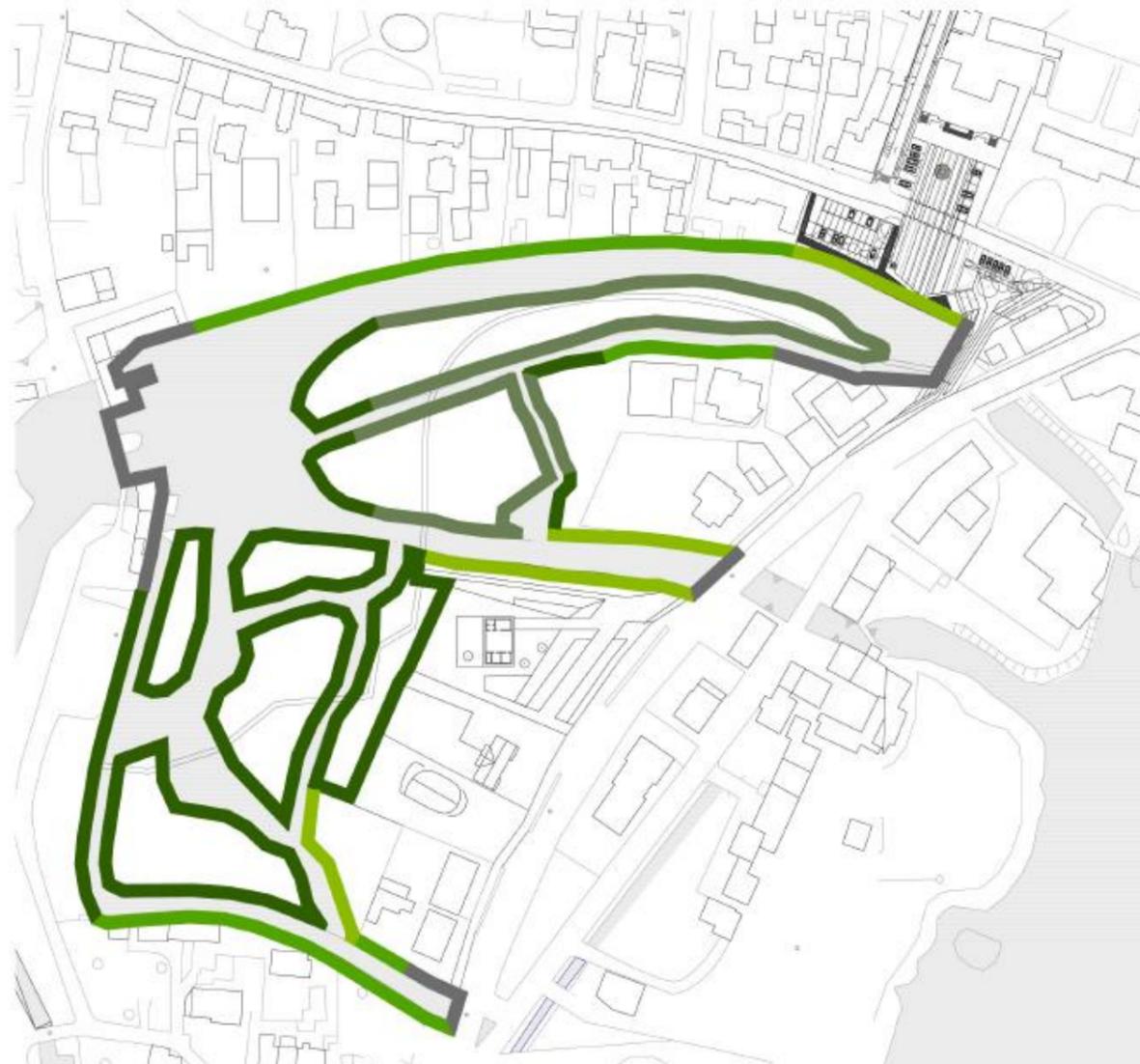
palude



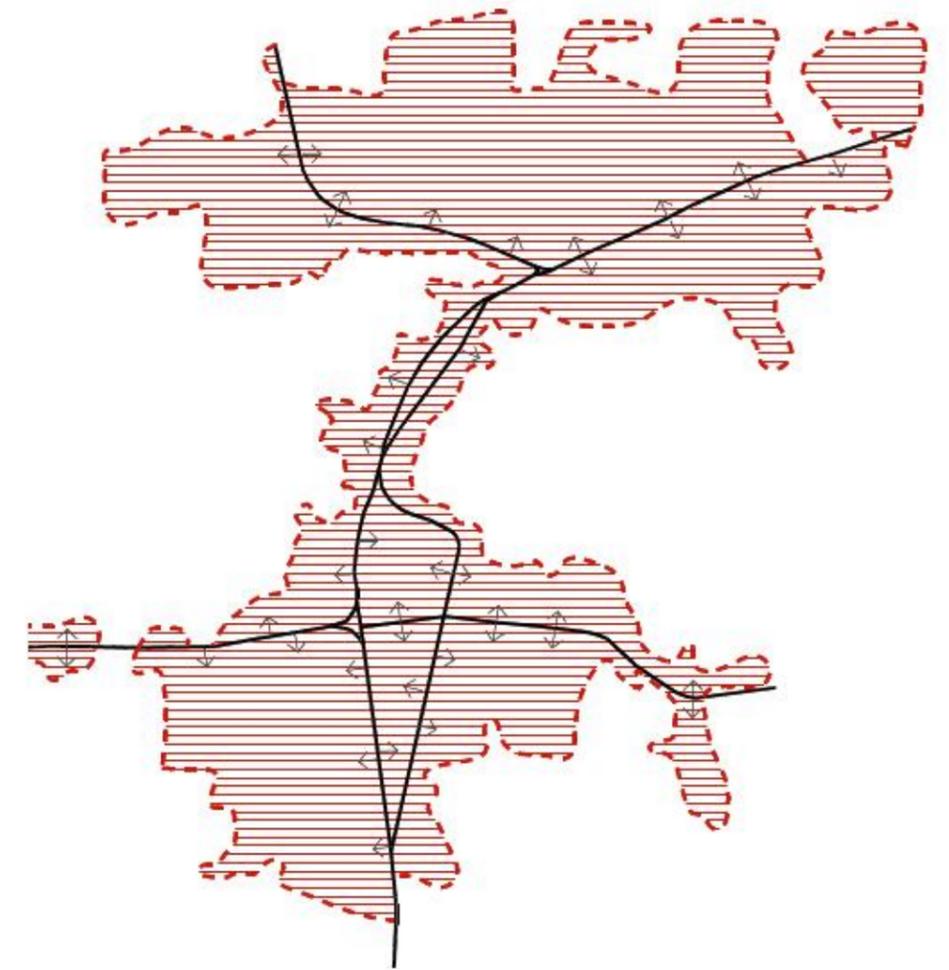


Schema morfologico dell'abitato
 Tipologia dell'insediamento "ad imbuto centrale"

Il sistema dei bordi tra terra ed acqua



- bordi artificiali
- bordi urbani con recinzioni perimetrali
- bordi naturali con presenza di cemento
- bordi naturali con vegetazione erbacea e arbustiva
- bordi naturali con vegetazione arborea e arbustiva



Il sistema della rete stradale in relazione all'abitato

- perimetro dell'abitato
- orientamento degli accessi principali all'edificato
- strade principali

