

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO
SERVIZIO III°

RIEPILOGO VALORI PER COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONI
LUGLIO 2009

COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI

Aggiornamento	Variazione ISTAT	Costo base	Atto
VALORE BASE £./mq.250 000 pari a		€/mq. 129,11	DM 20-06-1999
Aggiornamento da giu.-1990 a dic-2005	63,59%	€/mq. 211,22	Del GC n. 103 del 22-06-2006
Aggiornamento da dic-2005 a dic-2006	3,76%	€/mq. 219,16	Del GC n. 75 del 05-07-2007
Aggiornamento da dic-2006 a dic-2007	3,22%	€/mq. 226,22	Del. G.C. n. 116 del 30-07-2008
Aggiornamento da dic-2007 a dic-2008	4,14%	€/mq. 235,58	Nuovo costo base per la residenza

QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER RESIDENZA IN MISURA FISSA PARI AL	5%
---	-----------

SOGLIE DI ATTENZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER OPERE O IMPIANTI NON DESTINATI ALLA RESIDENZA

riferimento ISTAT	incremento ISTAT	Valore al mq. di superficie lorda		atto
		oltre 400 mq.	Fino a 400 mq.	
dicembre 2005		€/mq. 550,00	€/mq. 600,00	Del. GC n. 103 del 22-06-2006
dicembre 2006	3,76%	€/mq. 570,68	€/mq. 622,56	Del GC n. 75 del 05-07-2007
dicembre 2007	3,22%	€/mq. 589,06	€/mq. 642,61	Del. G.C. n. 116 del 30-07-2008
dicembre 2008	4,14%	€/mq. 613,44	€/mq. 669,21	Nuovo Valore
per locali interrati riduzione del 15%				
per ristrutturazioni riduzione del 50%				

QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER OPERE NON RESIDENZIALI Del. C.C.n. 29 Del 08-08-2008

Destinazione	Superficie dell'edificio	%	Ubicazione Zona Territoriale	%	Quota massima
TURISTICA	Fino a 100 mq.	2,0%	A	0,5%	8%
	Da 101 a 200 mq.	4,0%	B	0,5%	
	Superiori a 200 mq.	6,0%	C	1,0%	
			D	2,0%	
			E	2,0%	
			F	2,0%	
COMMERCIALE	Fino a 50 mq.	3,0%	A	1,0%	10%
	Da 51 a 100 mq.	5,0%	B	1,0%	
	Superiore a 100 mq.	7,0%	C	2,0%	
			D	3,0%	
			E	3,0%	
			F	3,0%	
DIREZIONALE	Fino a 50 mq.	2,0%	A	1,0%	9%
	Da 51 a 100 mq.	4,0%	B	1,0%	
	Superiore a 100 mq.	6,0%	C	2,0%	
			D	3,0%	
			E	3,0%	
			F	3,0%	

In tutte le zone è stabilita nella misura del 5% la quota massima per le opere di interesse generale, quali: palestre, piscine, spazi espositivi e di aggregazione

VALORI PER MONETIZZAZIONE VERDE E PARCHEGGI

riferimento ISTAT	incremento ISTAT	Valore Parcheggi	Valore verde	atto
settembre 2002		€/mq. 148,00	€/mq. 45,00	Del. GC n. 120 del 27-09-2002
dicembre 2006	15,92%	€/mq. 171,56	€/mq. 52,16	Del GC n. 75 del 05-07-2007
dicembre 2007	3,22%	€/mq. 177,09	€/mq. 53,84	Del. G.C. n. 116 del 30-07-2008
dicembre 2008	4,14%	€/mq. 184,42	€/mq. 56,07	Nuovo Valore