CONFORMAZIONE



VOLO REVEN 1978



VOLO REVEN 1983



VOLO REVEN 1990



VOLO REVEN 1995



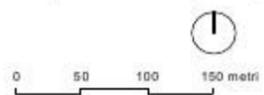
VOLO REVEN 1999



FOTO STORICHE



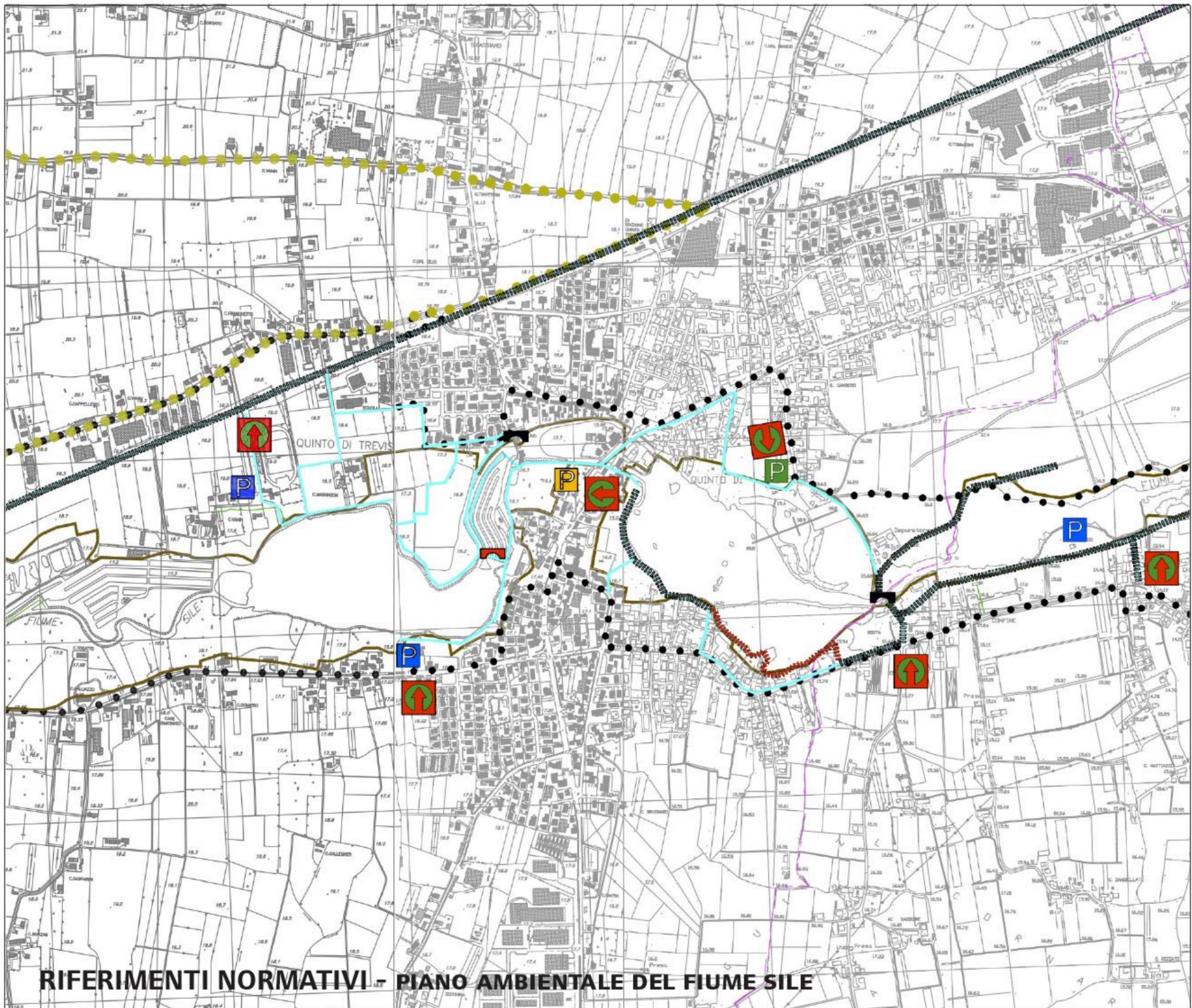
FOTO STORICHE



LOCALIZZAZIONE

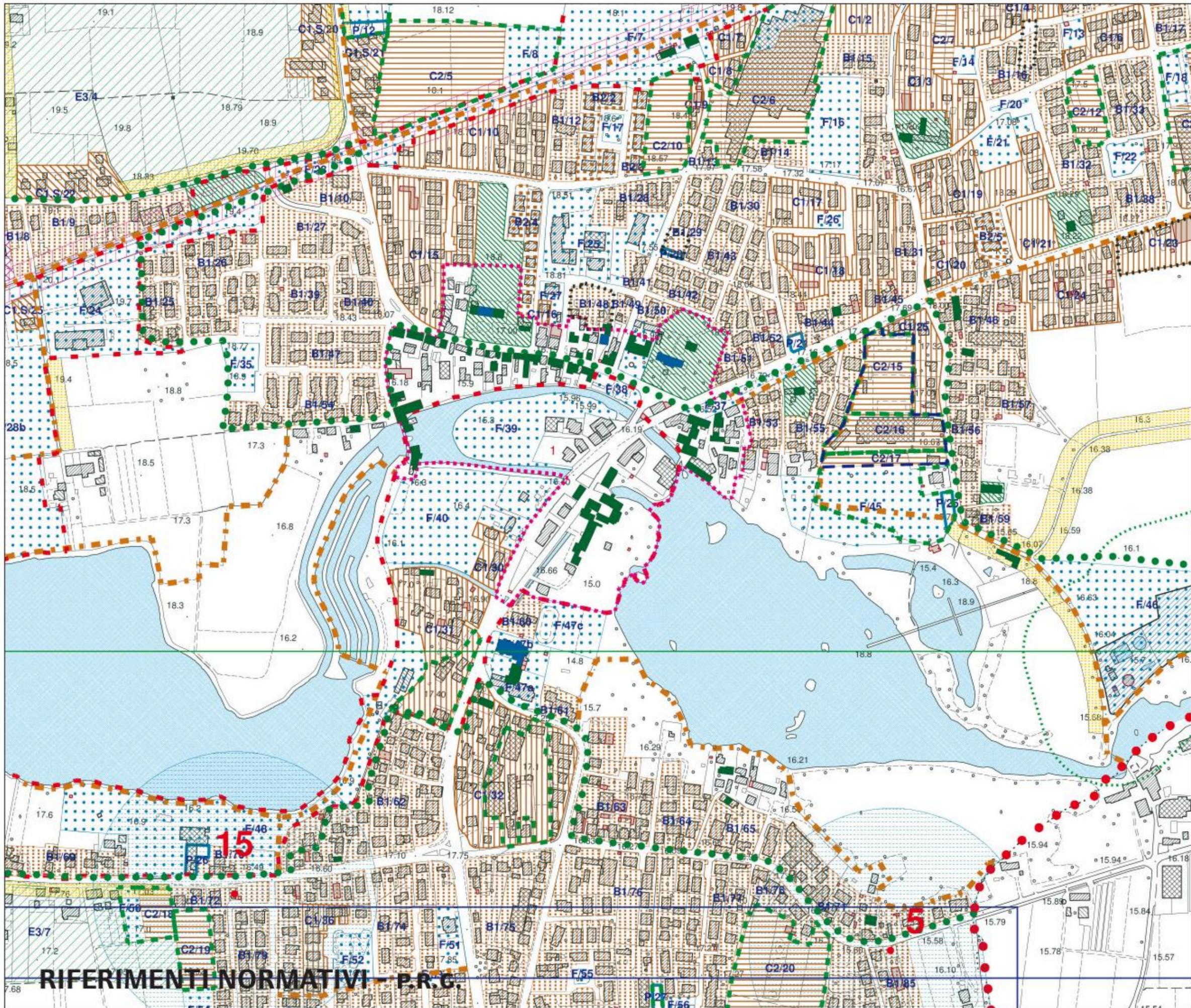
LEGENDA:

-  Perimetro del Parco (deliberazione del Consiglio Regionale n. 22/2000)
-  Zona di rispetto (ex art.12 L.R.n.8/1991)
-  Confine comunale
-  Rete Natura 2000: ambito S.I.C. (Sito di Importanza Comunitaria) direttiva 92/43/CEE e D.G.R. 1180/2006
-  Rete Natura 2000: ambito Z.P.S. (Zona Protezione Speciale) direttiva 79/409/CEE e D.G.R. 441/2007
-  Parcheggio fino 50 posti auto
-  Parcheggio almeno 50 posti auto
-  Parcheggio previsto dal Piano Ambientale: esistente
-  Parcheggio previsto dal Piano Ambientale: da realizzare
-  Parcheggio non Previsto dal Piano Ambientale: esistente
-  Parcheggio non previsto dal Piano Ambientale: da realizzare
-  Parcheggio esterno al parco
-  Punti di accesso al parco
-  Nuovi punti di accesso
-  Passo a barca
-  Struttura ricettiva extra alberghiera e pubblico esercizio
-  Nuovo attraversamento ciclo-pedonale
-  Attraversamento ciclo-pedonale previsto dal Piano Ambientale
-  Attraversamento ciclo-pedonale esistente
-  Percorso "GIRASILE"
-  Percorso "GIRASILE" e nuovi percorsi ciclo-pedonali non previsti dal piano ambientale
-  Sentiero e/o pista da piano ambientale
-  Arginature
-  Piste ciclabili realizzate
-  Piste ciclabili da realizzare
- Sentieri non previsti dal piano ambientale
- Percorsi naturalistici pedonali
- Sentieri



RIFERIMENTI NORMATIVI - PIANO AMBIENTALE DEL FIUME SILE

- Legenda**
- Confine comunale
 - Zona A - Centro Storico
 - Zona B 1
 - Zona B 2
 - Zona B speciali
 - Zona C 1
 - Zona C 1.5
 - Zona C 2
 - Zona D 1
 - Zona D 2
 - Confine del Parco naturale regionale del Site (Sottozona E 1)
 - Sottozona E 2.1
 - Sottozona E 2.2
 - Sottozona E 3
 - Verde privato
 - Zona F
 - Parcheggi
 - Zona di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto stradale
 - Zone di rispetto dei pozzi
 - Fascia di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto della ex linea ferroviaria Treviso-Ostiglia
 - Impianto di depurazione
 - Zona di rispetto del depuratore
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti
 - Zona di rispetto delle cave
 - Zona di rispetto della discarica
 - Intervento diretto convenzionato
 - Obbligo di strumento urbanistico attuativo
 - Progetti di riqualificazione d'area
 - Obbligo di progettazione unitaria
 - Strade di progetto
 - Piste ciclabili
 - Zona significativa (estratto in scala 1:2.000)
 - Allevamenti intensivi
 - Aggiornamento speditivo 1998
 - Edifici soggetti a RTE2
 - Edifici soggetti a RS
 - Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo, art. 4 L.R. 24/85 numerazione riferita alle specifiche schede

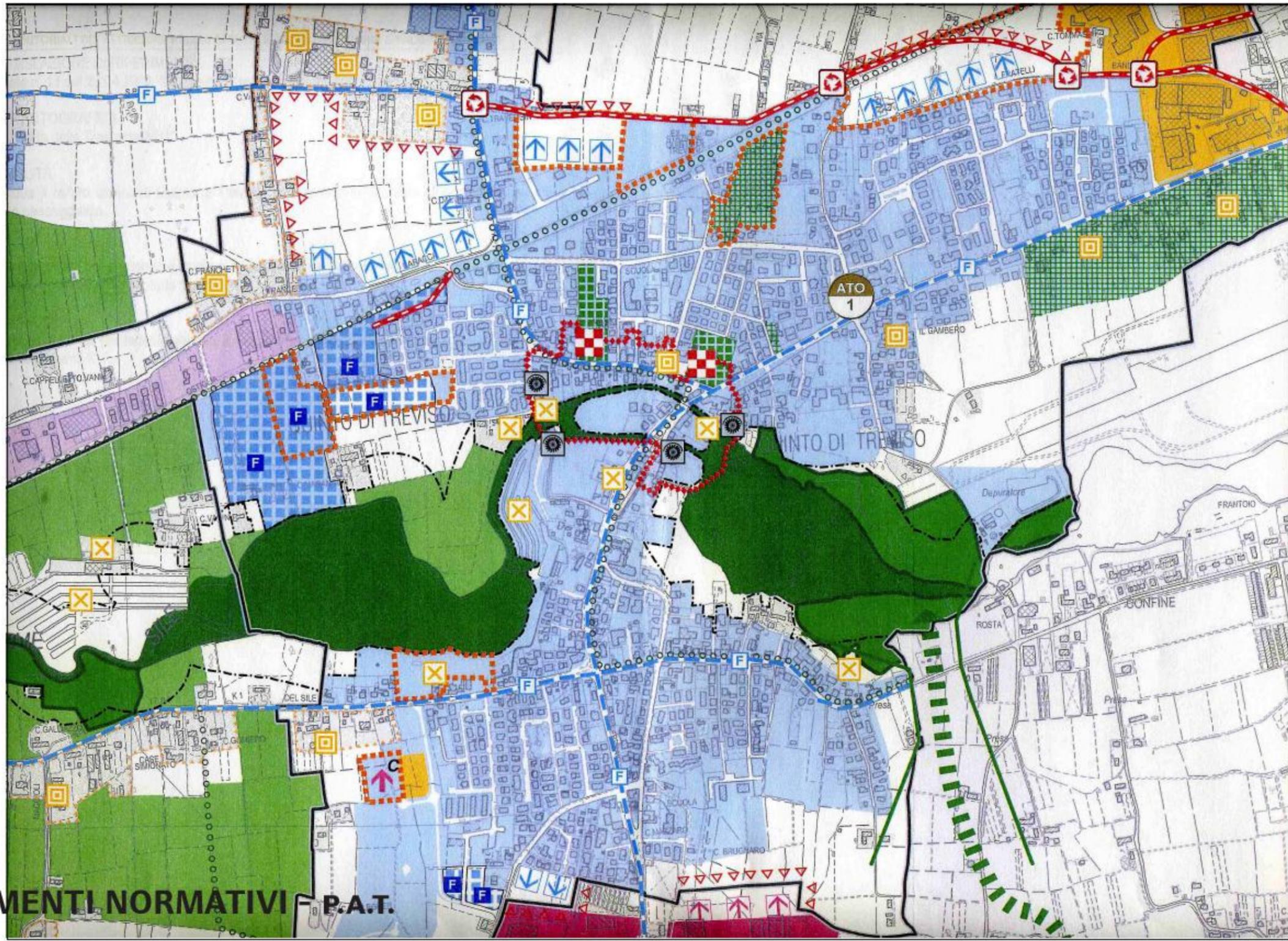


- Art. 47  Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza - Esistenti e di progetto
- Art. 48  Infrastrutture di maggior rilevanza esistenti
- Art. 48  Infrastrutture di maggior rilevanza di progetto
- Art. 48  Infrastrutture di maggior rilevanza - Rotatoria di progetto
- Art. 49  Percorsi ciclopedonali - Esistenti e di progetto

- VALORI E TUTELE**
- Art. 50  Ambiti territoriali cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione
- Art. 51  Villa Veneta - I.R.V.V.
- Art. 51  Manufatto di archeologia industriale (P.T.C.P.)
- Art. 51  Contesto figurativo dell'ex Mulino di Cervara (P.T.C.P.)



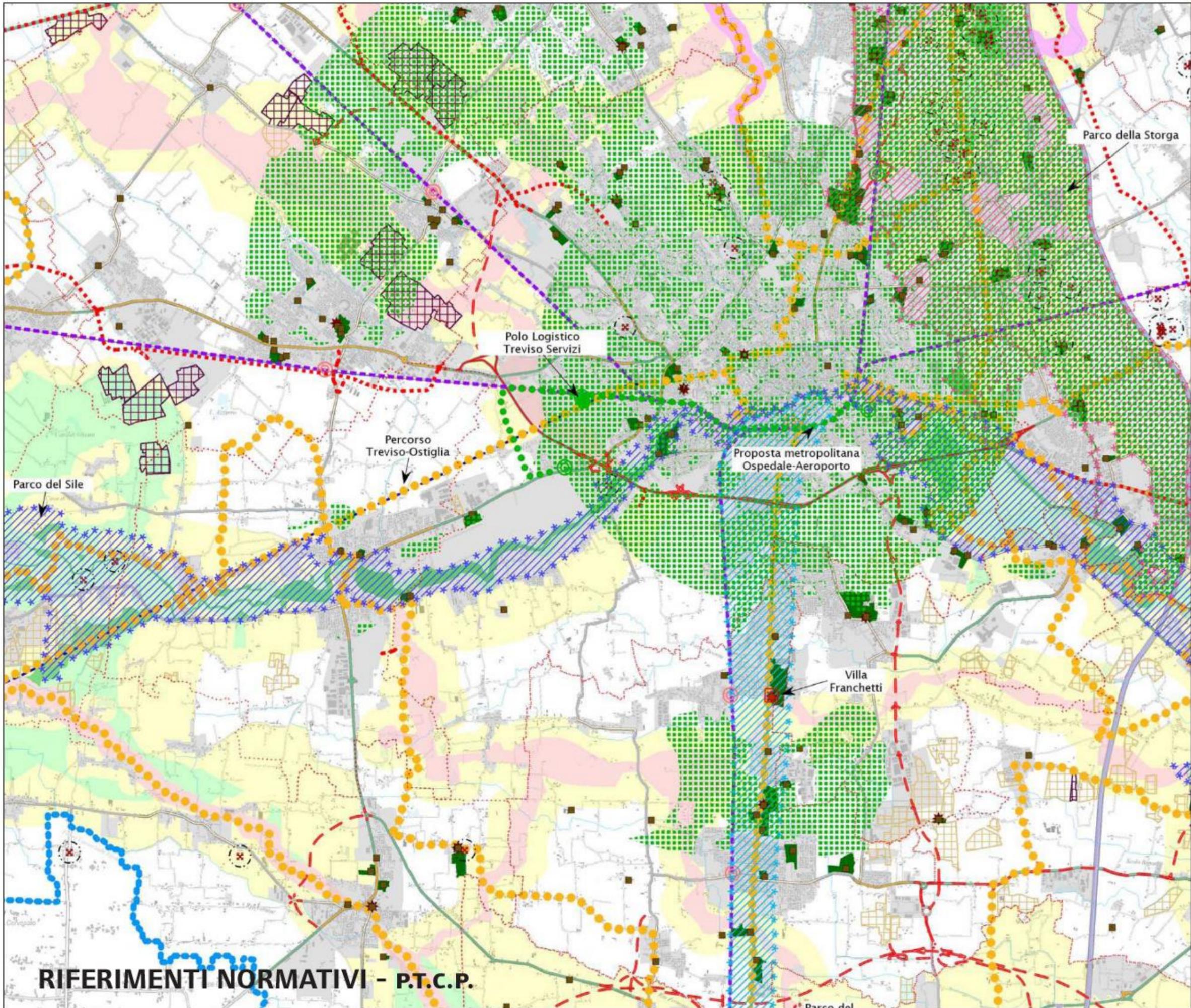
RIFERIMENTI NORMATIVI - P.A.T.



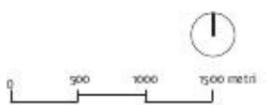
Legenda

- Confine provinciale
- Confini comunali
- Progetto della Grande Treviso**
 - Aree naturalistiche locali**
 - Parco del Sile
 - Parco della Storga
 - Parco del Terraglio
 - Parco di Mogliano
 - Bosco di Mestre
 - Bosco di Mestre - Aree Fondazione Querini
 - Reti ecologiche**
 - Area nucleo
 - Area di connessione naturalistica - aree di completamento
 - Area di connessione naturalistica - fascia tampone
 - Corridoio ecologico principale
 - Corridoio ecologico secondario
 - Stepping zone
 - Aree urbano-rurale
 - Area condizionata dall'urbanizzato
 - Infrastrutture**
 - Classificazione tecnico funzionale della viabilità esistente
 - Classe A
 - Classe B
 - Classe C
 - Classe E
 - Classe F
 - Classe F-urbana
 - Viabilità di progetto e in fase di realizzazione
 - Viabilità di piano
 - Superstrada Pedemontana Veneta
 - Risorse culturali**
 - Linea ferroviaria esistente
 - Tratto SFMR
 - Proposta di metropolitana leggera
 - Linea ferroviaria dismessa Treviso-Ostiglia
 - Stazioni SFMR**
 - Stazioni SFMR esistenti
 - Stazioni SFMR - proposte di piano
 - Parcheggi scambiatori
 - Altre componenti**
 - Risorgive - fascia di pertinenza di 150 metri
 - Risorgive (attive, asciutta, non rilevate)

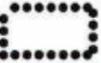
ini

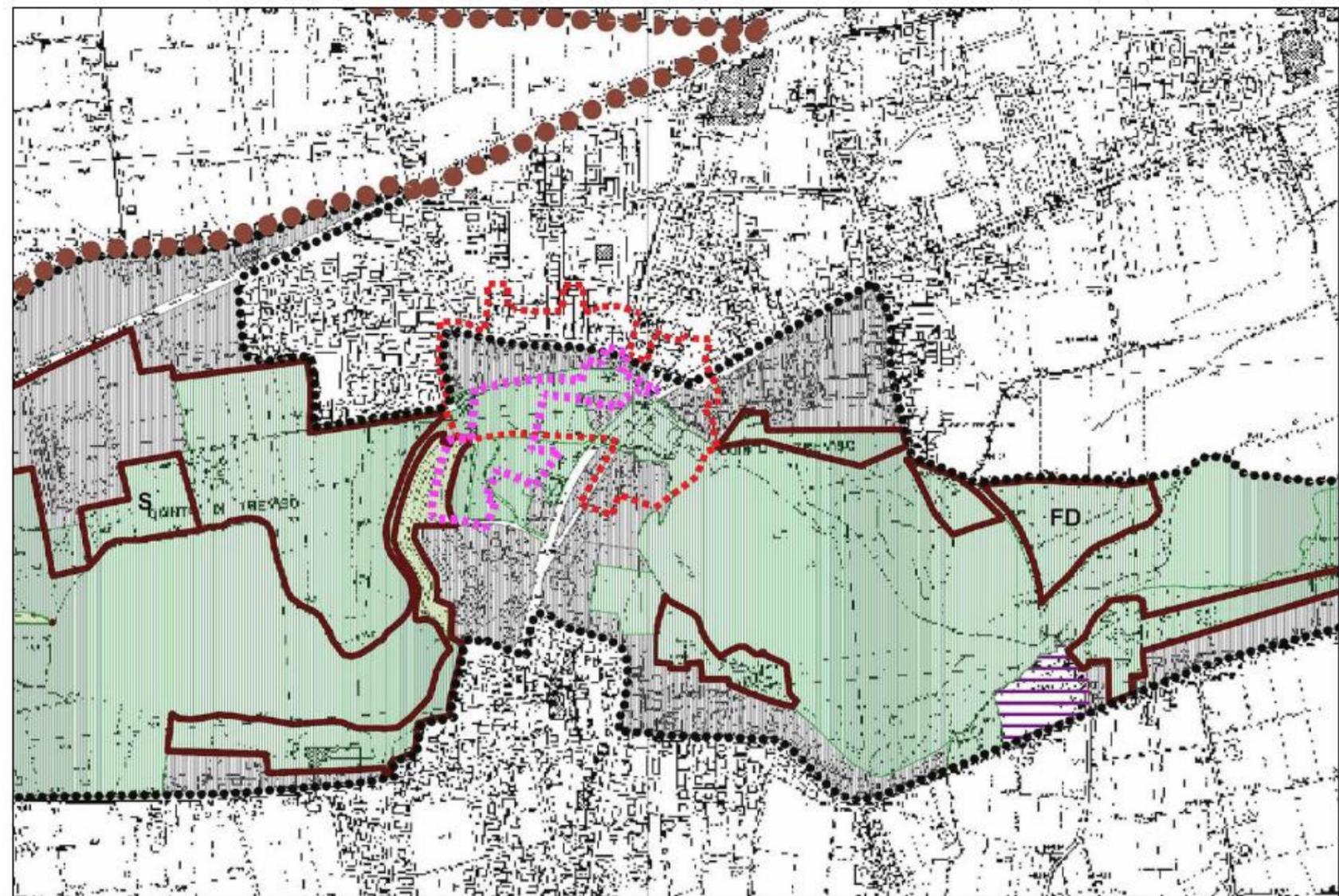


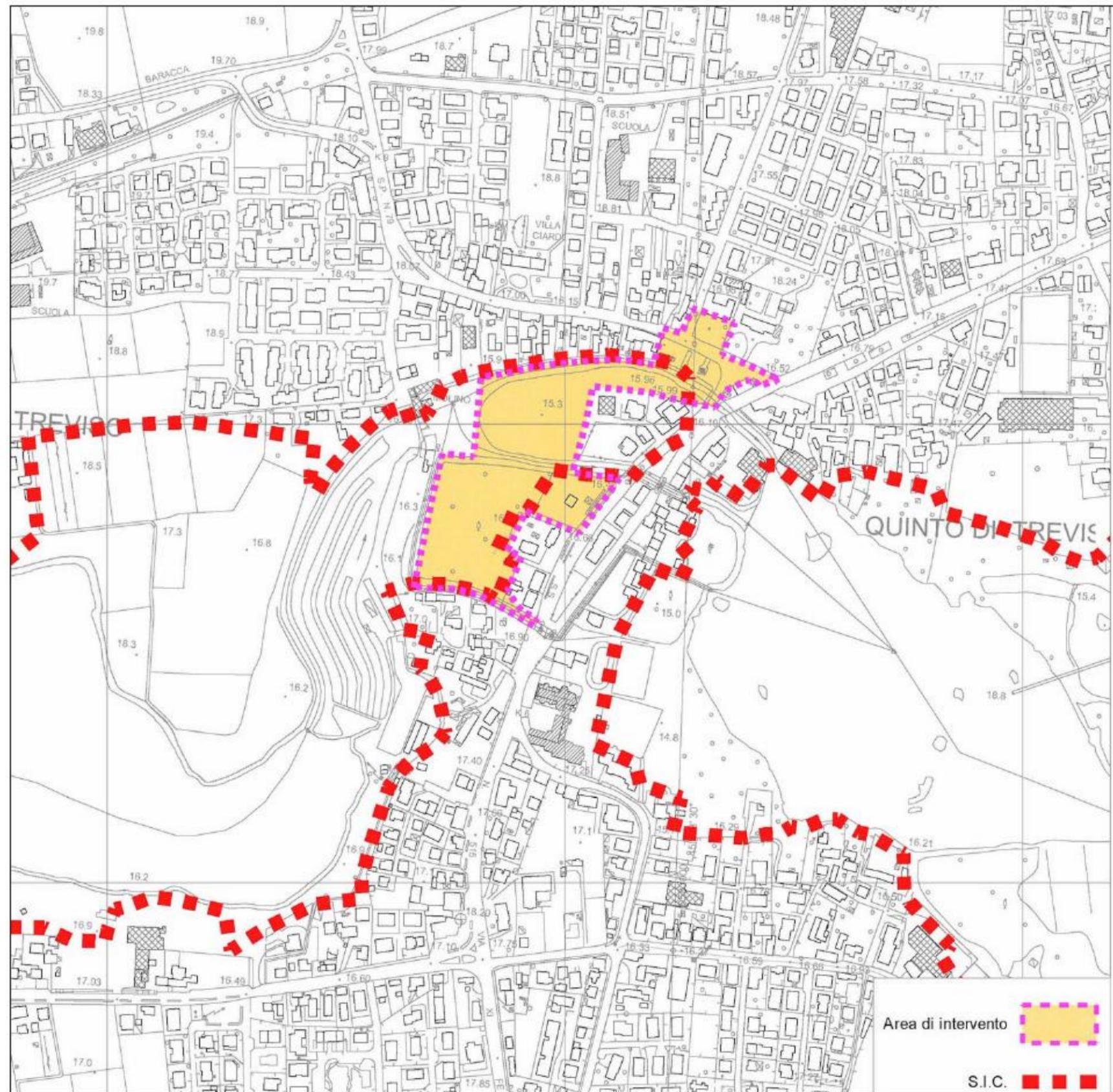
RIFERIMENTI NORMATIVI - P.T.C.P.



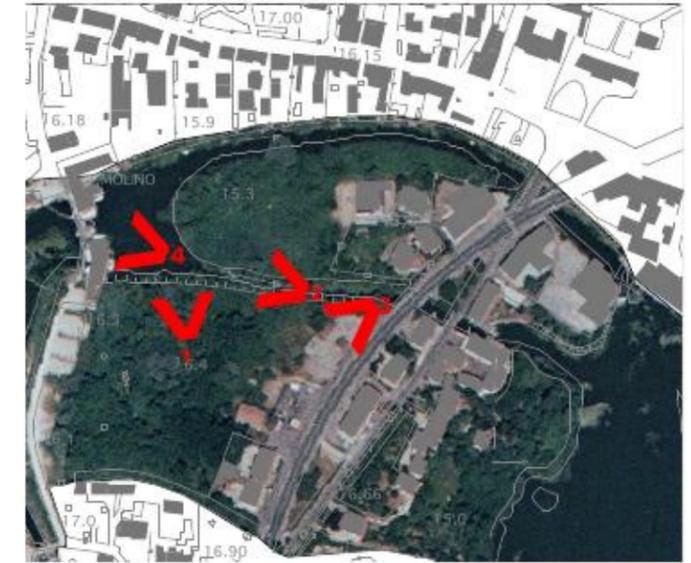
LEGENDA

-  Perimetro di progetto del Parco naturale regionale del fiume Sile
-  Perimetro centro storico ai sensi della L.R. 80/1980
-  Ambito territoriale delle Porte del parco
-  Zona ex art. 12 ai sensi della L.R. n° 8/1991
-  Zona delle risorgive
-  Zone a riserva naturale orientata
-  Zone di ripristino vegetazionale
-  Zone agricole di tutela paesaggistica
-  Zone agricole ad orientamento culturale
-  Aree con funzioni di interesse pubblico
 - S Aree con vocazione ludico - sportiva
 - FD Aree destinate a impianti di depurazione
-  Area di pertinenza ville di rilevanza paesaggistica
-  Fronti attività produttive in fregio al perimetro del parco
-  Zone ad urbanizzazione controllata





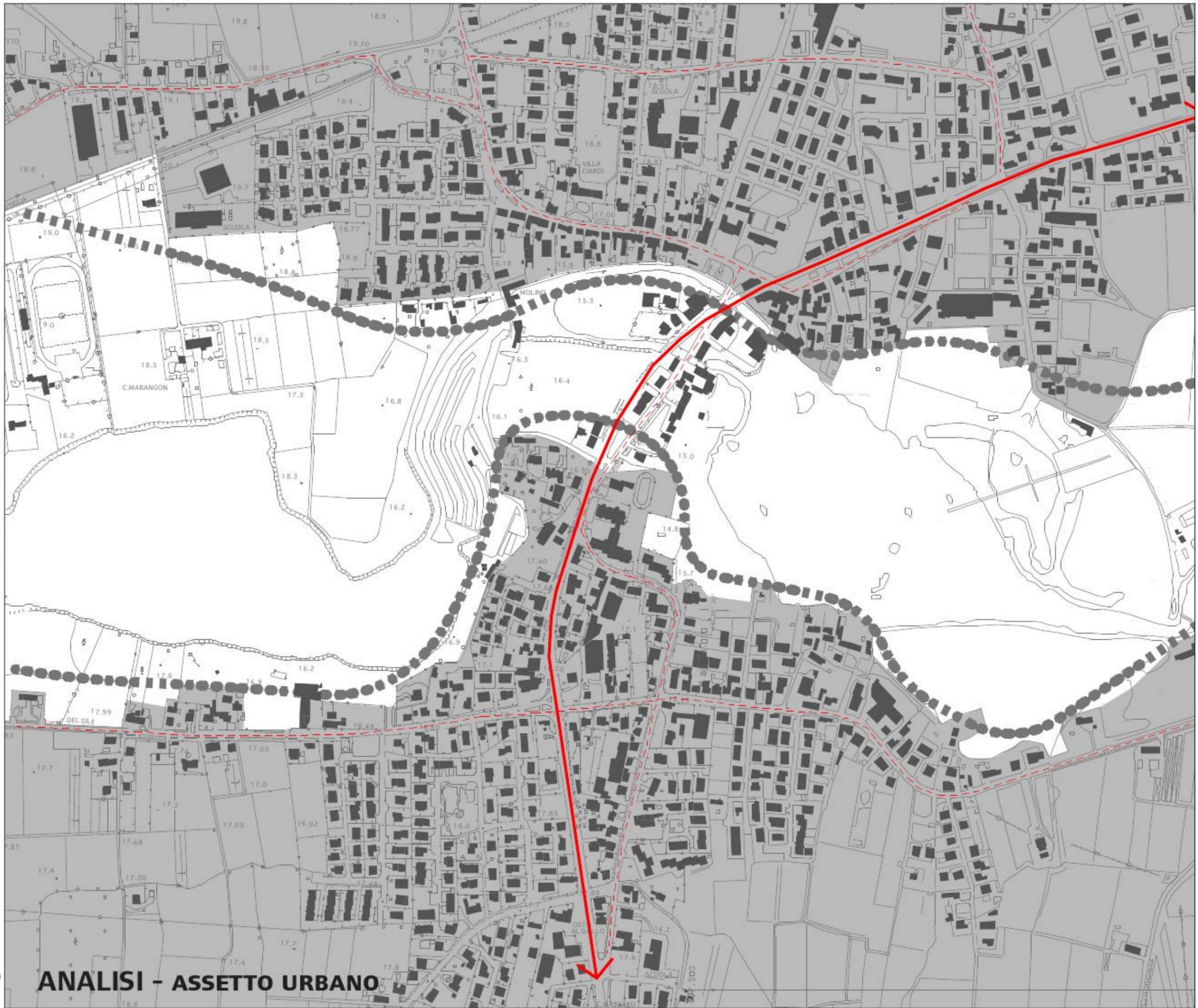
RIFERIMENTI NORMATIVI - NATURA 2000 SU BASE CTR - INDICAZIONI SITI SIC E ZPS



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





■ corridoio verde urbano
■ sistema urbano sensibile



ANALISI - ELEMENTI DEL TERRITORIO



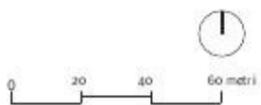
- assi principali
- edifici di valore storico architettonico
- edifici di valore posizionale strategico
- aree verdi centrali di contatto con l'acqua
- spazi pubblici di interesse
 - 1 piazza del municipio
 - 2 area sportiva parrocchiale
 - 3 area edificio polifunzionale
- sistema acqueo



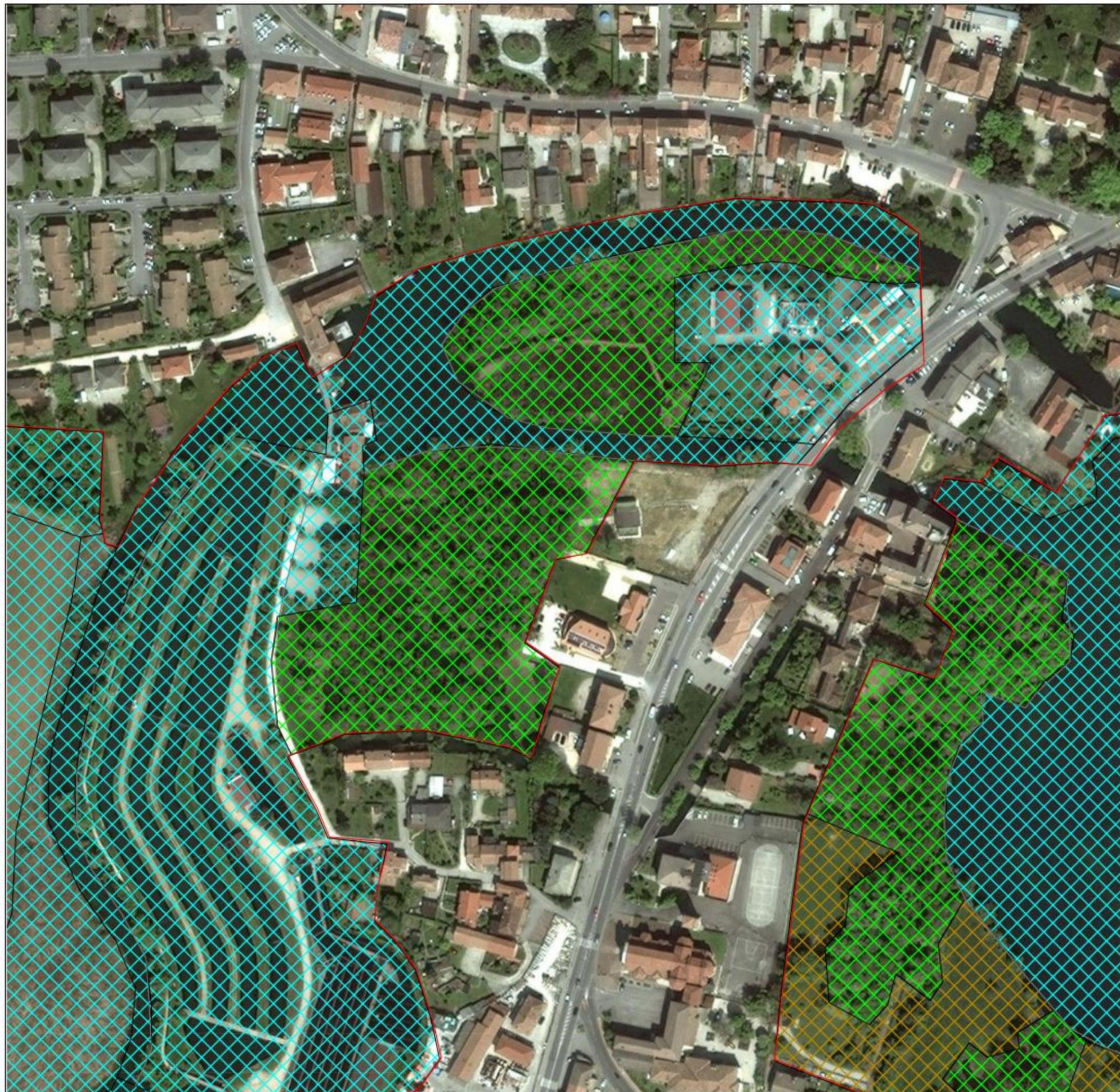
ANALISI - ELEMENTI DI VALORE



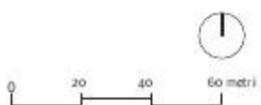
-  frequenzazione nulla
-  frequenzazione bassa
-  frequenzazione alta



ANALISI - CARTA DEL GRADO DI FREQUENTAZIONE UMANA



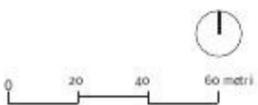
-  perimetro area SIC IT3240028 'Fiume Sile alle sorgenti a Treviso Ovest'
-  habitat 91 E0 - Foreste alluvionali di *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion-icanae*, *Salicion albae*)
-  habitat 6410 - Praterie con *Molinia* su terreni calcarei, torbosi o argillo-limosi (*Molinion caeruleae*)
-  non classificato habitat



ANALISI - HABITAT RETE NATURA 2000



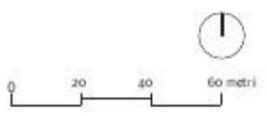
-  sensibilità bassa
-  sensibilità media
-  sensibilità alta



ANALISI - CARTA DEL GRADO DI SENSIBILITÀ AMBIENTALE



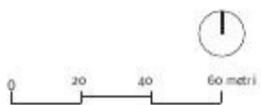
-  filari di aceri presso la piazza
-  bosco di salici e pioppi
-  area palustre a cannuccia
-  aree ruderali, marginali ed invase da rovi
-  giovani salici su affioramenti di acqua e 'foresta galleria'
-  filari di pioppi
-  bosco e filari di salici
-  bosco ad ontano nero e salice bianco
-  bosco misto a pioppo, ontano, platano e salice
-  giardini pubblici o privati con specie estranee al sito



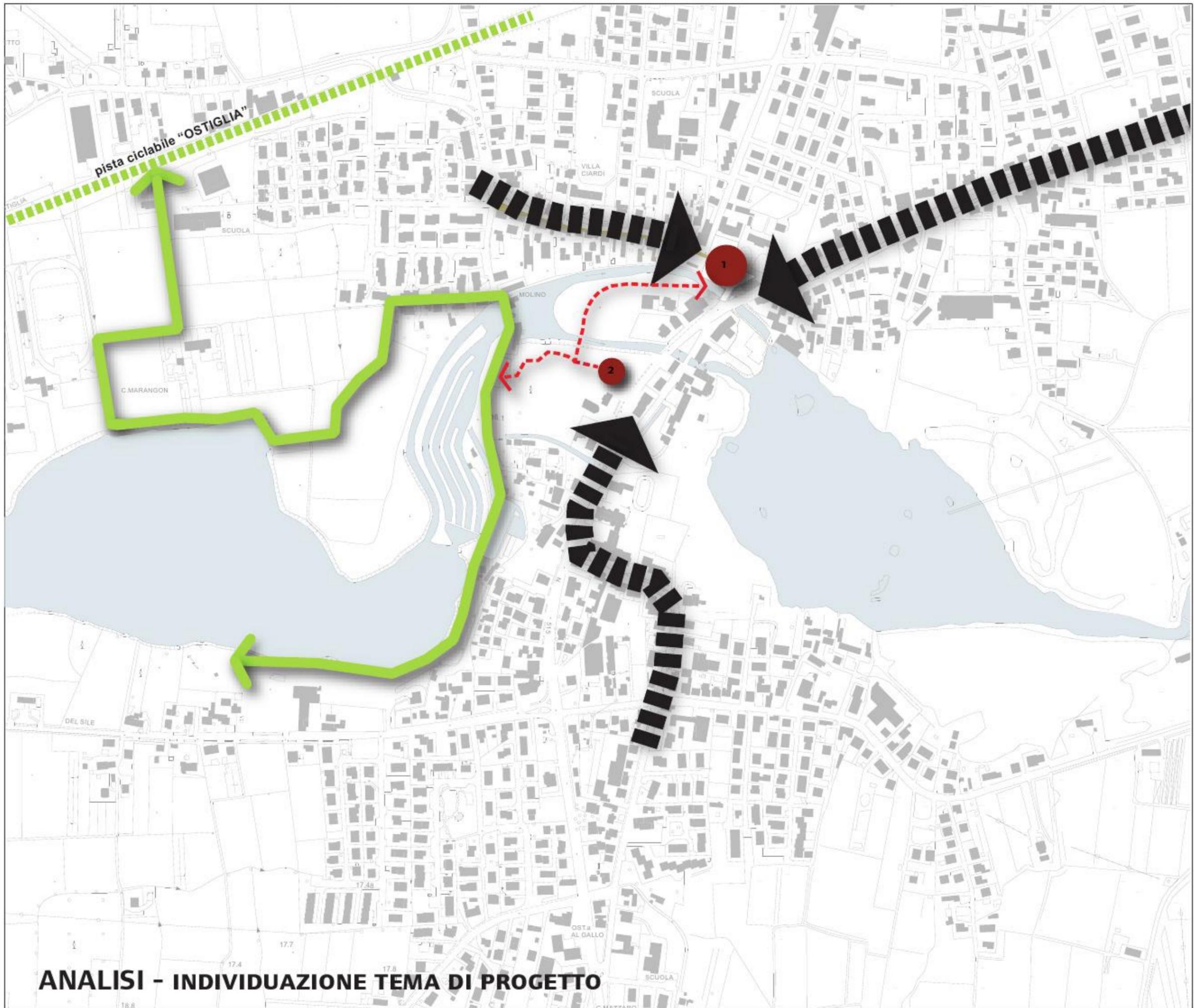
ANALISI - USO DEL SUOLO



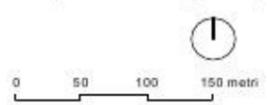
-  valore ecologico pressochè nullo
-  valore ecologico basso
-  valore ecologico medio
-  valore ecologico alto



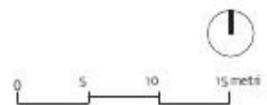
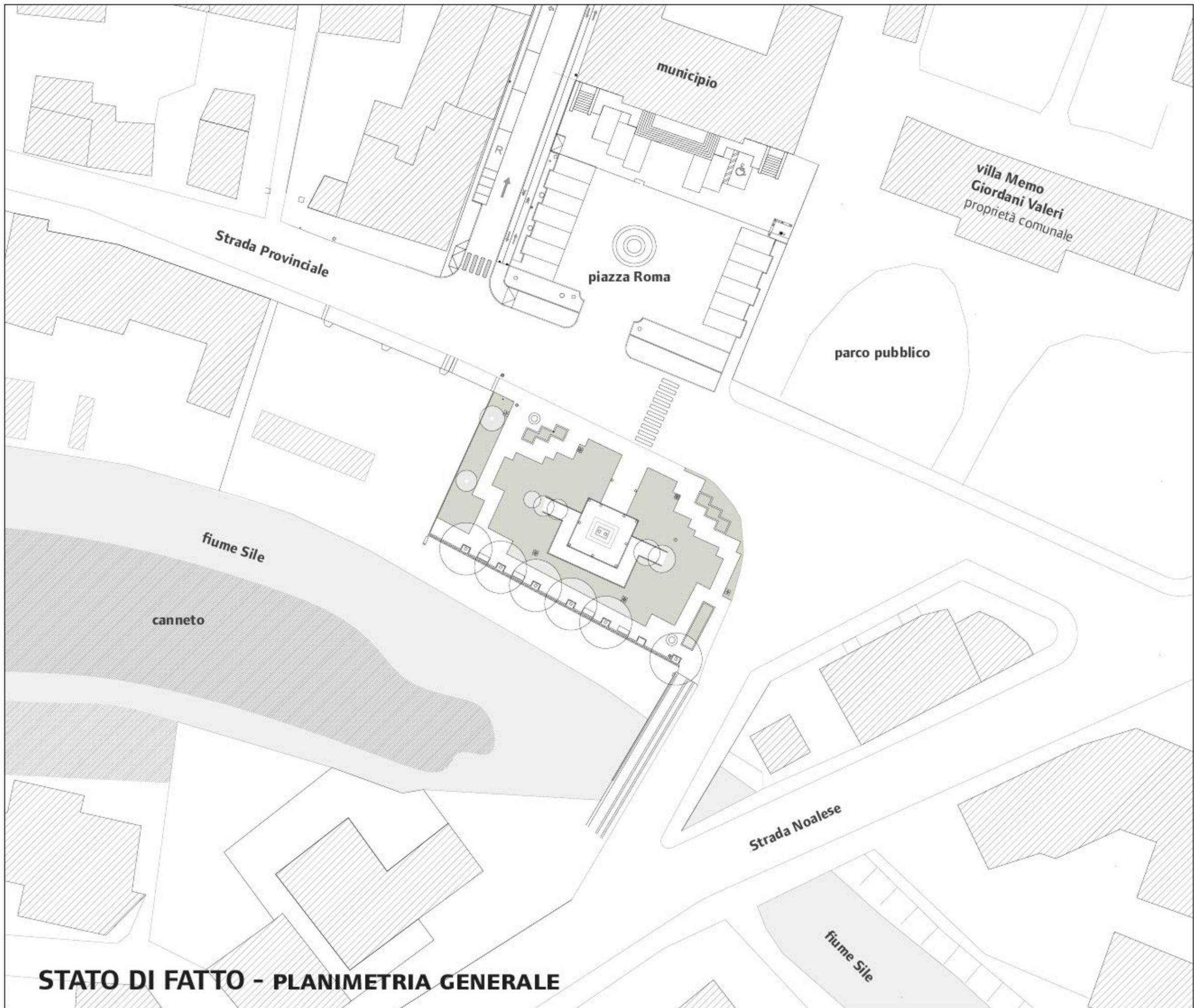
ANALISI - VALORE ECOLOGICO



- 1 nuova piazza
- 2 punto di accesso al parco
- ▬▬▬▬ linee di connessione urbana
- GiraSile
- sistema acqueo
- - - linee di contatto delle aree centrali



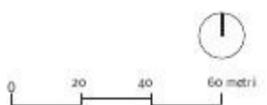
ANALISI - INDIVIDUAZIONE TEMA DI PROGETTO



STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE



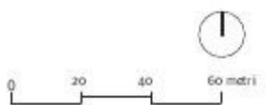
- perimetro di progetto
- area progetto
- percorso naturalistico
- bosco
- terrapieno
- canneto
- manto erboso



PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE

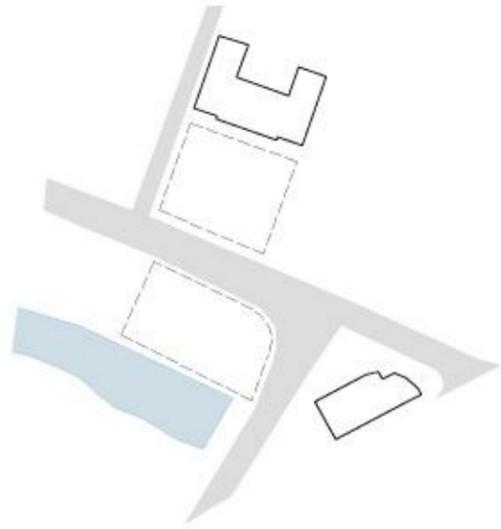


- strada noalese
- strada urbana a senso unico
- parcheggi pubblici
- rete connessioni pedonali
- ... rete connessioni ciclo/pedonali

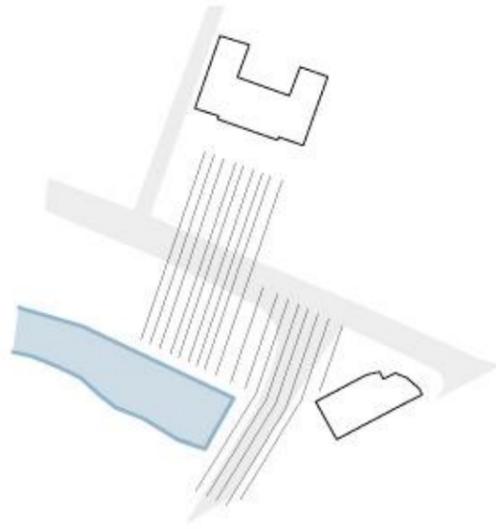


PROGETTO - CONNESSIONI

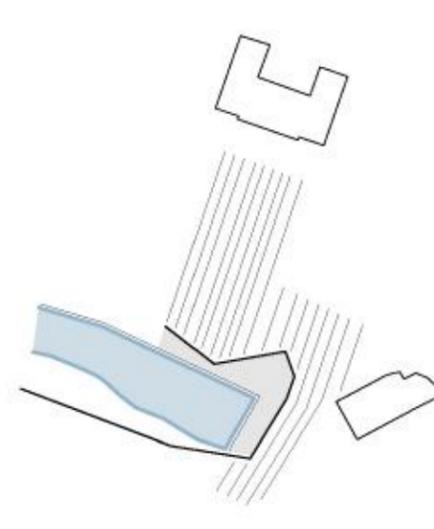
1



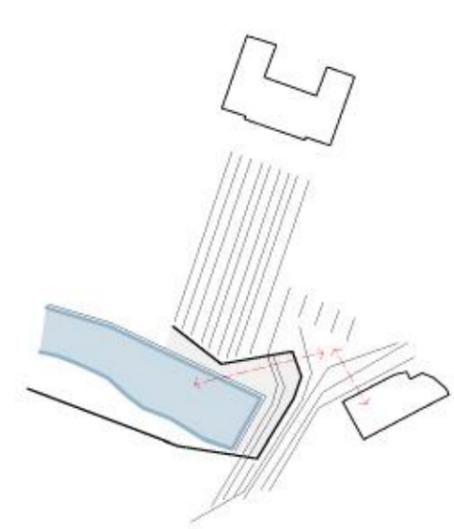
2



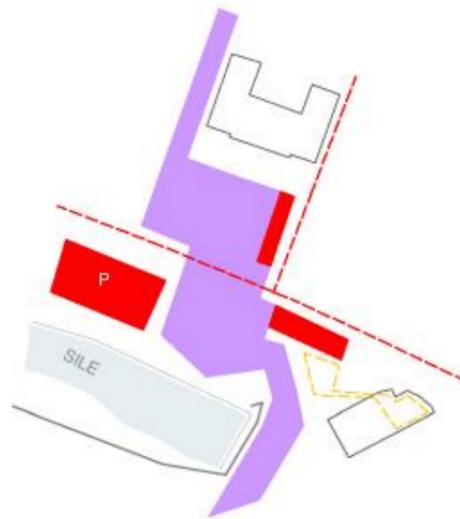
3



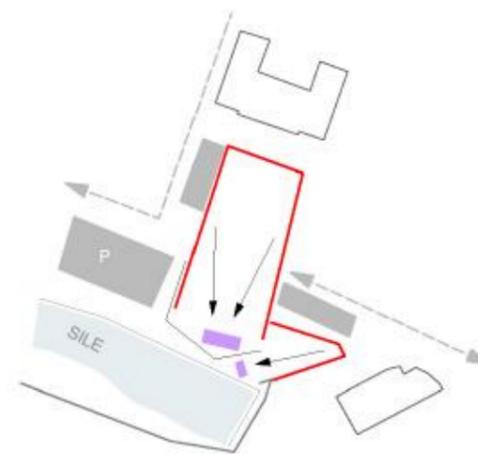
4



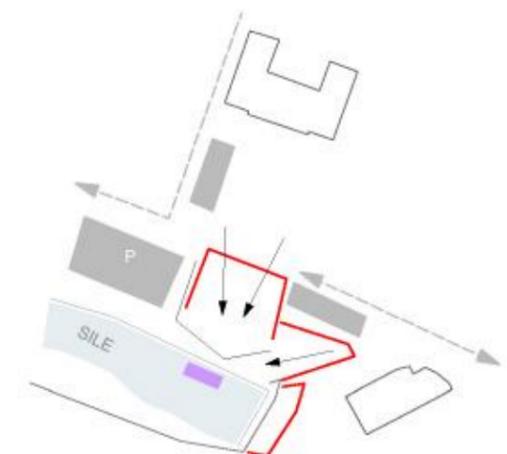
mercato



manifestazioni, spettacoli



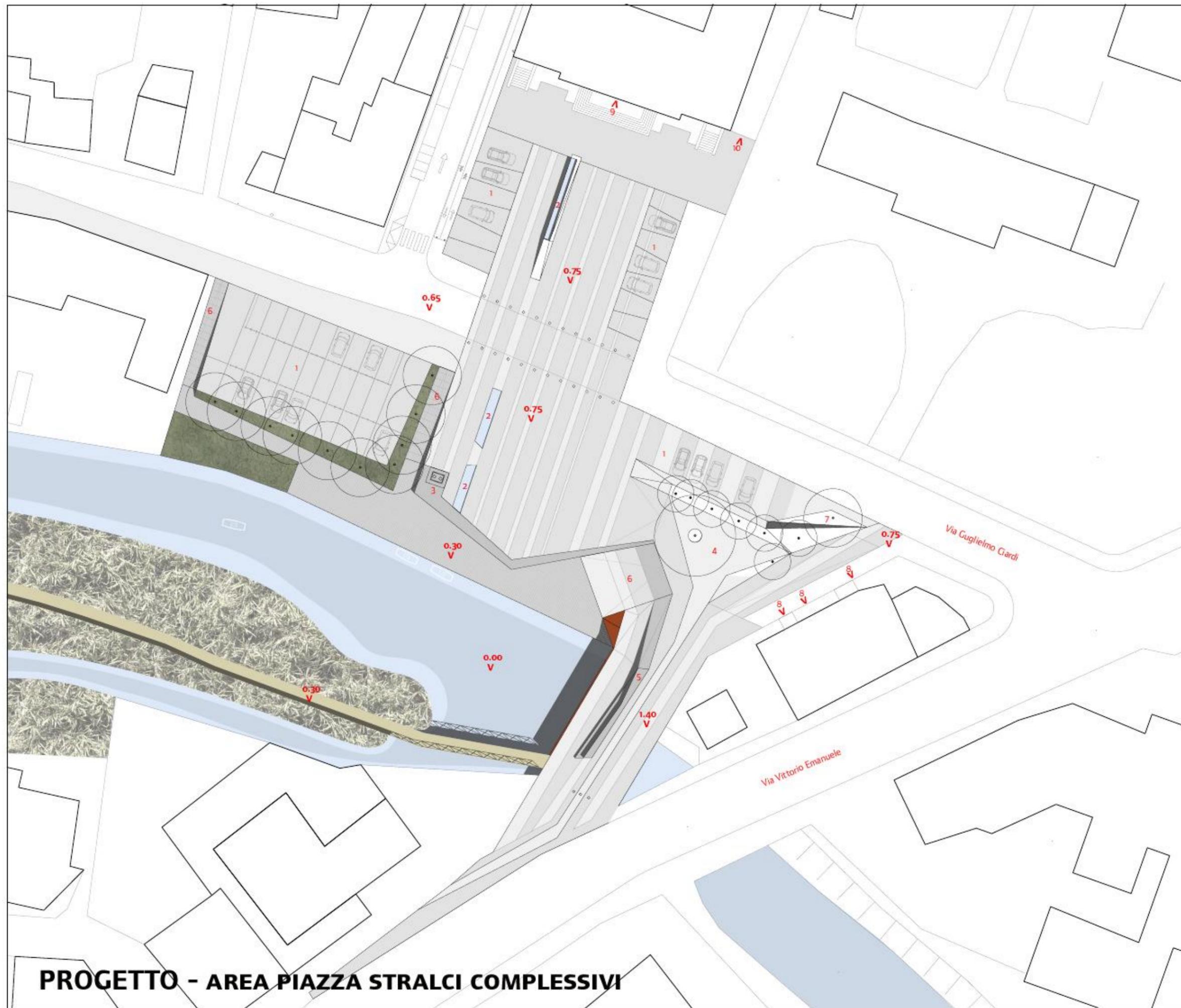
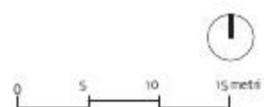
eventi sull'acqua



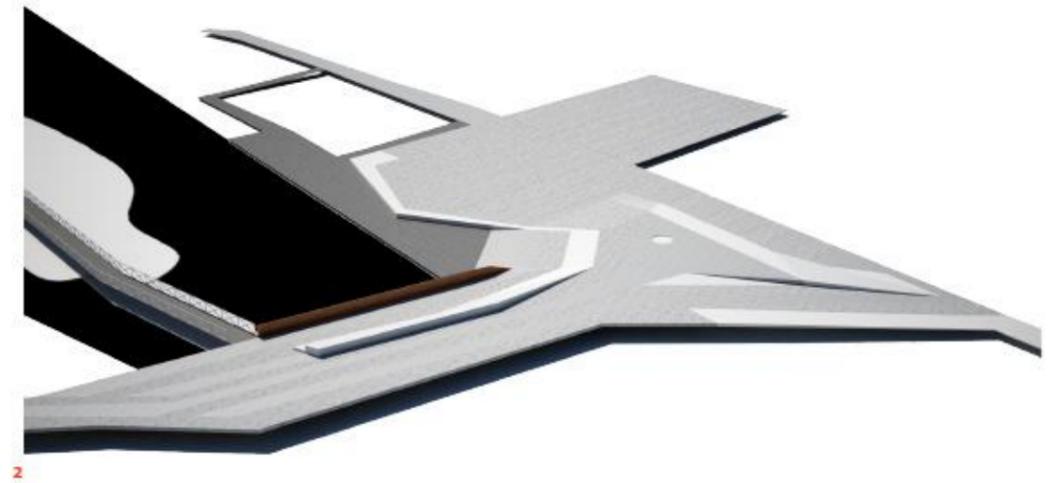
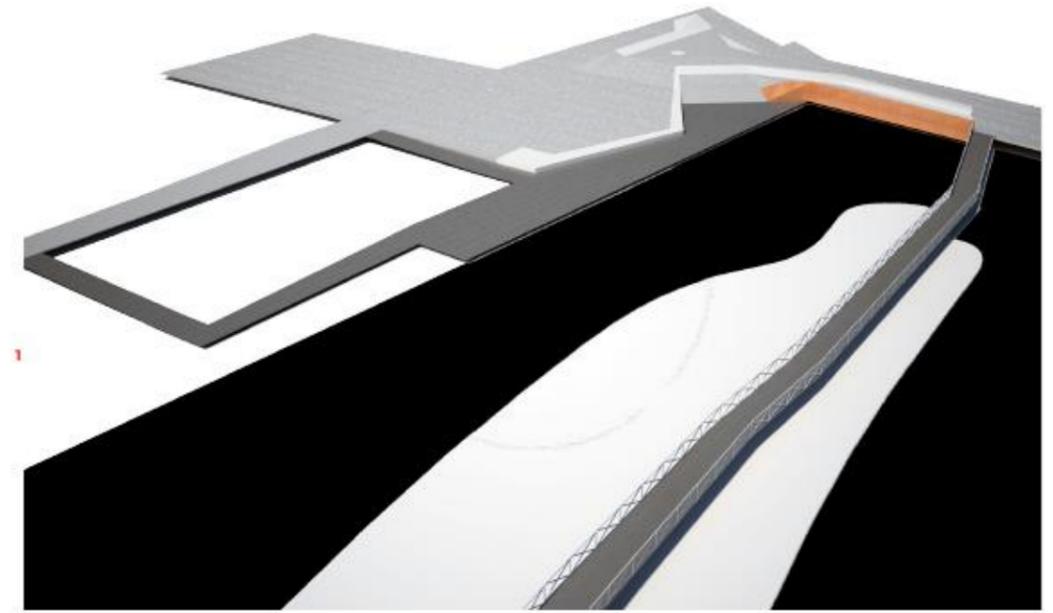
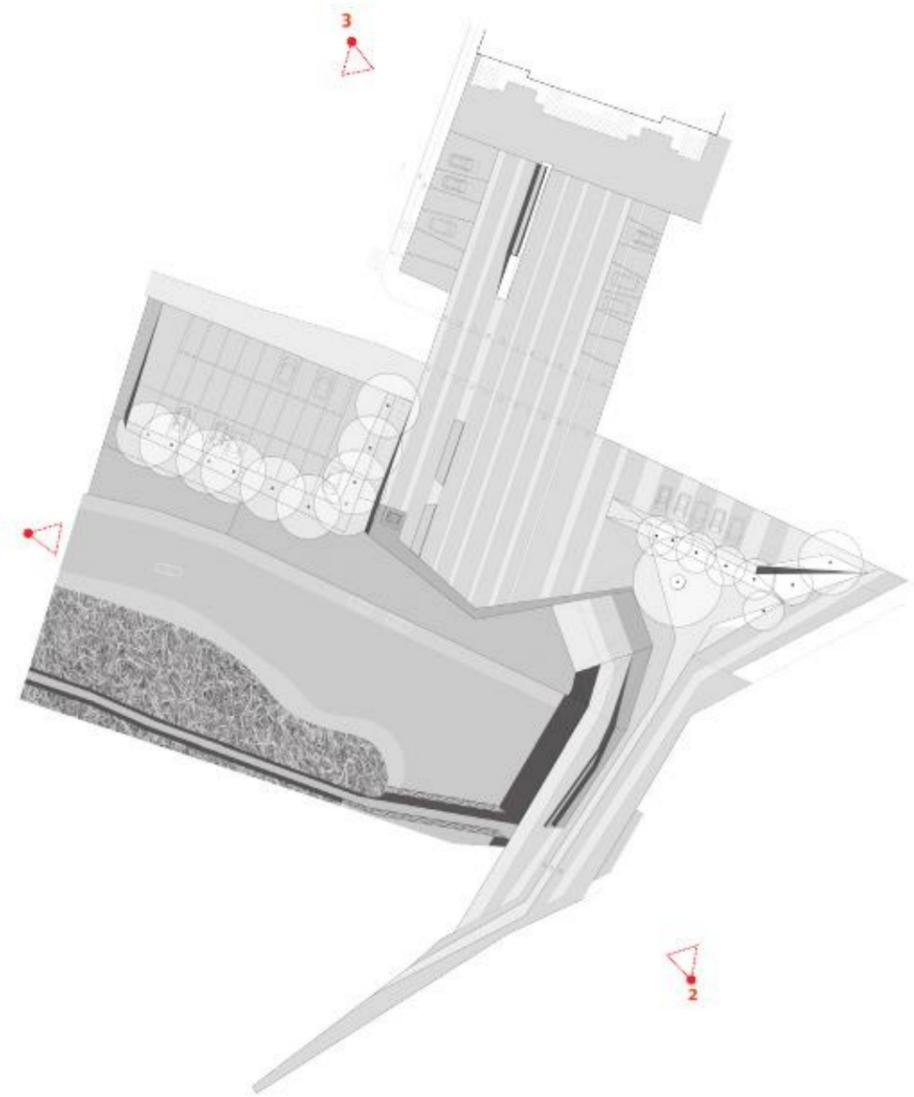
PROGETTO - SCHEMI DI GENESI DELLA NUOVA PIAZZA E USO DEGLI SPAZI

- 1 parcheggio
- 2 vasca d'acqua
- 3 monumento ai caduti
- 4 terrazza pubblica
- 5 belvedere
- 6 rampa di accesso al bordo fiume
- 7 alberi di nuova piantumazione
- 8 accesso alle attività commerciali
- 9 accesso comune
- 10 accesso parcheggio comunale

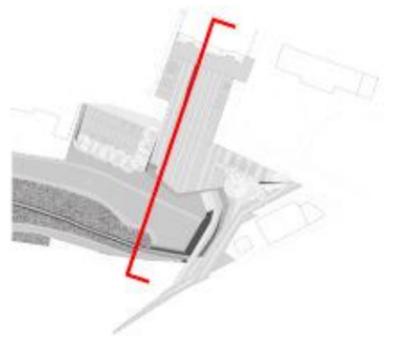
-  conglomerato in pietra
-  pietra
-  seduta a bordo fiume
-  impalcato in legno
-  rivestimento in corten
-  percorso naturalistico
-  canneto
-  manto erboso

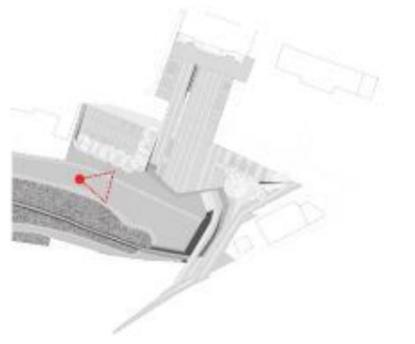


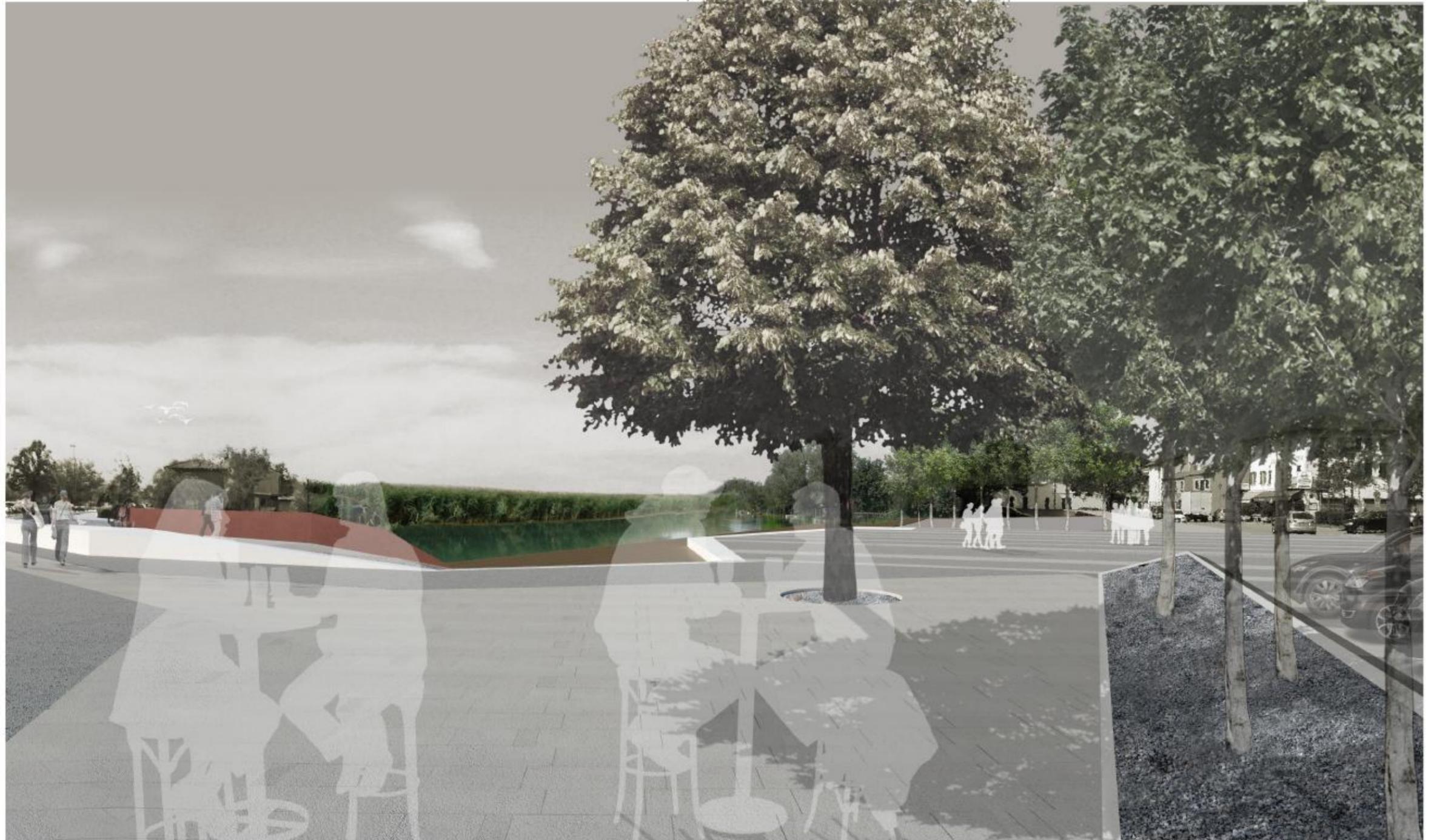
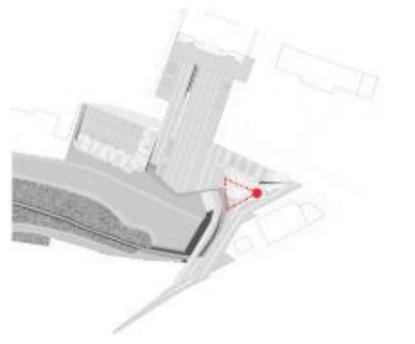
PROGETTO - AREA PIAZZA STRALCI COMPLESSIVI

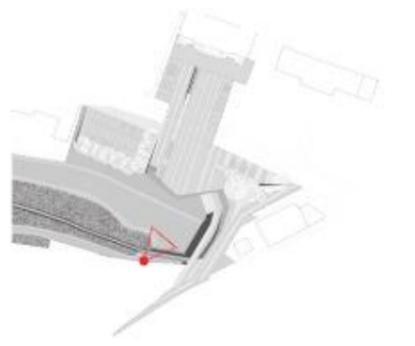


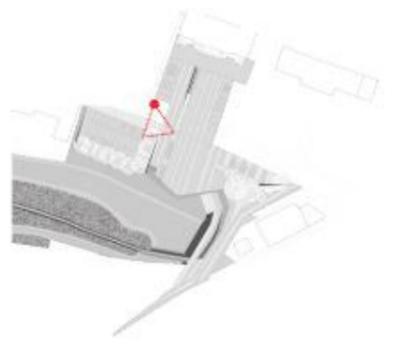
PROGETTO - VISTE SCHEMATICHE

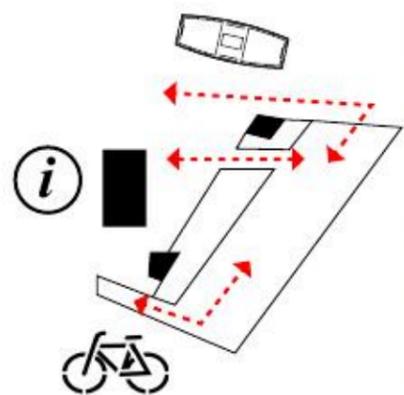






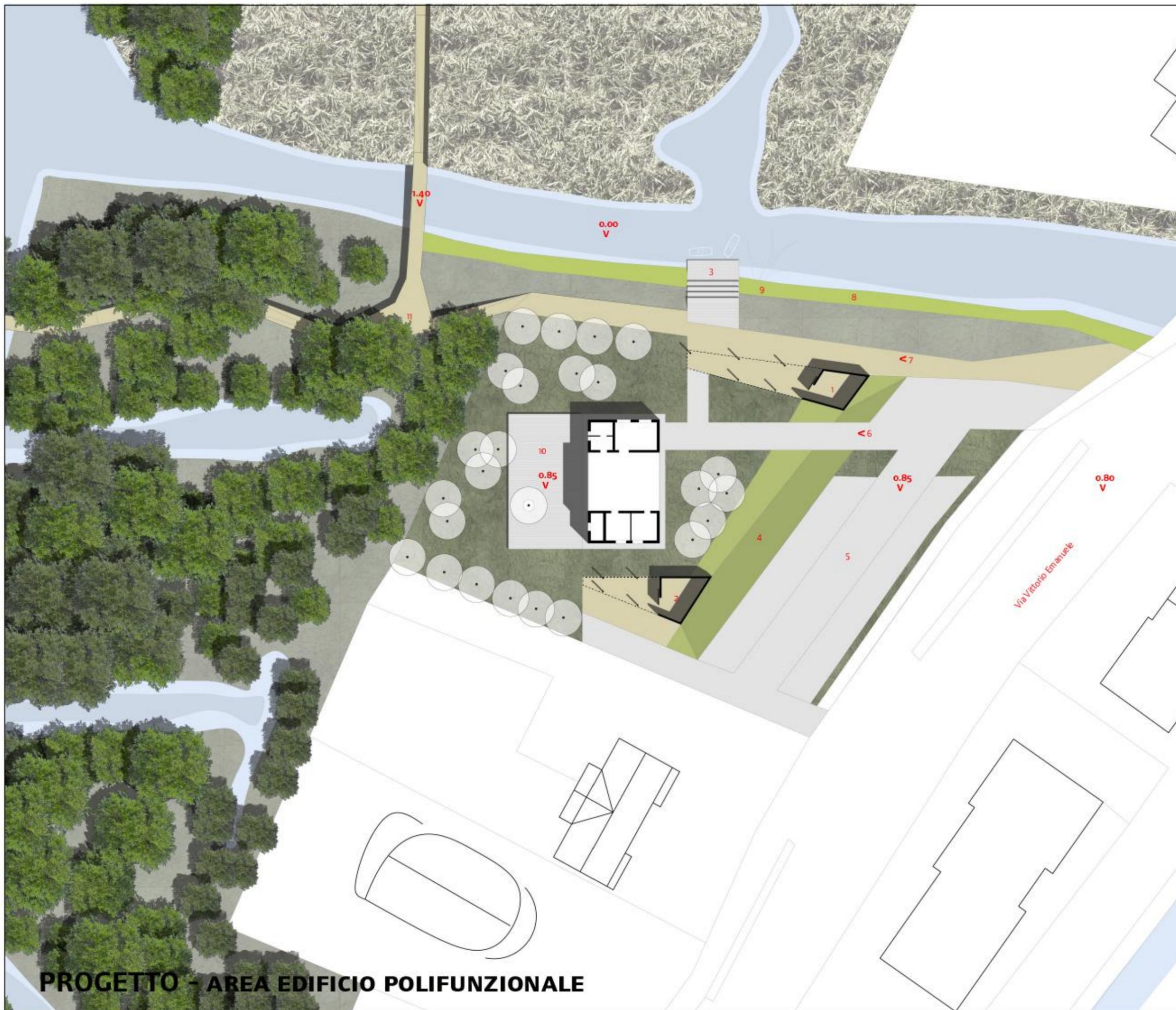
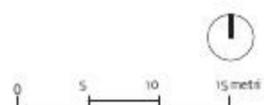




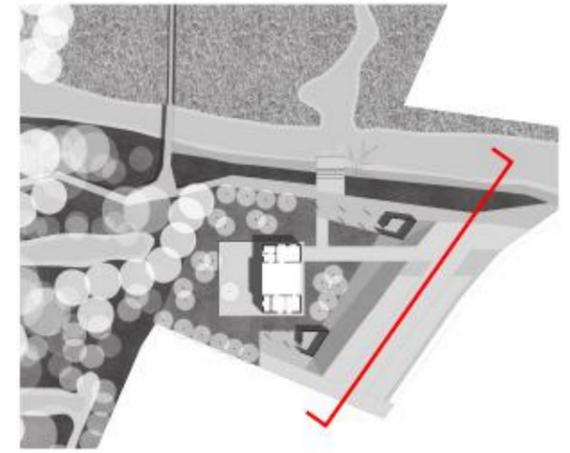


- 1 deposito barcaio
- 2 deposito biciclette
- 3 accesso al fiume
- 4 terrapieno
- 5 parcheggio
- 6 accesso al polifunzionale
- 7 accesso al percorso naturalistico
- 8 vegetazione idrofila
- 9 albero "scultura"
- 10 impalcato in legno
- 11 percorso naturalistico

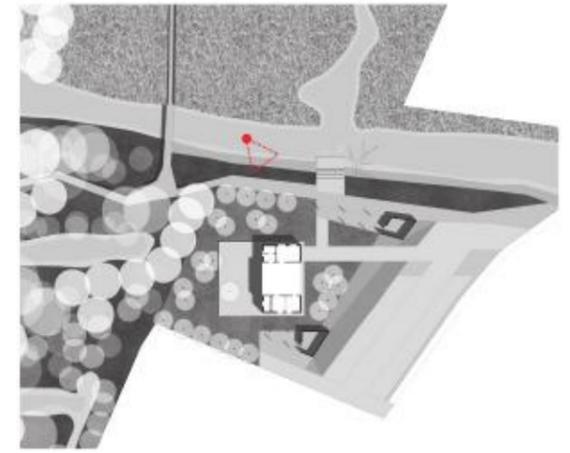
- ghiaio esistente
- impalcato in legno
- percorso naturalistico
- terrapieno
- caneto
- bosco
- manto erboso

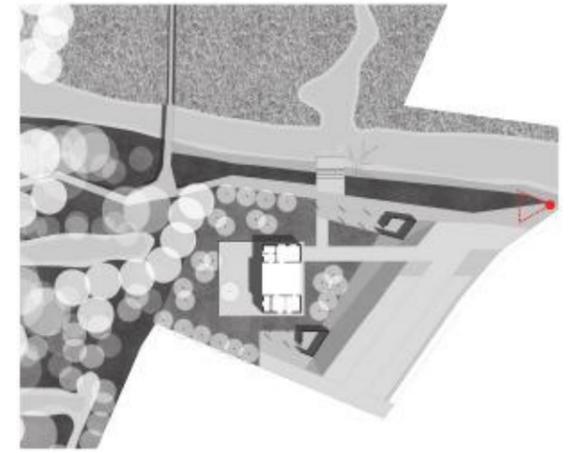


PROGETTO - AREA EDIFICIO POLIFUNZIONALE







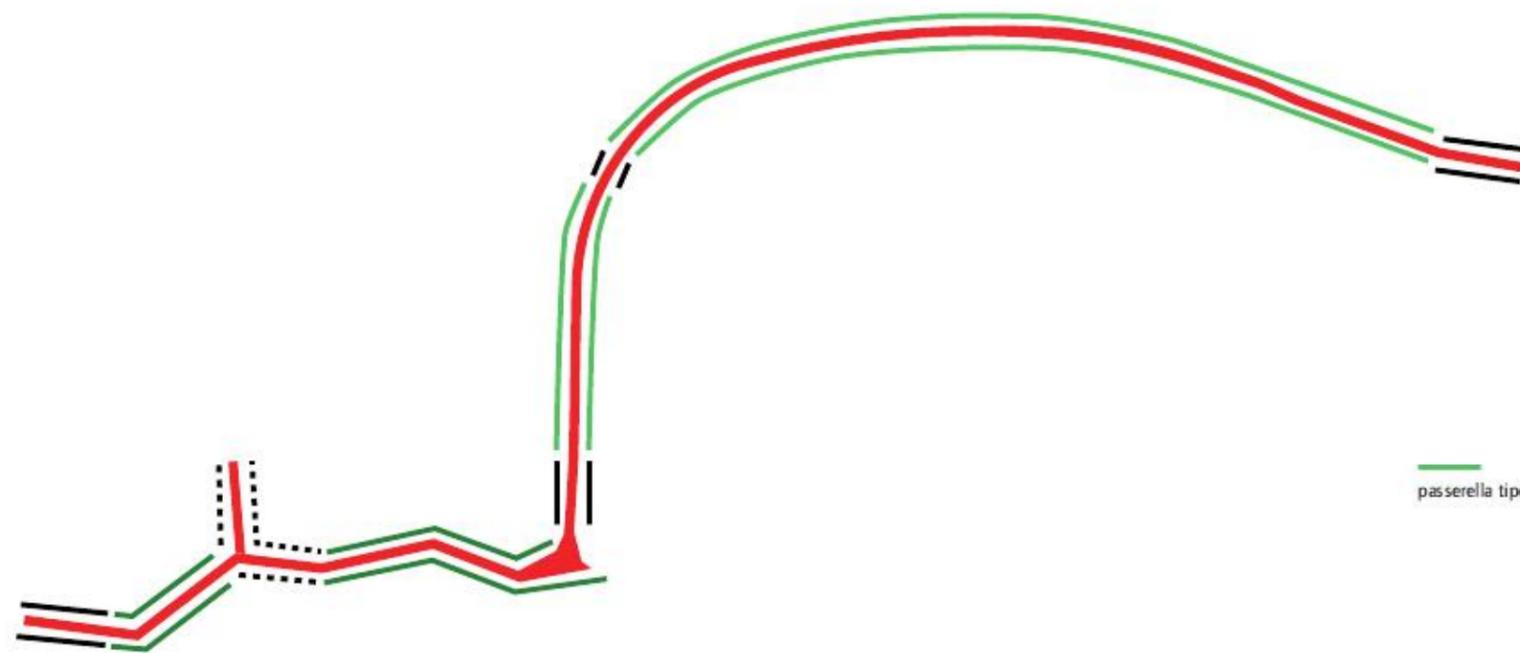




- percorso naturalistico
- canneto
- bosco



PROGETTO - PERCORSO NATURALISTICO



- passerella
- passerella tipo 1 a contatto con il canneto
- passerella tipo 1 a contatto con il bosco
- passerella tipo 2 sui ponti
- - - - passerella tipo 3 immersa nel bosco

— passerella tipo 1

— passerella tipo 1

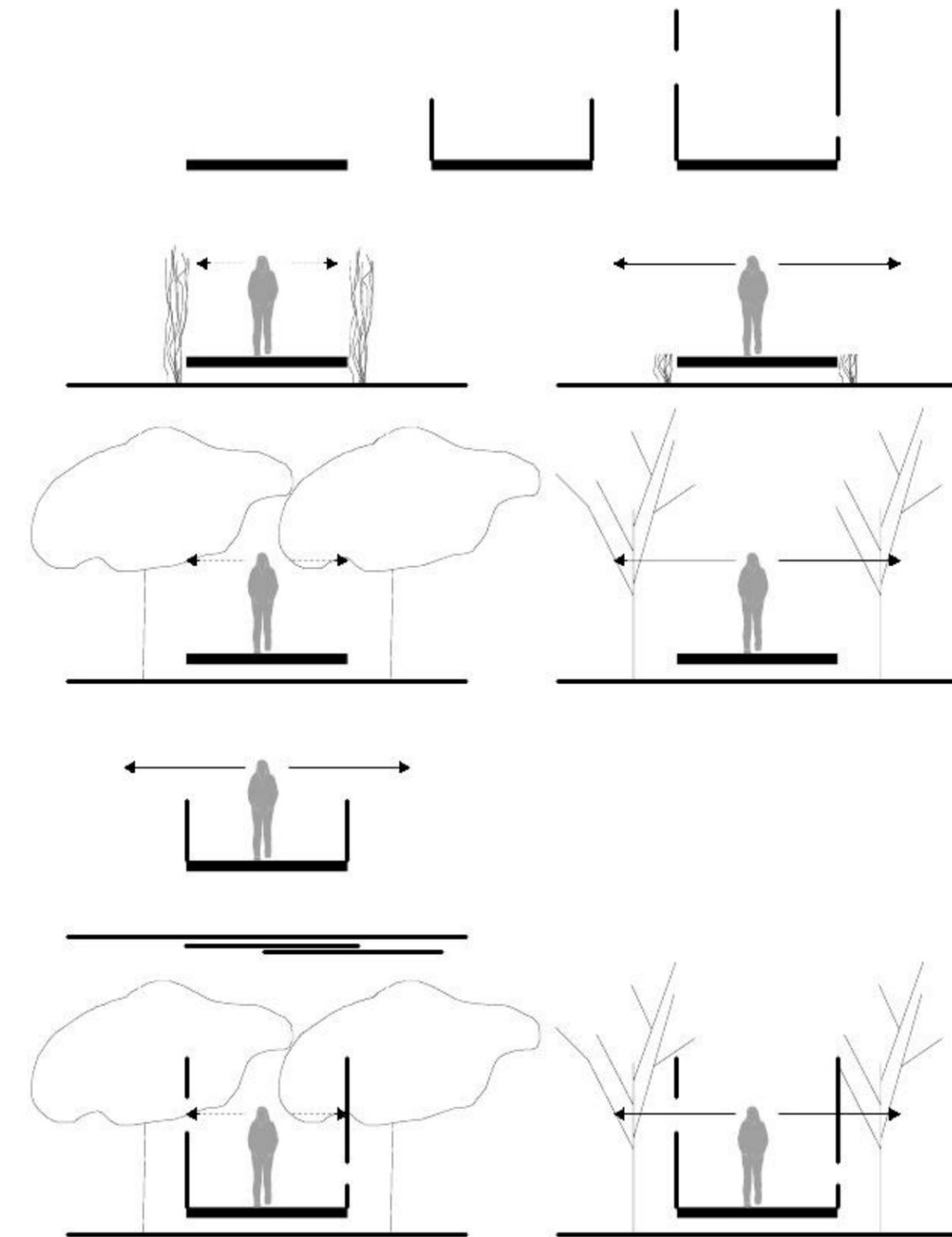
— passerella tipo 2

- - - - passerella tipo 3

passerella tipo 1

passerella tipo 2

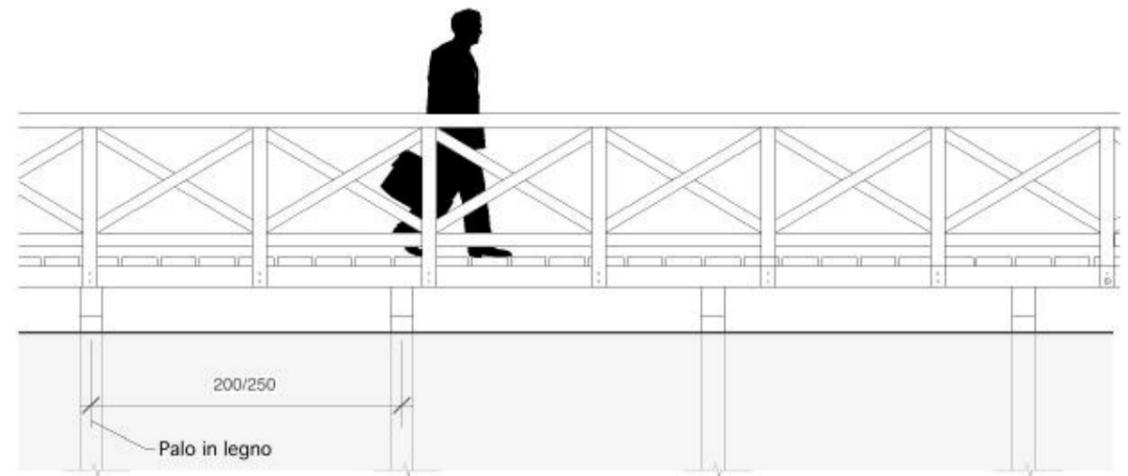
passerella tipo 3



PROGETTO - SCHEMI DEL PERCORSO



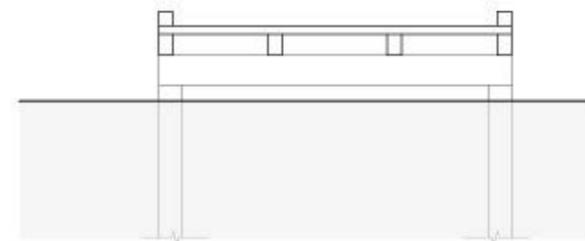
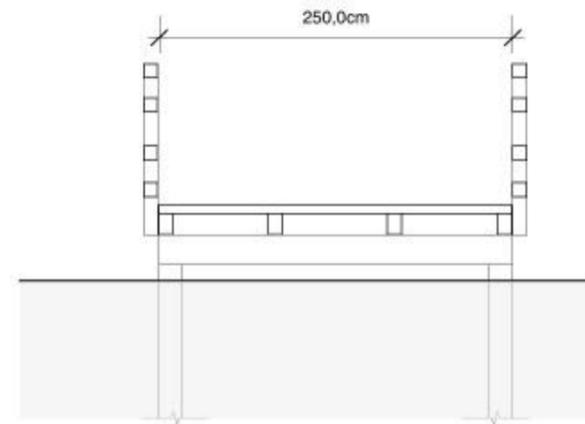
passerella tipo 3



passerella tipo 2



passerella tipo 1



- _____ passerella
- _____ passerella tipo 1 a contatto con il canneto
- _____ passerella tipo 1 a contatto con il bosco
- _____ passerella tipo 2 sui ponti
- passerella tipo 3 immersa nel bosco





